

KÚPNA ZMLUVA č. 001/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

- (i) **Obec Rakovo**, adresa obecného úradu: Rakovo 8, 038 42 Rakovo, okres Martin, IČO: 00647365, DIČ: 2020591749, konajúca prostredníctvom: Patrik Antal, starosta obce, bankové spojenie: Prima Banka, a. s., IBAN: SK82 5600 0000 0030 0459 0005, SWIFT: KOMASK2X (ďalej len „**Kupujúci**“);

a

- (ii) **LK & IK company, s. r. o.**, so sídlom: Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO: 53136977, DIČ: 2121279105, IČ DPH: SK2121279105, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 75067/L, konajúca prostredníctvom: Ing. Ľubomír Kultán - konateľ, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK63 0200 0000 0043 1077 1351, SWIFT: SUBASKBX (ďalej len „**Predávajúci**“).

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“).

Článok I. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1. „**Bytový dom**“ je pre účely tejto Zmluvy stavba „*Bytový dom Rakovo*“ – stavebný objekt SO.01 Bytový dom súpisné č. 195, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom, vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) evidovaná na liste vlastníctva č. 760 vedenom Okresným úradom Martin (katastrálnym odborom), pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo postavená na pozemku registra „C“, parcelné č. 364/11, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 318 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 760 vedenom Okresným úradom Martin (katastrálnym odborom), pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo a v ktorom je situovaných 12 bytových jednotiek.
- 1.2. „**Technická vybavenosť**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie technická vybavenosť, ktorú Predávajúci postavil spolu s Bytovým domom / spolu s nájomnými bytmi tvoriacimi predmet kúpy podľa tejto Zmluvy, a to konkrétne:
- 1.21.1 Vodovodná prípojka;
 - 1.21.2 Splašková kanalizácia;
 - 1.21.3 SO.02 Spevnené plochy - komunikácia, odstavné plochy, prístup k BD, chodník;
 - 1.21.4 SO.03 Dažďová kanalizácia z odstavných plôch + ORL, z bytového domu - vsak;
 - 1.21.5 SO.04 Prípojka NN.
 - 1.21.6 Prípojka plynu
- 1.3. „**Pozemok pod Bytovým domom**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie pozemok vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1), t.j. pozemok registra „C“, parcelné číslo **364/11**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 760 pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo, vedenom v katastri nehnuteľností na

Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore, a na ktorom je postavený Bytový dom, v ktorom sú situované nájomné byty tvoriace predmet kúpy podľa tejto Zmluvy. Pozemok 1 tvorí predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

- 1.4. „**Pozemky pod Technickou vybavenosťou**“ je pre účely tejto Zmluvy spoločné pomenovanie pre nasledujúce pozemky vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Predávajúceho, na ktorých bude postavená Technická vybavenosť, a to konkrétne:
- (i) pozemok registra „C“, parcelné číslo **364/3**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 909 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 760 pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore so zriadeným vecným bremenom in rem, t.j. právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka C KN parcely 364/10 a v prospech vlastníka C KN parcely 364/29,
 - (ii) pozemok registra „C“, parcelné číslo **364/4**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 760 pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,
 - (iii) pozemok registra „C“, parcelné číslo **364/28**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 760 pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy definovanému v Článku II. tejto Zmluve na Kupujúceho a odovzdať ho kupujúcemu, a to za podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy definovaný v Článku II. tejto Zmluve prevziať a uhradiť zaň kúpnu cenu Predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to za kúpnu cenu, platobných a iných podmienok stanovených v tejto Zmluve. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- 2.2.1 Bytového domu súpisné číslo 195 postaveného na Pozemku 1, v obci Rakovo zapísaný na liste vlastníctva č. 760, katastrálne územie Rakovo, obec Rakovo, okres Martin v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom v bytovom dome sa nachádza 12 bytových jednotiek. Byt č.1 až Byt č. 12 v bytovom dome so súpisným číslom 195 uvedené v tomto článku Zmluvy ďalej spoločne len „Byty“.
(ďalej len „**Bytový dom**“)
 - 2.2.2 Technickej vybavenosti, ktorú Predávajúci ako stavebník spolu so stavbou bytového domu vybudoval a je vlastníkom všetkých stavieb súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k užívaniu Bytového domu v rozsahu:
 - Vodovodná prípojka;

