

## ZMLUVA O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV

---

### 1. Zmluvné strany

1.1. **Obchodné meno:** **Obec Rakovo**  
sídlo: Rakovo č. 8, 038 42  
IČO: 00647365  
DIČ: 2020591749  
IČ DPH:  
zapísaný:

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK82 5600 0000 0030 0459 0005

v mene kt. koná: Patrik Antal  
e-mail: obec@rakovo.sk

(ďalej len „**Stavebník**“)

a

1.2. **Obchodné meno:** **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
štatutárny orgán: Predstavenstvo:  
MVDr. Rastislav Záborský – predseda predstavenstva  
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva  
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva  
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA – člen predstavenstva  
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva  
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia

IČO: 36672084  
DIČ: 2022236502  
IČ DPH: SK 2022236502  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.:  
10543/L

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003  
e-mail: [podatelna@turvod.sk](mailto:podatelna@turvod.sk)

(ďalej len „**TURVOD**“)

(ďalej **Stavebník** a **TURVOD** spoločne ako len „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzatvorenej podľa ust. § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch („ZoVV“) v spojení s ust. § 261 ods. 9 zákona

č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako len „Zmluva“) tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie súvisiacich verejného vodovodu.

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. TURVOD je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je o.i. aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Stavebník je investor stavby: „**RAKOVO STARINY – RAKOVO, prepojenie vodovodu**“ v obci Rakovo (ďalej len „Stavba“), a to na pozemkoch v katastrálnom území: Rakovo, parc.č. KN-C 469, 470/2, 470/3 (ďalej len „Pozemky“).
- 2.3. Stavebník zabezpečuje prípravu pre realizáciu Stavby na vlastné náklady. Predmetom realizácie bude, o.i., prepojenie verejného vodovodu v obci Rakovo. Navrhované prepojenie verejného vodovodu je vyznačené v Situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Prepojenie VV“). Stavebník ako žiadateľ o stavebné povolenie, resp. stavebník Prepojenia VV je podľa ust. § 15 ods. 5 ZoVV vlastníkom tejto časti verejného vodovodu.
- 2.4. Prevádzkovanie Prepojenia VV vybudovaného v rámci Stavby a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníctva verejného vodovodu č. č. O-46.12023 zo dňa 25.04. 2023 (ďalej len „ZBZ“) bude zabezpečovať TURVOD. ZBZ tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.5. TURVOD je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej časti verejného vodovodu, na ktorý bude napojené navrhované Prepojenie VV vybudované v rámci Stavby (ďalej len „Existujúci VV“).
- 2.6. Uzatvorenie tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami je podľa ust. § 15 ods. 5 ZoVV podmienkou pre vydanie stavebného povolenia k Stavbe.

## 3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou si Zmluvné strany upravujú ich vzájomné práva a povinnosti ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov za podmienok v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve ďalej.
- 3.2. Touto Zmluvou si Zmluvné strany vymedzujú hraničné body (v zmysle vyznačenia v Situačnom výkrese), v ktorých sa Existujúci VV a Prepojenie VV budú prevádzkovo spájať, rozhodujúce pre určenie vlastníckych práv Zmluvných strán k týmto verejným vodovodom.

## 4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Existujúci VV a Prepojenie VV sú (budú) zriadené pre verejnú potrebu (v zmysle ust. § 2 ZoVV) a sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne prepojené.
- 4.2. Existujúci VV a Prepojenie VV sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne spojené v bode napojenia na existujúci VV v zmysle technických podmienok určených TURVOD vo vyjadrení k PD pre stavebné povolenie č.j. **O23310002055 zo dňa 03.04.2022** (ďalej len „Vyjadrenie k PD“), ktoré bude tvoriť prílohu č.3 tejto zmluvy.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr, ktoré prevádzkovo súvisia a sú vymedzené touto Zmluvou v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
- 4.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných vodovodov v ich vlastníctve s tým, že prevádzkovanie verejných vodovodov bude zabezpečovať TURVOD, ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy spĺňa všetky podmienky vťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu v podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevádzkovo súvisiace verejné vodovody v ich vlastníctve nebudú plniť aj požiarnu funkciu.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných vodovodov v ich majetku. Zároveň sa zaväzujú spoločne rokovať vo vzťahu k verejným vodovodom v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že potreba spoločného prerokovania vyplýva z povahy riešenej veci.
- 4.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné, vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa ZoVV, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.8. Stavebník sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené v stavebnom povolení a vo vyjadreniach dotknutých subjektov k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Prípadné škody spôsobené na majetku TURVODU vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom TURVODU. V prípade, že si Stavebník túto povinnosť nespĺni ani na základe výzvy TURVODU s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, je TURVOD oprávnený zabezpečiť odstránenie škody sám na náklady Stavebníka. Zároveň je Stavebník povinný uhradiť TURVODU zmluvnú pokutu vo výške 2.000 Eur. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie Stavebníkovi.

