

## Kúpna zmluva č. 1/2023

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení medzi

### Predávajúci:

Obec Rakovo

Sídlo: Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo

Zastúpený: Patrik Antal – starosta obce

IČO: 00 647 365

DIČ: 2020591749

Bankové spojenie: IBAN: SK82 5600 0000 0030 0459 0005

a

### Kupujúci:

Siráň Róbert, rodený Siráň, Dátum narodenia: 01.04.1983, rodné číslo: 830401/7887, trvale bytom: Slnecná 4904/9, Martin- Tomčany, PSČ 036 01, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR

(spoločne s predávajúcim ďalej ako „zmluvné strany“)

**a to nasledovne**

### I.

#### Vyhlásenie o vlastníckom práve

Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 564, a to:

- pozemku parcely registra C parc. č. 138/16 – orná pôda o výmere 239 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra C parc. č. 139/16 – orná pôda o výmere 237 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra C parc. č. 140/16 – orná pôda o výmere 254 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci teda do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) opísané v čl. I. tejto zmluvy.

### III.

#### Kúpna cena

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v zmysle ustanovenia § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení, a to uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rakovo č. 4/2023 zo dňa 09.03.2023.

Kúpna cena, ktorú kupujúci zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti predávajúcemu je 49 640- EUR (slovom štyridsaťdeväťtisícšesťstoštyridsať eur). Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je teda 68- EUR.

Spôsob úhrady kúpnej ceny, je v zmysle uznesenia 13/2023 zo dňa 15.06.2023 nasledovný:

Kupujúci zaplatí v štyroch splátkach, počas doby max. 8 pracovných dní, cenu v sume 49 640- EUR.

### IV.

Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva. Kupujúci zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.

V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Prevod pozemkov, ktorý je predmetom tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Rakovo uznesením č. 13/2023 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2023 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom o slobode informácií.

Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z čoho jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis kupujúci, a dva rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že táto bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

V Rakove, dňa 24.08.2023

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Obec Rakovo  
Zast.: Patrik Antal – starosta

.....  
Siráň Róbert