- Splašková kanalizácia;
- SO.02 Spevnené plochy - komunikácia, odstavné plochy, prístup k BD, chodník;
- SO.03 Dažďová kanalizácia z odstavných plôch + ORL, z bytového domu - vsak;
- SO.04 Prípojka NN.
- Prípojka plynu
(ďalej len „Technická vybavenosť“)

2.2.3 Pozemkov, na ktorých je postavený Bytový dom a jeho technická vybavenosť, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Predávajúceho, a to konkrétne:

- (iv) pozemok registra „C“, parcelné číslo **364/3**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 909 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 760 pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore, so zriadeným vecným bremenom in rem, t.j. právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka C KN parcely 364/10 a v prospech vlastníka C KN parcely 364/29,
- (i) pozemok registra „C“, parcelné číslo **364/4**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 760 pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,
- (ii) pozemok registra „C“, parcelné číslo **364/28**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 760 pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,
- (iii) pozemok registra „C“, parcelné číslo **364/11**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 760 pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore.
(ďalej len „Pozemky“)

2.3. Bytový dom vrátane Bytov a Technická vybavenosť boli postavené na základe stavebných povolení, a to

- Stavebné povolenie Č.j. 416/457/2014-Hu zo dňa 14.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2015,
- Rozhodnutie č. OU-MT-OSZP-2015/002288-vod.Th zo dňa 26.01.2015.

2.4. Bytový dom vrátane Bytov a Technická vybavenosť boli skolaudované na základe kolaudačných rozhodnutí, a to

- Kolaudačné rozhodnutie Č.j. 46/57/2021-Hu zo dňa 13.8.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.8.2021,
- Kolaudačné rozhodnutie Č.j. 70/82/2021-Hu zo dňa 12.8.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2021,
- Rozhodnutie č. OU-MT-OSZP-2021/002442-Hš zo dňa 29.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2021.

- 2.5. Byty v Bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dotáciách“) a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ŠFRB“).
- 2.6. Súčasťou Bytov je ich vnútorné vybavenie a to: v bytoch sú v kúpeľniach podlahy z keramickej dlažby, v ostatných priestoroch bytov sú veľkoplošné laminátové parkety. Vnútorné povrchy stien sú upravené vápennými hladkými omietkami s farebnou úpravou, v kúpeľniach sú keramické obklady stien do výšky 2,0 m, za kuchynskými linkami sú obklady z laminovaných drevotriekových dosiek. Okná a balkónové dvere na hodnotenom objekte sú plastové so zasklením z izolačného trojskla. Interiérové dvere v bytoch sú drevené foliované v ocelových zárubniach, vstupné dvere do bytov sú foliované v ocelových zárubniach. Byty majú vyhotovené ústredné teplovodné vykurovanie cez panelové radiátory a v kúpeľniach cez ocelové rebríkové radiátory. Kúpeľne sú vybavené keramickými umývadlami, sprchovými kútlami, pákovými batériami, splachovacími WC misami so zadnou nádržou a keramickými obkladmi stien a sprchových kútov. Kúpeľne sú prirodzene vetrané a presvetlené oknami. Kuchynské kúty vo všetkých bytoch sú vybavené kuchynskou linkou z materiálov na báze dreva, nerezovým drezom s plochou pre odkvapávanie, pákovou zmiešavacou batériou, el. sporákom s teplovzdušnou rúrou, digestorom a obkladom stien za linkou z laminovaných drevotriekových dosiek.
- 2.7. Spoločnými časťami Bytového domu, v ktorom sa nachádzajú Byt č.1 až Byt č. 12, sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 2.8. Spoločnými zariadeniami Bytového domu, v ktorom sa nachádzajú Byt č. 1 až Byt č. 12, sú technická miestnosť s kotlom, kočíkareň, bleskozvod, komín, vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka, rozvody elektroinštalácie vrátane slaboprúdovej vedená pod omietkami, rozvody potrubia studenej vody a teplej úžitkovej vody okrem tých častí, ktoré sú súčasťou bytov a nebytových priestorov, vertikálne stúpačky cez všetky podlažia, rozvody osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach domu, vnútorná kanalizácia, požiarny hydrant.
- 2.9. Pre účely tejto Zmluvy sa Bytový dom, Technická vybavenosť a Pozemky súhrnne označujú ako predmet kúpy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
- 2.10. Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy od Predávajúceho prevziať a riadne a včas zaň zaplatiť cenu uvedenú v tejto Zmluve.
- 2.11. Pre odstránenie právnych pochybností Kupujúci má v úmysle nadobudnúť Bytový dom podľa tejto Zmluvy na účely ich prenájmu ako obecné nájomné byty v zmysle Zákona o dotáciách a v zmysle Zákona o ŠFRB.