## **5. Určenie podmienok dodávky vody**

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na tom, že podmienky dodávky vody ako jej akosť, množstvo dodávanej vody, tlakové pomery, merania, kontrolu podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní vád stavby verejného vodovodu, určenie ceny za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom, platobné podmienky a zmluvné sankcie bude predmetom samostatnej písomnej dohody Zmluvných strán v zmluve o dodávke vody z verejného vodovodu, príp. predmetom zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu medzi vlastníkmi týchto prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov.

## **6. Trvanie Zmluvy**

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu k Prepojeniu VV medzi Stavebníkom a subjektom verejného práva v zmysle ust. § 3 ods. 2 ZoVV, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
- 6.2. Táto Zmluva môže zaniknúť:
- 6.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluva zanikne ku dňu uvedenému v dohode;

- 6.2.2. odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, pričom táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto Zmluva zanikne písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa vysporiadajú spôsobom dohodnutým v predmetnej písomnej dohode.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 6.4.1. druhá Zmluvná strana poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a neučiní nápravu ani na základe písomnej výzvy s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, ktorá nemôže byť kratšia ako 30 dní;
- 6.4.2. bol na majetok druhej Zmluvnej strany vyhlásený konkurz, alebo ak bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo ak sa druhá Zmluvná strana dostane do likvidácie, alebo bolo rozhodnuté o jej zrušení.
- 6.4.3. právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej moci bude znemožnená alebo v podstatnom rozsahu obmedzená realizácia Stavby.

## **7. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 7.1. Pod dorúčením písomnosti na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti poštou doporučené, kuriérom alebo osobným dorúčením príslušnej Zmluvnej strane. Zmluvné strany môžu využiť aj elektronické doručenie e-mailom na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (s výnimkou doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy a/alebo uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý tá Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne prijatie doručovanej písomnosti alebo deň, v ktorý uplynie nevyužitá doba úschovy na vyzdvihnutie zásielky na pošte pre poštu doručovanú Zmluvnej strane alebo deň, v ktorý urobí preukázateľne zamestnanec pošty záznam „Adresát presťahovaný“, „Adresát neznámy“ alebo inú poznámku s podobným významom. Za deň elektronického doručenia sa považuje nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany. Na doručenie pošty sa použijú adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane novú adresu sídla prípadne novú adresu na doručovanie písomností alebo adresu na elektronické doručovanie.
- 7.2. Zmluvné strany sú oprávnené previesť svoje práva a povinnosti alebo akékoľvek pohľadávky, ktoré im vzniknú z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. K prevodu práv a povinností podľa tohto bodu Zmluvy dôjde na základe trojstrannej písomnej dohody Zmluvných strán a nadobúdateľa práv a povinností, na základe ktorej nadobúdateľ prevezme všetky práva, povinnosti a záväzky prevádzajúcej Zmluvnej strany.
- 7.3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Rozhodné právo je slovenské.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
- 7.5. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie.
- 7.6. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 7.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy - príloha č. 1 Situačný nákras, príloha č. 2

ZBZ a príloha č. 3 Vyjadrenie k PD

- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.10. Táto Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Martine, dňa 25-04-2023

V MARTINE, dňa 24-04-2023

**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Obec Rakovo**

.....

**MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová MPH, MHA**  
člen predstavenstva  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

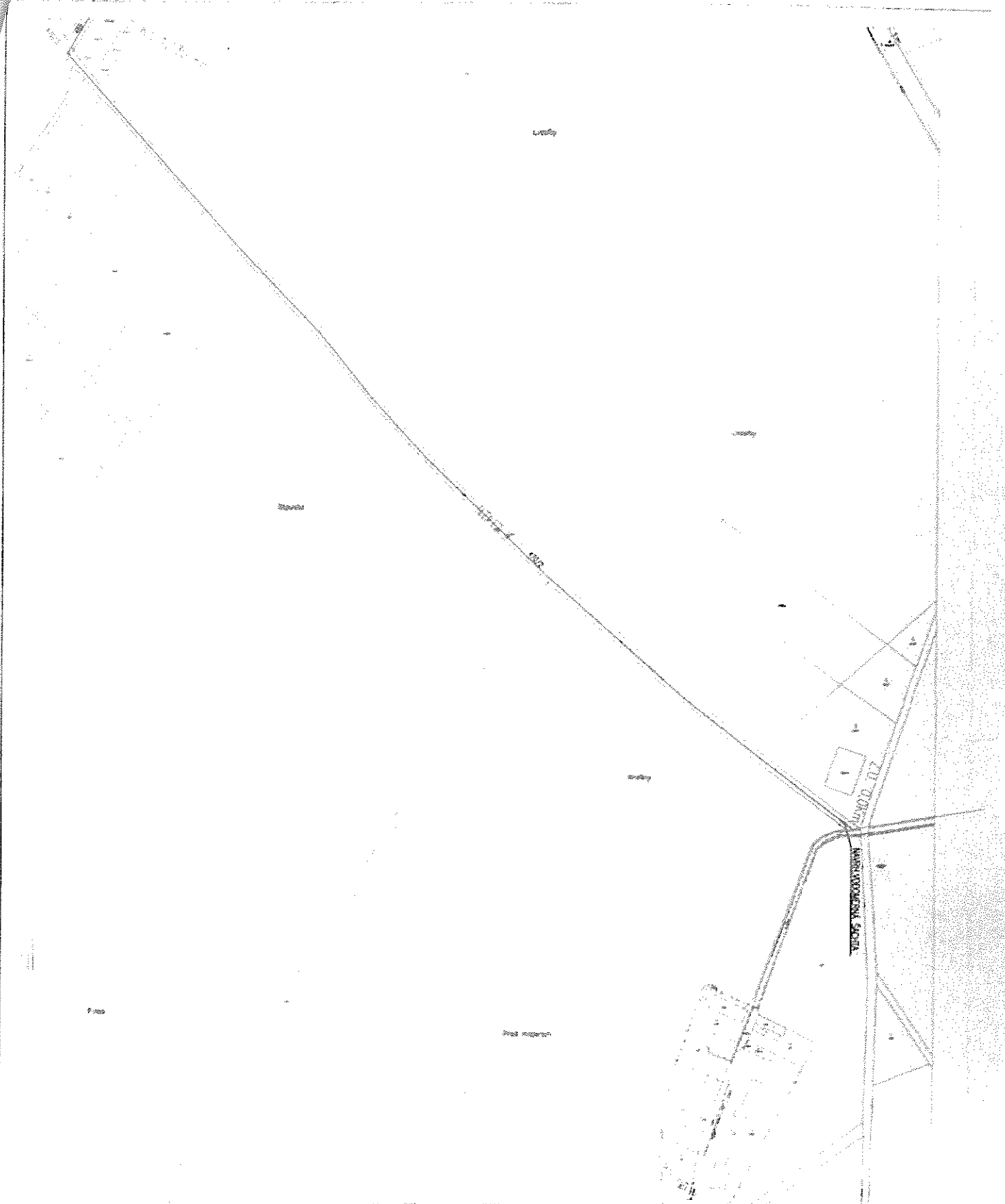
.....

**Patrik Anna**  
starosta obce




.....

