

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena
uzavreté v zmysle § 151n a nasl. a v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka medzi

Predávajúci a oprávnení z vecného bremena:

1/ **Jaroslav Rechterík**, rod. Rechterík, nar.:, rodné číslo:,, trvale bytom: ul., Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej aj ako predávajúci v rade 1/)

2/ **Mgr. Jarmila Rechteríková**, rod. Krupárová, nar.:, rodné číslo:,, trvale bytom: ul., Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej aj ako predávajúca v rade 2/)

Predávajúci:

3/ **Jozef Ďurkovič**, rod. Ďurkovič, nar.:, rodné číslo:,, trvale bytom:,, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej ako predávajúci v rade 3/)

4/ **Ján Ďurkovič**, rod. Ďurkovič, nar.:, rodné číslo: trvale bytom: , Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej ako predávajúci v rade 4/)

5/ **Margita Ťaptíková**, rod. Ďurkovičová, nar.:, rodné číslo, trvale bytom:,, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej ako predávajúca v rade 5/)

6/ **Ludmila Vaňková**, rod. Ďurkovičová, nar.:, rodné číslo:,, trvale bytom:,, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej ako predávajúca v rade 6/)

7/ **Peter Krško**, rod. Krško, nar.:, rodné číslo:,, trvale bytom:,, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej ako predávajúci v rade 7/)

a

Kupujúca a povinná z vecného bremena:

Obec Rakovo

Sídlo: Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo

Zastúpená: Patrik Antal – starosta obce

IČO: 00 647 365

DIČ: 2020591749

Bankové spojenie: IBAN: SK82 5600 0000 0030 0459 0005

a to nasledovne:

I.

Predávajúci a oprávnení z vecného bremena sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi, so spoluvlastníckym podielom 1/1, nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C parc. č. 364/9 – trvalý trávny porast o výmere 8129 m², vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 254.

Z uvedeného pozemku (parc. č. 364/9) bol na základe geometrického plánu č. 88/2020, vyhotoveného dňa 17.03.2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 17.03.2021 a úradne overenom Ing. Janou Fučelovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 31.03.2021 pod č. G1-309/2021, oddelený novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/20 – trvalý trávny porast o výmere 350 m² – ďalej len ako prevádzaná nehnuteľnosť A.

II.

Predávajúci v rade 3/ až v rade 6/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E parc. č. 111/84 – trvalý trávny porast o výmere 3729 m², vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 324. Predávajúci v rade 3/ je podielovým spoluvlastníkom tohto pozemku so spoluvlastníckym podielom v 5/8. Predávajúci v rade 4/ až v rade 6/ majú každý spoluvlastnícky podiel 1/8.

Z uvedeného pozemku (parc. č. 111/84) bol na základe geometrického plánu č. 88/2020, vyhotoveného dňa 17.03.2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 17.03.2021 a úradne overenom Ing. Janou Fučelovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 31.03.2021 pod č. G1-309/2021, novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/17 – trvalý trávny porast o výmere 813 m² – ďalej len ako prevádzaná nehnuteľnosť B.

Z uvedeného pozemku (parc. č. 111/84) bol na základe geometrického plánu č. 60/2021, vyhotoveného dňa 16.09.2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 16.09.2021 a úradne overenom Ing. Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 27.09.2021 pod č. G1-1038/2021, novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/25 – trvalý trávny porast o výmere 474 m² – ďalej len ako prevádzaná nehnuteľnosť C.

III.

Predávajúci v rade 7/ je výlučným vlastníkom, so spoluvlastníckym podielom 1/1, nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E parc. č. 111/86 – trvalý trávny porast o výmere 4190 m², vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 815.

Z uvedeného pozemku (parc. č. 111/86) bol na základe geometrického plánu č. 88/2020, vyhotoveného dňa 17.03.2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 17.03.2021 a úradne overenom Ing. Janou Fučelovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 31.03.2021 pod č. G1-309/2021, oddelený novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/15 – trvalý trávny porast o výmere 343 m² – ďalej len ako prevádzaná nehnuteľnosť D.

Z uvedeného pozemku (parc. č. 111/86) bol na základe geometrického plánu č. 60/2021, vyhotoveného dňa 16.09.2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 16.09.2021 a úradne overenom Ing. Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 27.09.2021 pod č. G1-1038/2021, novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/27 – trvalý trávny porast o výmere 85 m² – ďalej len ako prevádzaná nehnuteľnosť E.

