

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany

- 1.1. Povinný: Obec Rakovo
sídlo: 038 42 Rakovo 8
IČO: 00 647 365
v mene ktorej koná: Patrik Antal, starosta obce

(ďalej aj len ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.2. Oprávnený 1: Radovan Pokrývka, rodený Pokrývka
narodený: 15.10.1979
rodné číslo:
trvale bytom: Nábřežná 2057/7, 039 01 Turčianske Teplice

(ďalej aj len ako „Oprávnený z vecného bremena 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3. Oprávnený 2: Peter Kurek, rodený Kurek
narodený: 17.7.1965
rodné číslo:
trvale bytom: 038 22 Liešno 18

(ďalej aj len ako „Oprávnený z vecného bremena 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.4. Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2 sa ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označujú ako len „Oprávnení z vecného bremena“. Oprávnení z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej pre účely tejto Zmluvy spoločne označujú ako len „Zmluvné strany“.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej podľa ust. § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „Zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je v celosti výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Martin, obec: Rakovo, k.ú.: Rakovo, zapísaných na LV č. 564 ako pozemok KN-C parc. č. 118/6 – ostatná plocha, výmera: 2432 m², pozemok KN-E parc. č. 347 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15781m², pozemok KN-C parc. č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 979 m² (ďalej aj len „Povinné pozemky“).
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v spoluvlastníckom podiele ½) nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pre obec Rakovo, okres Martin, k. ú.: Rakovo, vedených podľa stavu KN na LV č. 556 ako
- 2.2.1. pozemok KN-C parc. č. 373/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 6208m²;
- 2.2.2. pozemok KN-C parc. č. 373/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 693 m²;

- 2.2.48. pozemok KN-C parc. č. 373/52, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 847 m²;
- 2.2.49. pozemok KN-C parc. č. 373/53, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 848 m²;
- 2.2.50. pozemok KN-C parc. č. 373/54, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 842 m²;
- 2.2.51. pozemok KN-C parc. č. 373/55, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 822 m²;
- 2.2.52. pozemok KN-C parc. č. 373/56, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 1426 m².

Nehnuteľnosti popísané v tomto bode Zmluvy sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označujú ako len „Oprávnené pozemky“.

- 2.3. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena „in rem“ na ťarchu Povinných pozemkov a na prospech Oprávnených pozemkov a o obsahu a rozsahu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou:

3.1.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník vyššie popísaných Povinných pozemkov uvedených v bode 2.1. tejto Zmluvy bezodplatne zriaďuje v prospech každého vlastníka Oprávnených pozemkov popísaných v bode 2.2. tejto Zmluvy vecné bremeno „in rem“ za podmienok, v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve ďalej a zaväzuje sa plniť ďalšie povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce; a

3.1.2 Oprávnení z vecného bremena ako vlastníci Oprávnených pozemkov popísaných v bode 2.2. tejto Zmluvy prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ zriadené na prospech Oprávnených pozemkov a na ťarchu Povinných pozemkov popísaných v bode 2.1. tejto Zmluvy za podmienok, v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve ďalej a zaväzujú sa plniť ďalšie povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce.

4. Vecné bremeno

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v neobmedzenom rozsahu v nasledovnom znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu akýmkoľvek motorovými a nemotorovými vozidlami, a inými strojmi a mechanizmami v neobmedzenom rozsahu cez povinné pozemky nachádzajúce sa v k.ú.: Rakovo, zapísané na LV č. 564 ako pozemok KN-C parc. č. 118/6 – ostatná plocha, výmera: 2432 m², pozemok KN-E parc. č. 347 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15781m², pozemok KN-C parc. č. 469 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 979 m² v prospech každého vlastníka Oprávnených pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú.: Rakovo, vedených podľa stavu KN na LV č. 556 ako pozemok KN-C parc. č. 373/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 6208m²; pozemok KN-C parc. č. 373/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 693 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 763 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/8, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 731 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/9, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 741 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 832 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/11, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 784 m²;

pozemok KN-C parc. č. 373/12, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 729 m²; pozemok KN-C
 parc. č. 373/13, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 685 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/14,
 druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 698 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/15, druh pozemku:
 trvalý trávny porast, výmera: 678 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/16, druh pozemku: trvalý trávny
 porast, výmera: 686 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/17, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera:
 686 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/18, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 686 m²; pozemok
 KN-C parc. č. 373/19, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 686 m²; pozemok KN-C parc. č.
 373/20, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 686 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/21, druh
 pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 686 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/22, druh pozemku: trvalý
 trávny porast, výmera: 694 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/23, druh pozemku: trvalý trávny porast,
 výmera: 722 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/24, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 733 m²;
 pozemok KN-C parc. č. 373/25, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 733 m²; pozemok KN-C
 parc. č. 373/26, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 733 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/27,
 druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 733 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/28, druh pozemku:
 trvalý trávny porast, výmera: 733 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/29, druh pozemku: trvalý trávny
 porast, výmera: 1053 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/30, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera:
 1139 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/31, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 768 m²; pozemok
 KN-C parc. č. 373/32, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 768 m²; pozemok KN-C parc. č.
 373/33, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 768 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/34, druh
 pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 768 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/35, druh pozemku: trvalý
 trávny porast, výmera: 768 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/36, druh pozemku: trvalý trávny porast,
 výmera: 766 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/37, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 764 m²;
 pozemok KN-C parc. č. 373/38, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 764 m²; pozemok KN-C
 parc. č. 373/39, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 764 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/40,
 druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 764 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/41, druh pozemku:
 trvalý trávny porast, výmera: 764 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/42, druh pozemku: trvalý trávny
 porast, výmera: 765 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/43, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera:
 826 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/44, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 748 m²; pozemok
 KN-C parc. č. 373/45, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 743 m²; pozemok KN-C parc. č.
 373/46, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 757 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/47, druh
 pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 772 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/48, druh pozemku: trvalý
 trávny porast, výmera: 787 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/49, druh pozemku: trvalý trávny porast,
 výmera: 802 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/50, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 826 m²;
 pozemok KN-C parc. č. 373/51, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 845 m²; pozemok KN-C
 parc. č. 373/52, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 847 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/53,
 druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 848 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/54, druh pozemku:
 trvalý trávny porast, výmera: 842 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/55, druh pozemku: trvalý trávny
 porast, výmera: 822 m²; pozemok KN-C parc. č. 373/56, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera:
 1426 m².“

(ďalej len „Vecné bremeno“)

- 4.2. Každý vlastník Povinných pozemkov popísaných v bode 2.1. tejto Zmluvy je povinný strpieť v neobmedzenom rozsahu výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy každým vlastníkom Oprávnených pozemkov popísaných v bode 2.2. tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy bezodplatne, na dobu neurčitú.

Vecné bremeno vzniká odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, Katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad Vecného bremena sú oprávnení podať Oprávnení z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 5.7. tejto Zmluvy. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Oprávnení z vecného bremena.

4.5. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bolo Vecné bremeno zapísané do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

5.3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5.4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin Katastrálny odbor za účelom podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5.6. Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Rakovo dňa 16.05.2021.

5.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.

V Rakove, dňa 21.05.2021

Oprávnění z vecného břemena:
Radovan Pokrývka, rod. Pokrývka

Povinný z vecného břemena:
Obec Rakovo

Podpis:

Podpis:
Patrik al, starosta obce
(osvědčený podpis)



Ing. Peter Kurek, rod. Kurek

Podpis:
.....

Radovan Pokrývka, rod. Pokrývka

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č.
podpisal (~~uznal za svoj podpis~~) túto listinu
.....
rod.č.:
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
.....

V Rakove, ...