**Ing. Xénia FRYKANOVA**  
podpredseda predstavenstva  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.



*Handwritten note:* 1:3000

*Handwritten signature:* [Signature]

Titulárny územný úrad Okresný úrad Martin, katastrálny odbor 010 01/0000000	Katastrálny územný úrad Okresný úrad Martin, katastrálny odbor 010 01/0000000	Obec <b>RAKOVO</b> Katastrálna mapa	Katastrálna územná jednotka <b>RAKOVO</b> Mierka 1 : 3000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na účeloch			
Dátum <b>13.01.2023</b>	Miesto <b>Kráľová Viera</b>		<i>Handwritten signature</i> Podpis a pečat

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

medzi

### BUDÚCI PREVODCA:

Obchodné meno: **Obec Rakovo**  
Sídlo: Rakovo č. 8, 038 42  
Štatutárny zástupca: Patrik Antal  
IČO : 00647365  
DIČ: 2020591749  
IČ PDH:  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK82 5600 0000 0030 0459 0005

(ďalej len „budúci prevodca“)

a

### BUDÚCI NADOBÚDATEĽ:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
štatutárny orgán: Predstavenstvo:  
MUDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva  
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva  
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva  
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA – člen predstavenstva  
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva  
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia  
IČO: 36 672 084  
DIČ: 2022236502  
IČ DPH: SK2022236502  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10543/L  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003  
e-mail: podatelna@turvod.sk

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

### Článok I Úvodné ustanovenia

- 1 Budúci prevodca je žiadateľom o vydanie stavebného povolenia pre akciu „**RAKOVO STARINY – RAKOVO, prepojenie vodovodu**“, v zmysle projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou SVS – projekcia, s.r.o., ČOV Vrútky, ul. Dielneská Kružná 1307, 038 61 Vrútky, zodpovedný projektant Ing. Ján Beňo, projekt vyhotovený v marci 2023 na pozemkoch parc. č. KN-C 469, 470/2, 470/3 v katastrálnom území Rakovo, okres Martin (ďalej aj „vodná stavba“).

- 2 Budúci nadobúdateľ je v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnený byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 3 Za účelom uvedenia vlastníctva vodnej stavby do súladu s ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa zmluvné strany dohodli na budúcom prevode vlastníckeho práva k dotknutej vodnej stavbe za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

- 1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníctva vodnej stavby, ktorej obsah a podstatné náležitosti sú definované v článku V tejto zmluvy, a to spôsobom, za podmienok a v lehote ďalej uvedených (ďalej „budúca zmluva“).
- 2 Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje uzavrieť s budúcim prevodcom budú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie zaslanej budúcim prevodcom v súlade s ust. čl. III. tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Podmienky zaslania výzvy na uzavretie budúcej zmluvy**

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení realizácie stavby a splnení podmienok podľa ods. 2 tohto článku, najneskôr však do 2 rokov od podpisu tejto zmluvy budúci prevodca písomne vyzve budúceho nadobúdateľa na uzavretie budúcej zmluvy o prevode vlastníctva.
- 2 Budúci prevodca je oprávnený budúcemu nadobúdateľovi zaslať výzvu po splnení nasledovných podmienok:
  - a) Budúci prevodca dokončí realizáciu vodnej stavby v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a podmienkami zhotovenia určenými stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a technickými štandardmi budúceho nadobúdateľa.
  - b) V úseku, kde trasa vodovodu bude uložená v komunikácii, Budúci prevodca zabezpečí vyhotovenie telesa komunikácie / chodníka nad vodnou stavbou zrealizovaním ložných vrstiev s minimálne dočasnou povrchovou úpravou, alebo umiestni vodnú stavbu do kolektora, tak aby bola zabezpečená jej ochrana vrátane všetkých objektov a armatúr (šachty, hydranty, uzávery,..) proti poškodeniu.
  - c) Budúci prevodca zabezpečí vyhotovenie a odovzdá budúcemu nadobúdateľovi spolu s výzvou na uzavretie budúcej zmluvy nasledovné doklady:
    - protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby od zhotoviteľa podpísaný aj povereným zástupcom budúceho nadobúdateľa,
    - dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby,
    - porealizačné geodetické zameranie stavby, ktoré musí byť vyhotovené vždy pred zásypom potrubia vrátane zamerania hĺbok uloženia potrubia, všetkých objektov a armatúr, podľa skutočného vyhotovenia v JTSK a Bpv v tlačenej a elektronickej forme, súčasťou ktorého bude pozdĺžny profil a zoznam súradníc zameraných bodov. Elektronickej forme geodetického zamerania musí byť odsúhlasená povereným zástupcom budúceho nadobúdateľa.
    - kompletnú technickú dokumentáciu k vodnej stavbe, vrátane zápisov o tlakovej skúške vodovodného potrubia, zápisov o prepláchnutí a dezinfekcii vodovodného potrubia, skúške vodotesnosti potrubia podpísané aj povereným zástupcom budúceho nadobúdateľa, protokol o skúške funkčnosti vyhľadávacích markerov, protokol o laboratórnej skúške (záznam o



mikrobiologickej nezávadnosti potrubia), porealizačné vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí,

- preukaz / osvedčenia odbornej spôsobilosti (stavebný dozor, stavbyvedúci, odborní pracovníci, montážni pracovníci),
- stavebný denník,
- osvedčené fotokópie zmlúv o dielo spolu s dokumentmi, na základe ktorých si budúci nadobúdateľ bude môcť uplatňovať práva zo záruky na vodnú stavbu priamo u zhotoviteľa počas záručnej doby podľa zmluvy o dielo,
- právoplatné územné rozhodnutie,
- právoplatné stavebné povolenie,
- projektovú dokumentáciu schválenú príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenie,
- prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný v zmysle platných právnych predpisov, a to všetko v 1 originálnom vyhotovení alebo v osvedčenej kópii.

d) Budúci prevodca zabezpečí na svoje náklady zriadenie vecných bremien na pozemkoch, na ktorých je vodná stavba umiestnená a ktorými prechádza ochranné pásmo vodnej stavby, v prospech budúceho nadobúdateľa a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností, a to v súlade s ust. článku IV, ods. 2 až 4 tejto zmluvy. Spolu s výzvou na uzavretie budúcej zmluvy predloží budúci prevodca budúcemu nadobúdateľovi výpisy z listov vlastníctva so zapísaným vecným bremenom.

3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci prevodca nezašle výzvu na uzavretie budúcej zmluvy po splnení podmienok ku všetkým stavebným objektom budúcemu nadobúdateľovi v lehote na zaslanie výzvy podľa ods. 1 tohto článku, táto zmluva zaniká a žiadna zo zmluvných strán už nebude povinná uzavrieť budúcu zmluvu.

#### **Článok IV**

##### **Iné záväzky zmluvných strán**

1 Budúci prevodca je povinný v priebehu realizácie vodnej stavby:

1.1 umožniť poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa vykonávať technický dozor a sledovať, či sú práce vykonávané podľa podmienok stavebného povolenia a príslušných technických noriem. Budúci prevodca je povinný minimálne 3 pracovné dni pred začatím stavebných prác túto skutočnosť písomne oznámiť budúcemu nadobúdateľovi a tiež pred uskutočnením prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, oznámiť túto skutočnosť písomne aj telefonicky poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa. V prípade zistení nedostatkov na stavbe umožniť poverenému zástupcovi budúceho nadobúdateľa vykonať zápisy o zistených nedostatkoch do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.

1.2 prizvať povereného zástupcu budúceho nadobúdateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby, k účasti na funkčných skúškach, vrátane účasti na preberacom konaní vodnej stavby od zhotoviteľa a to najmenej tri (3) dni vopred, výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 hod.

1.3 akékoľvek zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii vodnej stavby vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení budúcim nadobúdateľom.

2 Budúci prevodca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť zriadenie vecných bremien „in personam“ na dobu neurčitú v prospech budúceho nadobúdateľa s vlastníkmi pozemkov, na ktorých bude vodná stavba umiestnená a ktorými prechádza ochranné pásmo vodnej stavby v rozsahu podľa ust. § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zaťažené pozemky“) a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností. Grafické znázornenie pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1.

3 Obsahom vecných bremien zriadených v prospech budúceho nadobúdateľa podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude povinnosť vlastníkov na zaťažených pozemkoch:

- strpieť umiestnenie a užívanie vodnej stavby,
  - strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
  - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku,
  - neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať terénne úpravy.
- 4 Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, vypracovaným na náklady budúceho prevodcu, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia vodnej stavby v šírke ochranného pásma vodnej stavby určeného v zmysle § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

## Článok V Obsah budúcej zmluvy

- 1 Predmetom budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bude záväzok budúceho prevodcu previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe, špecifikovanej ako „**RAKOVO STARINY – RAKOVO, prepojenie vodovodu**“:

