

Obec Rakovo

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 5/2025
v Rakove zo dňa 13. 11. 2025

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola uznesení.
5. Prerokovanie Karanténnej stanice v obci Rakovo.
6. Prerokovanie vecného bremena v komunikácii obce Rakovo .
7. Prerokovanie rozpočtu obce Rakovo na rok 2026 a s výhľadom na roky 2027 a 2028.
8. Prerokovanie rozpočtového opatrenia.
9. Prerokovanie správy z ukončenej kontroly.
10. Prerokovanie poplatkov a platieb z nepriemyselného a náhodného predaja služieb v obci Rakovo.
11. Prerokovanie poplatkov za rozvoj.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Prijaté uznesenia.
15. Ukončenie.

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných. Na zastupiteľstve boli prítomní: starosta obce Patrik Antal, poslanci: Ing. Margita Košarišťanová, Ľubica Hruzová, Ing. František Žitniak, Mgr. Igor Stacho a Ľubomír Košút. Zasadnutia sa ďalej zúčastnili: zapisovateľka Eva Smrčiaková, kontrolórka obce Soňa Šalátová. Ďalej boli prítomní občania obce: Juraj Hruz, Marián Smrčiak, Peter Krško, Marettová Mária a Matúš Čejka.

Ku všetkým prerokovávaným bodom na zastupiteľstve poslanci obdržali podklady na preštudovanie.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice starosta určil Evu Smrčiakovú a za overovateľov zápisnice Ľubicu Hruzovú a Ing. Margitu Košarišťanovú.

3. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo navrhlo a schválilo návrhovú komisiu v zložení:
Predseda: Ing. František Žitniak
Členovia komisie: Ľubomír Košút
Mgr. Igor Stacho

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Schválené uznesením č. 34/2025

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva prečítal starosta obce a požiadal poslancov o pripomienkovanie a schválenie jednotlivých bodov programu zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Schválené uznesením č. 35/2025

4. Kontrola uznesení

Uznesenia zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. 8. 2025 prečítala poslankyňa Ľubica Hruzová. Konkrétne prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 27. 8. 2025 boli splnené v dohodnutých termínoch.

Zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

5. Prerokovanie Karanténnej stanice v obci Rakovo

Starosta obce Patrik Antal informoval o žiadosti na karanténnu stanicu pre túlavé a nechcené domáce zvieratá v družstve časti obce Stariny. Zariadenie by zriadilo Občianske združenie - Spokojná labka. Predseníčkou je pani Mária Marettová a momentálne sa v ňom nachádza 7 psov. Pán Matúš Čejka býva v blízkosti uvedeného zariadenia, avšak sťažuje sa na rušenie pokoja prítomnými zvieratami. V dlhej debате objasňovali spor medzi majiteľkou útulku a bývajúcim, kde majú na svojich domoch namontované kamery, ktoré však obom prekážajú a nevedia sa dohodnúť, ako by malo uvedené zariadenie najlepšie fungovať. Po sťažnostiach obidvoch strán p. Čejka kamery zmontoval a p. Marettová nie. Vypočuli sme si námietky uvedených občanov. Starosta dal hlasovať o schválení prevádzky karanténnej stanice. Obecné zastupiteľstvo prevádzku zariadenia neschválilo.

Hlasovanie: za: 1 proti: 4 zdržal sa: 0
Uznesenie č. 36/2025

6. Prerokovanie vecného bremena v komunikácii obce Rakovo

V bode č. 6. starosta obce Patrik Antal informoval o potrebe zriadenia vecného bremena na pozemku parc.č. 347 E-KN, o výmere 15732 m² pre potrebu pokládky káblov, v časti obce Nové Rakovo. Vytvorenie vecného bremena obecné zastupiteľstvo schválilo.

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretej podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: Obec Rakovo
Sídlo: Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo
Zastúpený: Patrik Antal, starosta
IČO: 00647365
DIČ: 2020591749

a

Investor:

Obchodné meno: POKKY - REAL, s. r. o.
Sídlo: Matičná 1109/47, Turčianske Teplice 039 01
Zastúpený: Radovan Pokrývka, konateľ
IČO: 48 066 320
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele: Sro, vložka číslo 63533/L

Uzavierajú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

pozemku: parc. č. 347 E-KN, o výmere 15732 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie podiele 1/1 na LV č. 564 vedenom Okresným úradom Martin, pre katastrálne územie Rakovo.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Schválené uznesením č. 37/2025

7. Prerokovanie rozpočtu obce Rakovo na rok 2026 a s výhľadom na roky 2027 a 2028

Kontrolórka obce Soňa Šalátová predniesla vypracovaný rozpočet podľa § 10ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z, kde príjem obce bol navýšený o sumu + 54 000€
Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh rozpočtu obce na r. 2026

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Schválené uznesením č. 38/2025

Výhľad na roky 2027 a 2028 je rozpočet obce Rakovo prebytkový

Zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

8. Prerokovanie rozpočtového opatrenia

Starosta obce Patrik Antal oboznámil poslancov o zmene rozpočtu obce – dotácie na Prepojenie vodovodu Rakovo – Stariny formou preklenovacieho úveru. Obecné zastupiteľstvo rozpočtové opatrenie schválilo rozpočtovým opatrením č. 4/2025

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Schválené uznesením č. 39/2025

9. Prerokovanie správy z ukončenej kontroly

Kontrolórka obce p. Soňa Šalátová predniesla Správu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce č.2/2025 za r. 2024 - kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Rakovo, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v r. 2024. Ďalej kontrolórka obce predniesla Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce č.3/2025 – kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Rakovo

Zastupiteľstvo vzalo uvedené správy na vedomie.