IV.

Kupujúca a povinná z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou, so spoluvlastníckym podielom 1/1, nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E parc. č. 111/143 – trvalý trávny porast o výmere 1685 m², vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 564.

V.

Predávajúci a oprávnení z vecného bremena týmto predávajú kupujúcej a povinnej z vecného bremena do jej výlučného vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť A, opísanú v čl. I. týchto zmlúv, t. j. novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/20 – trvalý trávny porast o výmere 350 m². Kupujúca a povinná z vecného bremena uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcich a oprávnených z vecného bremena kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť A špecifikovanú v článku I. týchto zmlúv bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa 03.12.2021 a to uznesením č. 39/2021 a predstavuje sumu 1.750,- EUR (slovom jedentisícšesťdesiat eur 00/100). Celá kúpna cena v sume 1.750,- EUR bude uhradená do 15 dní od podpisu týchto zmlúv na bankový účet predávajúcich a oprávnených z vecného bremena IBAN: SK14 0900 0000 0051 6366 7099.

Dotknuté zmluvné strany prehlasujú, že s touto formou úhrady kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

VI.

Predávajúci v rade 3/ až v rade 6/ týmto predávajú kupujúcej a povinnej z vecného bremena do jej výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely (predávajúci v rade 3/ má spoluvlastnícky podiel 5/8, predávajúci v rade 4/ až v rade 6/, každý v 1/8, spolu sa prevádza spoluvlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti) prevádzanú nehnuteľnosť B, opísanú v čl. II. týchto zmlúv, t. j. novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/17 – trvalý trávny porast o výmere 813 m². Kupujúca a povinná z vecného bremena uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcich v rade 3/ až v rade 6/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť B špecifikovanú v článku II. týchto zmlúv bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa 03.12.2021 a to uznesením č. 39/2021 a predstavuje sumu 4.065,- EUR (slovom štyritisícšesťdesiatpäť eur 00/100).

Predávajúci v rade 3/ až v rade 6/ týmto predávajú kupujúcej a povinnej z vecného bremena do jej výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely (predávajúci v rade 3/ má spoluvlastnícky podiel 5/8, predávajúci v rade 4/ až v rade 6/, každý v 1/8, spolu sa prevádza spoluvlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti) prevádzanú nehnuteľnosť C, opísanú v čl. II. týchto zmlúv, t. j. novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/25 – trvalý trávny porast o výmere 474 m². Kupujúca a povinná z vecného bremena uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcich v rade 3/ až v rade 6/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť C špecifikovanú v článku II. týchto zmlúv bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa 03.12.2021 a to uznesením č. 39/2021 a predstavuje sumu 2.370,- EUR (slovom dvetisícristosedemdesiat eur 00/100).

Celá kúpna cena v sume 4.065,- EUR za prevádzaný pozemok B a v sume 2.370,- EUR za prevádzaný pozemok C (spolu 6.435,- EUR) bude uhradená do 15 dní od podpisu týchto

zmlúv na bankový účet predávajúcich v rade 3/ až v rade 6/ a to nasledovne:

- predávajúcemu v rade 3/ sumu 4.021,88,- EUR na bankový účet IBAN: SK53 0900 0000 0000 6127 7150,
- predávajúcemu v rade 4/ sumu 804,38,- EUR na bankový účet IBAN: SK62 0900 0000 0000 0003 5213 1100,
- predávajúcej v rade 5/ sumu 804,37,- EUR na bankový účet IBAN: SK14 1100 0000 0026 1278 7499,
- predávajúcej v rade 6/ sumu 804,37,- EUR na bankový účet IBAN: SK89 0900 0000 0000 7620 0922.

Dotknuté zmluvné strany prehlasujú, že s touto formou úhrady kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

VII.

Predávajúci v rade 7/ týmto predáva kupujúcej a povinnej z vecného bremena do jej výlučného vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť D, opísanú v čl. III. týchto zmlúv, t. j. novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/15 – trvalý trávny porast o výmere 343 m². Kupujúca a povinná z vecného bremena uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho v rade 7/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť D špecifikovanú v článku I. týchto zmlúv bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa 03.12.2021 a to uznesením č. 39/2021 a predstavuje sumu 1715,- EUR (slovom jedentisícšesťdesiatpäť eur 00/100).