*Projekt rieši prepojenie rozvodnej vodovodnej siete v obci Rakovo s vodovodným systémom v obci Ďanová na jestvujúci vodovod D 110. Prepojovacie potrubie sa navrhuje z materiálu PE 225x13,4 v celkovej dĺžke 1130,00 m.*

*V mieste napojenia v lokalite Stariny sa cez T kus osadia dva uzávery. V staničení 0,0100 km sa zriadi rajónová vodomerná šachta. V najnižšom bode v staničení 0,7055 km sa osadí hydrant H 80 - kalník a v staničení 0,9972 km hydrant H 80 - vzdušník.*

*Prepoj vodovodných systémov končí cez T kus v staničení 1,1300 km v priamom smere osadením uzáveru a zaslepovacej príruby (napojenie na navrhované potrubie DN 200 – rieši iná PD) a odbočením prepojovacieho potrubia PE DN 100 v dĺžke 5,00 m ukončené uzáverom DN 100 a napojením cez T kus na rozvodnú sieť v obci Rakovo IBV II. etapa.*

na budúceho nadobúdateľa a odovzdať vodnú stavbu budúceму nadobúdateľovi a záväzok budúceho nadobúdateľa prevziať vodnú stavbu do svojho majetku.

- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude odplatný za kúpnu cenu vo výške 1,0 €.
- 3 Odovzdanie a prevzatie vodnej stavby sa uskutoční preberacím konaním za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán. Z preberacieho konania bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby.
- 4 S prevodom vlastníctva k vodnej stavbe budúci prevodca postúpi na budúceho nadobúdateľa práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady vodnej stavby voči zhotoviteľovi stavby. Budúci prevodca sa zaväzuje najneskôr do 15 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy písomne oznámiť prevod vlastníctva vodnej stavby jej zhotoviteľovi.
- 5 Zmluva o prevode vlastníctva vodnej stavby nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako dňom právoplatnosti koľaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe špecifikovanej v Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

## Článok VI Osobitné ustanovenia

- 1 Budúci prevodca sa zaväzuje, že od uzavretia tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k vodnej stavbe budúcim nadobúdateľom podľa tejto zmluvy, budúci prevodca neprevedie vlastnícke právo k vodnej stavbe ani k jej časti na tretiu osobu, ani vodnú stavbu alebo jej časť iným spôsobom nescudzí a nezaťaží záložným právom ani inými právami tretích osôb, a to okrem zriadenia vecných bremien a iných tiarch alebo práv tretích osôb, ktoré budú vopred písomne odsúhlasené budúcim nadobúdateľom a bude sa o vodnú stavbu starať a chrániť ju pred poškodením a znehodnotením.

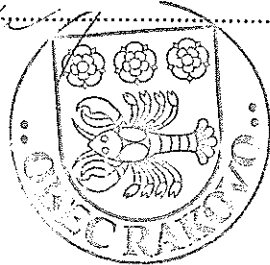
## Článok VII Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2 Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 3 Táto zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením číslo 51 zo dňa 18.04.2023.
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre budúceho nadobúdateľa a dva (2) rovnopisy pre budúceho prevodcu.
- 5 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 6 Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7 Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 8 Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy, takéto nepodniknutie krokov sa bez ďalšieho nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
- 9 Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy, či už písomné alebo ústne.
- 10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V MARTINE ..... dňa 24-04-2023


Budúci prevodca:

Budúci nadobúdateľ:



MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová MPH, MHA  
člen predstavenstva  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Xénia FRKÁNOVÁ  
podpredseda predstavenstva  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

12.12.2022 4.6.2022  


Obec Rakovo  
RAKOVO 8  
RAKOVO  
038 42 Príbovce

Váš list číslo/zo dňa:  
22.03.2023

Naše číslo:  
O23310002055

Vybavuje/linka:  
Ing. Alexandra Kopáčová  
043/4210 176

Martin:  
03.04.2023

**Vec: Vyjadrenie pre územné povolenie a stavebné rozhodnutie k PD stavby „RAKOVO STARINY – RAKOVO, prepojenie vodovodu“**

Listom prijatého dňa 22.03.2023 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „**RAKOVO STARINY – RAKOVO, prepojenie vodovodu**“. Miesto plánovanej výstavby bude na parc.č. 469, 470/2, 470/3 v k.ú. Rakovo.