10. Prerokovanie plánu práce kontrolóra obce Rakovo na prvý polrok 2026

Kontrolórka obce p. Soňa Šalátová predniesla plán práce kontrolóra obce na prvý polrok 2026. Zameria sa na:

- Kontrolu kapitálových výdavkov za r.2025
- Kontrolu majetkových prevodov nehnuteľného majetku obce 2025
- Vypracovanie ročnej správy z kontrolnej činnosti za r.2025
- Vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce za r. 2025
- Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2026
- Mimoriadne kontroly v zmysle uznesení obecného zastupiteľstva obce Rakovo
- Kontroly vykonávané z vlastného podnetu, na základe poznatkov o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti
- Kontroly vykonané na základe podnetu od občanov obce
- Kontrola vybavovania sťažností, petícií a podnetov (priebežne)

Obecné zastupiteľstvo si kontrolórku vypočulo a s uvedeným súhlasí

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Schválené uznesením č. 40/2025

11. Prerokovanie poplatkov a platieb z nepriemyselného a náhodného predaja služieb v obci Rakovo

Starosta obce Patrik Antal oboznámil prítomných potrebe zmeny cien poplatkov za služby v obci týkajúce sa prenájmu kultúrneho domu, zasadacej miestnosti obecného úradu, služby obecného úradu a služby – cintorín. Informoval o potrebe navýšenia uvedených poplatkov z dôvodu hlavne zvyšovania cien energií a celkových nákladov obce pri poskytovaní služieb občanom. Obecné zastupiteľstvo si uvedené vypočulo a po návrhu na zmenu niektorých súm s uvedeným súhlasí.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Schválené uznesením č. 41/2025

12. Prerokovanie poplatku za rozvoj

Starosta obce Patrik Antal oboznámil prítomných o miestnom poplatku za rozvoj obce. Týka sa stavieb na bývanie, stavieb na poľnohospodársku produkciu,

priemyselných stavieb, stavieb na ostatné podnikanie a ostatných stavieb. Týmto nariadením sa ruší VZN obce Rakovo č. 8/2022 a nahrádza sa VZN č.1/2025

Hlasovanie: *za: 5* *proti: 0* *zdržal sa: 0*
Schválené uznesením č. 42/2025

13. **Rôzne**

V časti rôzne sa nikto nevyjadril.

14. **Diskusia**

Starosta obce Patrik Antal informoval o kúpe pozemkov na miestnom cintoríne. O prevode pozemkov na obec zo SPF novej časti obce. Poďakoval občanom a poslancom pri príprave Letného kina v obecnom parku. Informoval o príjemnom posedení pri príležitosti mesiaca úcty k starším, ktoré sa konalo v mesiaci október v kultúrnom dome obce Rakovo. Informoval, že elektrická energia, ktorá sa vytvorí vo fotovoltike obce- bytovom dome, si posielame na osvetlenie obce vrchnej časti obce. Ďalej poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili upratovania cintorína. Informoval o rozšírení cesty pri RD rodiny Pálešovej smerom na cintorín. Ďalej informoval o vypracovaní žiadosti na eurofondy na výstavbu zachytávania vody v obecnom parku pre potreby zavlažovania v prípade sucha v lete. Ďalej informoval prítomných a poslancov o pláne opravy ciest v obci po výstavbe kanalizácie. Suma za opravy bude približne 20 000 eur. Ďalej informoval o potrebe členstva obce Rakovo v OZ MAS Turiec pri ďalšom rozvoji obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie obce Rakovo do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny OZ "Partnerstvo pre MAS Turiec" pre programové obdobie 2023 – 2027 (v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027).

Hlasovanie: *za: 5* *proti: 0* *zdržal sa: 0*
Schválené uznesením č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Rakovo schvaľuje členstvo obce Rakovo v OZ Partnerstvo pre MAS Turiec

Hlasovanie: *za: 5* *proti: 0* *zdržal sa: 0*
Schválené uznesením č. 44/2025

13. **Prijaté uznesenia**

Ing. František Žitniak prečítal prijaté uznesenia.
Obecné zastupiteľstvo v Rakove vzalo na vedomie:

- kontrola uznesení zo štvrtého zasadnutia 2025 obecné zastupiteľstvo v Rakove
- správu č. 2/2025 a 3/2025 z ukončenej kontroly kontrolóra obce Rakovo
- stanovisko kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Rakovo na roky 2026-2028.
- realizovanie spevnenej krajnice pred rodinným domom Pálešovcov
- realizáciu projektu zdieľanej elektrickej energie z úložiska fotovoltického systému v bytovke pri stanici pomocou distribučnej siete na iné odberné miesta obce Rakovo

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Schválené uznesením č. 45/2025

14. **Ukončenie**

Starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísal: Eva Smrčiaková

Overovatelia zápisnice: Ľubica Hruzová

Ing. Margita Košarišťanová