

Kúpna zmluva - 5/2024

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení medzi

Predávajúca v rade 1/:

Mária Poživencová, rod. Repáňová, nar.: [redacted], rodné číslo [redacted] trvale bytom: Rakovo č. 78, 038 42 Rakovo, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR

Predávajúca v rade 2/:

Jana Antalová, rod. Poživencová, nar.: [redacted] rodné číslo: [redacted] trvale bytom: Rakovo č. 78, 038 42 Rakovo, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR

Predávajúci v rade 3/:

Pavol Fekeč, rod. Fekeč, nar.: [redacted], rodné číslo: [redacted] trvale bytom: ul. Hollého č. 1172/41, 036 01 Martin - Podháj, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR

(spoločne aj ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Obec Rakovo

Sídlo: Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo

Zastúpená: Patrik Antal – starosta obce

IČO: 00 647 365

DIČ: 2020591749

Bankové spojenie: IBAN: SK82 5600 0000 0030 0459 0005

a to nasledovne:

I.

Predávajúca v rade 1/ a predávajúca v rade 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi (každá so spoluvlastníckym podielom v 1/2) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 403 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre k. ú. Rakovo, a to pozemku parcela registra C parc. č. 129/1 – orná pôda o výmere 1720 m² a pozemku parcela registra C parc. č. 129/2 – orná pôda o výmere 1151 m².

Z vyššie uvedených nehnuteľností (pozemku parcely registra C parc. č. 129/1 a pozemku parcely registra C parc. č. 129/2) bol na základe geometrického plánu č. 72/2024, vyhotoveného dňa 21.10.2024 Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.10.2024 a úradne overenom Ing. Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 04.11.2024 pod č. G1-1183/2024, oddelený novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 129/4 – orná pôda o výmere 13 m² – ďalej len ako prevádzaná nehnuteľnosť A.

Z vyššie uvedeného pozemku parcely registra C parc. č. 129/1 bol na základe geometrického plánu č. 72/2024, vyhotoveného dňa 21.10.2024 Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.10.2024 a úradne overenom Ing.

Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 04.11.2024 pod č. G1-1183/2024, oddelený novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 129/5 – orná pôda o výmere 3 m² – ďalej len ako prevádzaná nehnuteľnosť B.

II.

Predávajúci v rade 3/ je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 402 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre k. ú. Rakovo, a to pozemku parcela registra C parc. č. 131/1 – orná pôda o výmere 519 m² a pozemku parcela registra C parc. č. 131/5 – orná pôda o výmere 458 m².

Z vyššie uvedenej nehnuteľnosti (pozemku parcela registra C parc. č. 131/1) bol na základe geometrického plánu č. 72/2024, vyhotoveného dňa 21.10.2024 Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.10.2024 a úradne overenom Ing. Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 04.11.2024 pod č. G1-1183/2024, oddelený novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 131/7 – orná pôda o výmere 2 m² – ďalej ako prevádzaná nehnuteľnosť C.

Z vyššie uvedenej nehnuteľnosti (pozemku parcela registra C parc. č. 131/5) bol na základe geometrického plánu č. 72/2024, vyhotoveného dňa 21.10.2024 Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.10.2024 a úradne overenom Ing. Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 04.11.2024 pod č. G1-1183/2024, oddelený novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 131/6 – orná pôda o výmere 10 m² – ďalej ako prevádzaná nehnuteľnosť D.

III.

Predávajúca v rade 1/ a predávajúca v rade 2/ týmto predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť A a prevádzanú nehnuteľnosť B, obe opísané v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci uvedené prevádzané nehnuteľnosti A a B od predávajúcej v rade 1/ a predávajúcej v rade 2/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spolu sa prevádza spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predávajúci v rade 3/ týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť C a prevádzanú nehnuteľnosť D, obe opísané v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci uvedené prevádzané nehnuteľnosti C a D od predávajúceho v rade 3/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva (prevádza sa spoluvlastnícky podiel 1/1).

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti A a B, špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a za prevádzané nehnuteľnosti C a D, špecifikované v čl. II. tejto kúpnej zmluvy, bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa 14.11.2024 a to uznesením č. 28/2024 a predstavuje sumu 56,- EUR (slovom päťdesiatšesť eur 00/100). Pri výmere prevádzaných pozemkov 28 m² (13 m² + 3 m² + 2 m² + 10 m²) ide o sumu 2,- EUR/m². Celá kúpna cena v sume 56,- EUR bola predávajúcej v rade 1/, predávajúcej v rade 2/ a predávajúcemu v rade 3/ vyplatená k ich rukám (predávajúcej v rade 1/ a predávajúcej

v rade 2/ po 16,- EUR, predávajúcemu v rade 3/ 24,- EUR) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca v rade 1/, predávajúca v rade 2/ a predávajúci v rade 3/ podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že s touto formou úhrady kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

IV.

Predávajúci ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v aktuálnom znení a z plnenia podľa tejto kúpnej zmluvy im táto povinnosť ani nevyplýva.

Nadobudnutie pozemkov, ktorých prevod je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Rakovo na svojom zasadnutí konanom dňa 14.11.2024 a to uznesením č. 28/2024 za podmienok ustanovených touto kúpnu zmluvou.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto kúpnej zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení kúpnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím kúpnej zmluvy a dotknutým ustanovením.

Zmluvné strany prehlasujú, že prípadné poplatky spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy bude znášať kupujúci, rovnako ako poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov predávajúcich, ako aj správny poplatok so zapísaním prevodu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

My, zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení, nie za zvlášť nevýhodných podmienok alebo v omyle.

Na znak nášho súhlasného prejavu vôle túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujeme v šiestich rovnopisoch s tým, že dva rovnopisy sú určené pre účely vkladového konania Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, a štyri vyhotovenia sú určené pre účastníkov kúpnej zmluvy.

V Rakove, dňa 15.11.2024

Predávajúci:

1/ Mária Poživencová

2/ Jana Antalová

3/ Pavol Fekeč

Kupujúci:

Obec Rakovo
Zast. starostom: Patrik Antal