Projekt rieši prepojenie rozvodnej vodovodnej siete v obci Rakovo s vodovodným systémom v obci Ďanová na jestvujúci vodovod D 110. Prepojovacie potrubie sa navrhuje z materiálu PE 225x13,4 v celkovej dĺžke 1130,00 m. V mieste napojenia v lokalite Stariny sa cez T kus osadia dva uzávery. V staničení 0,0100 km sa zriadi rajónová vodomerná šachta. V najnižšom bode v staničení 0,7055 km sa osadí hydrant H 80 - kalník a v staničení 0,9972 km hydrant H 80 - vzdušník. Prepoj vodovodných systémov končí cez T kus v staničení 1,1300 km v priamom smere osadením uzáveru a zaslepovacej príruby (napojenie na navrhované potrubie DN 200 – rieši iná PD) a odbočením prepojovacieho potrubia PE DN 100 v dĺžke 5,00 m ukončené uzáverom DN 100 a napojením cez T kus na rozvodnú sieť v obci Rakovo IBV II. etapa.

**Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej PD nasledovné vyjadrenie:**

*V mieste napojenia v lokalite Stariny sa nachádzajú IS v správe našej spoločnosti:*

- verejný vodovod PVC DN 100.

*V mieste napojenia v obci Rakovo sa nachádzajú IS v súkromnom vlastníctve:*

- verejný vodovod HDPE DN 100,
- verejná kanalizácia PVC DN 300.

*Na IS v súkromnom vlastníctve nie je vydané povolenie k užívaniu.*

*Upozorňujeme, že na verejný vodovod HDPE DN 100 bez užívacieho povolenia nie je možné prevádzkovo prepojiť vodovodné potrubie v zmysle PD.*

**S umiestnením a uskutočnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných podmienok:**

- Pred realizáciou prác je investor povinný požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytýčenie polohy IS.
- Presné vytýčenie vodovodného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí:  
Henrich Hvizdák – 043/4210156, 0918 690 039 [henrich.hvizdak@turvod.sk](mailto:henrich.hvizdak@turvod.sk),  
Oto Melišík – 043/4210156, 0907711429 [oto.melisek@turvod.sk](mailto:oto.melisek@turvod.sk)

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 10543/L

a vytýčenie kanalizačného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí  
Peter Martiník - 0918 701 124, [peter.martinik@turvod.sk](mailto:peter.martinik@turvod.sk).

- Rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení:
- Pri stavebných prácach je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod a verejná kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka - nesmie dôjsť ani k destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Vodovodné potrubie uložiť tak, aby bolo zabezpečené jeho min. najmenšie krytie v zmysle STN 73 6005.
- Križovania a súběhy podzemných vedení IS žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.
- Na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti sa osadzujú podzemné hydranty DN 80. Hydrant plní prevádzkovú funkciu kalníka/vzdušníka. Podľa §3 ods. 4 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. v platnom znení nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.
- V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení).
- Práce v bezprostrednej blízkosti IS a ich ochranného pásma v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. vykonávať až po prizvaní určených zástupcov ich prevádzkovateľa: prevádzkového majstra vodovodov - Eduard Kovalčík - 0919 396 012.
- Zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi exist. potrubia vodovodu, aby nedošlo k jeho poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.
- Pred samotným prepojom na verejný vodovod žiadame predložiť záznam o vykonaní tlakovej skúšky a o dezinfekcii potrubia, rozbor odobratých vzoriek vody.
- Presné podmienky napojenia rozširovaného vodovodu je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu - Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
- Termín pre napojenie rozširovaného vodovodu na verejný vodovod žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.
- Prepoj na verejný vodovod vykonajú výhradne zodpovední pracovníci našej spoločnosti - len po predchádzajúcom odsúhlasení môže vykonať prepoj zhotoviteľ stavby za prítomnosti zodpovedného pracovníka našej spoločnosti. Náklady odstávky a prác s tým spojených znáša stavebník.
- Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

**Pokiaľ prevádzkovateľom predmetného vodovodu bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, podmienky za akých prevezmeme do správy vodovod žiadame zmluvne dohodnúť s našou spoločnosťou pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu.**

Toto vyjadrenie je platné 1 roky odo dňa jeho vydania.

Turčianska vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Kováčova 75 016 00 MARTIN

Ing. Ľubica Francová  
Investičný riaditeľ