Článok III.

CENA PREDMETU KÚPY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 698 657,92 EUR bez DPH (slovom: šesťstodevät'desiatosemtisícšesť'stopäť'desiat'sedem EUR deväť'desiat'dva centov bez DPH), t.j. **838 389,50 EUR s DPH** (slovom: osemstotridsať'osemtisíc'tristo'osemdesiat'deväť' EUR päť'desiat' centov s DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena na jednotlivé položky Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Položka Predmetu kúpy	Cena bez DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
Bytový dom, v ktorom je vytvorených 12 bytových jednotiek, t.j. Byt č. 1 až Byt č. 12	531 333,33	637 600,00
Technická vybavenosť:		
Vodovodná prípojka	18 916,67	22 700,00
SO 02 – Spevnené plochy		
- prístup k BD	13 366,67	16 040,00
- miestna komunikácia - vjazd	17 366,67	20 840,00
- miestna komunikácia (182,90 m ²)	11 383,33	13 660,00
- parkovisko	13 758,33	16 510,00
- chodník	2 083,33	2 500,00
Splašková kanalizácia	25 458,33	30 550,00
SO 03 – Dažďová kanalizácia		
- z bytového domu	3 083,33	3 700,00
- z odstavných plôch + ORL	3 250,00	3 900,00
SO 04 – Prípojka NN	4 083,33	4 900,00
Plynová prípojka	4 958,33	5 950,00
Pozemky spolu 1965m ²	49 616,25	59 539,50
z toho:		z toho:
364/3 909m ²		27 542,70
364/4 488m ²		14 786,40
364/11 318m ² pod BD		9 635,40
364/28 250m ²		7 575,00
Celková cena	698 657,92	838 389,50

- 3.2 Kúpna cena je záväzná, konečná a bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovanom v úvode tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje splatiť Kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho vo forme faktúry.
- 3.3 Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý svojich povinností voči Štátnemu fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) a Ministerstvu dopravy a výstavby SR (ďalej len „Ministerstvo“) týkajúcich sa podmienok čerpania Podpory a Dotácie a zaväzuje sa ich splniť riadne a včas tak, aby Podpora a Dotácia mohli byť čerpané na účely zaplataenia Kúpnej ceny v súlade s touto Zmluvou najmä, ale nie výlučne, sa zaväzuje riadne a včas predložiť ŠFRB, resp. Ministerstvu všetky dokumenty a doklady vyžadované na čerpanie Podpory a Dotácie.
- 3.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude podaný Predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní, odo dňa povolenia vkladu záložného práva v prospech ŠFRB pred úhradou prostriedkov z Podpory.
- 3.5 Predávajúci vystaví faktúry podľa tejto Zmluvy tak, aby mohli byť Kupujúcim doručené ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom

splatnosti príslušnej faktúry. Kupujúci sa výslovne zaväzuje voči Predávajúcemu doručiť akékoľvek a všetky faktúry vystavené Predávajúcim podľa tejto Zmluvy na úhradu časti Kúpnej ceny ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry.

- 3.6 Každá faktúra vystavená Predávajúcim podľa tejto Zmluvy musí spĺňať obsahové a formálne náležitosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z pridanej hodnoty), ako aj nasledujúce náležitosti:
- 3.6.1 Identifikačné údaje Kupujúceho;
 - 3.6.2 Identifikačné údaje Predávajúceho;
 - 3.6.3 Bankové spojenie Predávajúceho;
 - 3.6.4 Formu úhrady Kúpnej ceny bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho;
 - 3.6.5 Poradové číslo faktúry;
 - 3.6.6 Dátum zdaniteľného plnenia;
 - 3.6.7 Dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry;
 - 3.6.8 Podrobnú identifikáciu predmetu faktúry;
 - 3.6.9 Uplatnenú sadzbu dane;
 - 3.6.10 Základ dane a výšku dane.

Článok IV.

ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU ZASTAVANÉMU DOMOM

- 4.1 Pozemok 1, na ktorom je postavený Bytový dom je vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Predávajúceho a je súčasťou Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu podielu 1/1 z parcely pozemok registra „C“, parcelné číslo **364/11**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 760 pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore.
- 4.2 Pozemky pod technickou vybavenosťou, na ktorých je postavená Technická vybavenosť sú výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Predávajúceho a je súčasťou Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu podielu 1/1 z pozemku registra „C“, parcelné číslo **364/3**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 909 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 760 pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore, podielu 1/1 z pozemku registra „C“, parcelné číslo **364/4**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 760 pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore a podielu 1/1 z pozemku registra „C“, parcelné číslo **364/28**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 760 pre okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie Rakovo, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore.
- 4.3 V Predmete prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy sú spoluvlastnícke podiely na Pozemku 1 prislúchajúce k Bytom v Bytovom dome, nakoľko je Pozemok 1 vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že poskytne Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prípadné vypracovanie znaleckého posudku na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady Kúpnej ceny Bytov Kupujúcim.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy musí byť podľa Zmluvy o úvere právoplatne prevedené na Kupujúceho najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 5.3 Vlastnícke právo k Bytovému domu a Pozemkom nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin (katastrálneho odboru) o povolení vkladu vlastníckeho práva k Bytovému domu a Pozemkom do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k Technickej vybavenosti nadobudne Kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr do piatich (5) dní odo dňa úplnej úhrady Kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Článok VI. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené, alebo zaslané doporučeným listom, ak nebude Zmluvnými stranami preukázateľne dohodnuté inak. Adresy, ako aj poverené a zodpovedné osoby Predávajúceho a Kupujúceho na účely vzájomnej komunikácie sú uvedené v úvode tejto Zmluvy a budú môcť byť zmenené len písomným oznámením, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek personálna zmena týkajúca sa vzájomnej komunikácie Zmluvných strán bude voči druhej Zmluvnej strane účinná najskôr dňom doručenia oznámenia o personálnej zmene druhej Zmluvnej strane.
- 6.2 Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka).

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.2 Záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa riadi režimom Občianskeho zákonníka, Zákona o ŠFRB, Zákona o dotáciách a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3 Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnást' (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana,

Zákona o ŠFRB, Zákona o dotáciách a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 7.3 Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnásť (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 7.4 Táto Zmluva, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 7.5 V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 7.6 Táto Zmluva je vypracovaná v deviatich (9) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Predávajúci, jeden (1) obdrží Kupujúci, dva (2) sú určené ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva pre účely katastrálneho konania, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Ministerstva.
- 7.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Predávajúceho:

V Žiline, dňa 29.05.2022



LK & IK company, s. r. o.
Ing. Ľubomír Kultán
Konateľ
(osvedčený podpis)

Za Kupujúceho:

V Rakove, dňa 29.05.2022



Obec Rakovo
Patrik Antal
starosta
(osvedčený podpis)