Predávajúci v rade 7/ týmto predáva kupujúcej a povinnej z vecného bremena do jej výlučného vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť E, opísanú v čl. III. týchto zmlúv, t. j. novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/27 – trvalý trávny porast o výmere 85 m². Kupujúca a povinná z vecného bremena uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho v rade 7/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť E špecifikovanú v článku I. týchto zmlúv bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa 03.12.2021 a to uznesením č. 39/2021 a predstavuje sumu 425,- EUR (slovom štyristodvadsaťpäť eur 00/100).

Celá kúpna cena v sume 2.140,- EUR bude uhradená do 15 dní od podpisu týchto zmlúv na bankový účet predávajúceho v rade 7/ IBAN: SK68 6500 0000 0000 9640 3938.

Dotknuté zmluvné strany prehlasujú, že s touto formou úhrady kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

VIII.

Kupujúca a povinná z vecného bremena ako výlučný vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku parcela registra E parc. č. 111/143 – trvalý trávny porast o výmere 1685 m², vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 564 (pozemok opísaný v čl. IV. týchto zmlúv), zriaďuje v prospech vlastníka (aktuálne predávajúci a oprávnení z vecného bremena) vytvoreného pozemku parcela registra C parc. č. 364/9 – trvalý trávny porast o výmere 7779 m² (z pôvodného pozemku parcela registra C parc. č. 364/9 – trvalý trávny porast o výmere 8129 m², bol na základe geometrického plánu č. 88/2020, vyhotoveného dňa 17.03.2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 17.03.2021 a úradne overenom Ing. Janou Fučelovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 31.03.2021 pod č. G1-309/2021, oddelený novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/20 – trvalý trávny porast o výmere 350 m², a výmera pôvodného

pozemku parcela registra C parc. č. 364/9 sa tak znížila na uvedených 7779 m²) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a v práve prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a to v celom rozsahu cez pozemok parcela registra E parc. č. 111/143 – trvalý trávny porast o výmere 1685 m².

Dotknuté zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa, t. j. vecné bremeno dohodli „in rem“.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Predávajúci a oprávnení z vecného bremena toto právo s vďakou prijímajú, t. j. súhlasia s jeho zriadením.

IX.

Predávajúci v rade 1/ až v rade 7/ ku dňu uzatvorenia týchto zmlúv nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v aktuálnom znení a z plnenia podľa týchto zmlúv im táto povinnosť ani nevyplýva.

Nadobudnutie pozemkov, ktorých prevod je predmetom týchto zmlúv a zriadenie vecného bremena, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Rakovo na svojom zasadnutí konanom dňa 03.12.2021 a to uznesením č. 39/2021 za podmienok ustanovených týmito zmluvami.

Tieto zmluvy nadobúdajú platnosť dňom ich podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení týchto zmlúv (alebo ich časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmlúv. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmlúv a dotknutým ustanovením.

Zmluvné strany prehlasujú, že prípadné poplatky spojené so spísaním týchto zmlúv bude znášať kupujúca a povinná z vecného bremena a poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov a so zapísaním prevodu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradia rovnakým dielom predávajúci v rade 1/ až v rade 7/.

My, zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme tieto zmluvy uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení, nie za zvlášť nevýhodných podmienok alebo v omyle.

Na znak nášho súhlasného prejavu vôle tieto zmluvy vlastnoručne podpisujeme v desiatich rovnopisoch s tým, že dva rovnopisy sú určené pre účely vkladového konania Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, a osem vyhotovení je určených pre účastníkov zmlúv.

V Rakove, dňa 09.12.2021

Predávajúci a oprávnení z vecného bremena:

1/ Jaroslav Rechterík



2/ Mgr. Jarmila Rehtoríková

Predávajúci:

Kupujúca a povinná z vecného bremena:

3/ Jozef Ďurkovič

~~OPCC Károly~~
Zast. starostom: Patrik Antal

4/ Ján Ďurkovič

5/ Margita Ľaptíková

6/ Ľudmila Vaňková

7/ Peter Krško