

Kúpna zmluva

číslo ŽSK: 9/2020/RÚ

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Rakovo
Bytom: Obecný úrad Rakovo 8, 038 42 Príbovce
IČO: 00 647 365
DIČ: 2020591749
Zastúpený: Patrik Antal, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s. Martin
Číslo účtu/ IBAN: SK08 0200 0000 0000 1212 9362
Tel. číslo: 0911 228 993, 043/4294 188
Email: obec@rakovo.sk

(ďalej len ako „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 336/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7031 m²**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 164 v kat. území Rakovo, obec Rakovo, okres Martin.

2. Geometrickým plánom č. 98/2019 vyhotoveným dňa 25.10.2019 spoločnosťou GEOREALITY Turčianske Teplice, s.r.o., Izidora Žiaka 1893/12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 43 887 708, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 25.10.2019, úradne overeného dňa 11.11.2019 Okresným úradom Martin pod č. G1-1110/2019, bol z pozemku parc. KN-C č. 336/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7031 m² novovytvorený:

- **pozemok parc. KN-C č. 336/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 645 m².**

3. Pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575*. Správa je zapísaná na liste vlastníctva č. 164.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 03812/2020/OSMaI/1 bola správa majetku:

- pozemku parc. KN-C č. 336/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 645 m² s účinnosťou od 17.01.2020 správcovi odňatá.

4. Kupujúci nadobúda pozemok do výlučného vlastníctva za účelom vybudovania chodníka pre chodcov k zdravotníckemu zariadeniu v rámci plánovanej stavby: „**Chodník popri ceste III/2161**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Ivanom Kleinom, architektonické a inžinierske služby, Mudroňova 9, 036 01 Martin, v mesiaci 02/2018.

5. Prevod pozemku uvedeného v bode 2. tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 13/15 zo dňa 25. 11. 2019 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Nadobudnutie pozemku uvedeného v bode 2. tohto článku do vlastníctva Obce Rakovo, bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 45/2019 zo dňa 28.10.2019. Výpisy z týchto uznesení sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

- **pozemok parc. KN-C č. 336/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 645 m²**

v kat. území Rakovo, obec Rakovo, okres Martin.

(ďalej len „**predmet kúpy**“).

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1 €** (slovom: jedno euro).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na **účet číslo/IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici **pod variabilným symbolom 3182020001**.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom. Deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je súčasne dňom odovzdania predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy preberá v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.
3. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, nevybuduje na predmete kúpy parkovisko podľa Čl. II bodu 4 tejto zmluvy.
4. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
5. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2, ods. 3

a ods. 4 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Martin, katastrálny odbor vykoná v prospech kupujúceho vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Rakovo, obec Rakovo, okres Martin.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú zverejniť túto zmluvu na svojich webových sídlach a predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy kupujúcemu.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho

v Žiline, dňa 22.01.2020

Za kupujúceho

v Rakove, dňa 20.01.2020

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

.....
Patrik Antal, v. r.
starosta

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 25. novembra 2019

Uznesenie 13/15

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia 9/4 v časti 14. Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja z 19. marca 2018 tak, že bude znieť:

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť' majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja tohto majetku:

predaj novovytvoreného pozemku:

- parc. KN-C č. 336/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 645 m²,

v kat. území **Rakovo**, obec Rakovo, okres Martin, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 336/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7031 m², zapísanom na **LV č. 164** pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, na základe geometrického plánu č. 98/2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOREALITY Turčianske Teplice s.r.o, Izidora Žiaka 1893/12, 039 01 Turč. Teplice, IČO: 43 887 708 dňa 25.10.2019, autorizácie overeného Ing. Lubomírom Hankom dňa 25.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, žiadateľovi – kupujúcemu:

- **Obec Rakovo**, Obecný úrad Rakovo č. 8, 038 42 Príbovce, IČO: 00 647 365
za kúpnu cenu 1,00 €.

Odôvodnenie:

Obec Rakovo v zastúpení Patrikom Antalom – starostom obce doručila Žilinskému samosprávnemu kraju žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 336/4 **k vybudovaniu chodníka pre chodcov v obci Rakovo** o výmere 645 m².

Odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude podmienený využívaním predávanej nehnuteľnosti jej nadobúdateľom (Obcou Rakovo) len ako chodník pre chodcov k zdravotníckemu zariadeniu.

Výsledok hlasovania 19: **Za: 36 hlasov,** **proti: nikto,** **zdržalo sa: nikto,**
nehlasovalo: 2 hlasy.

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 5. decembra 2019

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová





Obec Rakovo, Obecný úrad Rakovo 8, 038 42 Príbovce

Výpis z Uznesenia č. 45/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakove, konaného dňa 28.10.2019.

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijalo dňa 28.10.2019 toto uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje:



kúpu novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 336/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 645 m² v kat. území Rakovo, obec Rakovo, okres Martin, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 336/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7031 m², zapísanom na LV č. 164, na základe geometrického plánu č. 98/2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOREALITY Turčianske Teplice s.r.o, Izidora Žiaka 1893/12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 43 887 708 dňa 25.10.2019, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 25.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1- 1110/2019 dňa 11.11.2019,,

do výlučného vlastníctva: Obec Rakovo, Obecný úrad Rakovo č. 8, 038 42 Príbovce, IČO: 00 647 365

od vlastníka: Žilinský samosprávny kraj,
Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427

za kúpnu cenu: 1,00 €

Uznesenie bolo prijaté 5 platnými hlasmi z celkového počtu 5 poslancov.



Patrik Antal
starosta obce

Telefón: 043/4294188, 0911 228 993

Banka: VÚB a. s. Martin, BIC: SUBASKBX, č. účtu IBAN: SK08 0200 0000 0000 1212 9362,

IČO: 00647365, DIČ: 2020591749

e-mail: obec@rakovo.sk



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOREALITY Turčianske Teplice, s.r.o. Izidora Žiaka 1883/12, 03901 Turč. Teplice e-mail: georeality@georeality.sk IČO: 43887708	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Martin</i>	Obec <i>Rakovo</i>	
	Katastr. územie <i>Rakovo</i>	Číslo plánu <i>98/2019</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov C-KN p.č. 336/3-5				
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>25.10.2019</i>	Meno: <i>Ing. Lubomír Hanko</i>	Dňa: <i>25.10.2019</i>	Meno: <i>Ing. Lubomír Hanko</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>asfaltovou cestou</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa ORSÁGHOVÁ</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>434</i>			Dňa: <i>11-11-2019</i>	Číslo: <i>G1-1106019</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK čísločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
184		336/1		7031	zastav.pl.						336/1	6172	zastav.pl. 22	doterajší	
											336/3	36	zastav.pl. 22	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina	
											336/4	645	zastav.pl. 22	detto	
											336/5	178	zastav.pl. 22	detto	
Spolu				7031								7031			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť