



## Obec Rakovo

### Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 6/2021

v Rakove zo dňa 03. 12. 2021

---

#### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Prerokovanie pozemku pri cintoríne
6. Prerokovanie zmlúv
7. Prerokovanie plánu práce kontrolóra obce na 1. polrok 2022
8. Správy z ukončených kontrol kontrolóra obce Rakovo
9. Prerokovanie rozpočtového opatrenia
10. Stanovisko kontrolóra obce Rakovo k návrhu rozpočtu na roky 2022 – 2024
11. Prerokovanie rozpočtu obce Rakovo na rok 2022 – 2024
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Prijaté uznesenia
15. Ukončenie

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov. Na zastupiteľstve boli prítomní traja poslanci: Krško Peter, Smrčiaková Eva, Mgr. Stacho Igor, Charvátová Ľubica sa dostavila na zasadnutie pri prerokovaní 6. bodu programu. Vakula Peter ospravedlnil svoju neúčasť na dnešnom zasadnutí. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniashopné. Okrem poslancov boli prítomní dvaja obyvatelia našej obce - Ing. Gočaltovský Andrej a Kopecká Anna. Širšia verejnosť nemohla byť prítomná, lebo zasadnutie OZ prebiehalo podľa aktuálne platných pandemických opatrení vyhlásených Vyhláškou Úradu verejného zdravotníctva SR č.261/2021 V.v. Hromadné zasadnutia sa môžu konať len v režime OP.

Ku všetkým prerokovávaným bodom na dnešnom zastupiteľstve poslanci obdržali podklady, aby si ich preštudovali.

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil Margitu Košarišťanovú a overovateľmi zápisnice sú Eva Smrčiaková a Mgr. Igor Stacho.

## 3. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo navrhlo a schválilo návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Smrčiaková, Eva

Členovia komisie: Krško, Peter

Mgr. Stacho, Igor

*Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č. 37/2021*

**Program zasadnutia** Obecného zastupiteľstva prečítal starosta obce a požiadal poslancov o schválenie a pripomienkovanie jednotlivých bodov dnešného zasadnutia OZ.

K programu zasadnutia neboli pripomienky.

*Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č. 38 /2021*

## 4. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení od č. 27/2021 – č. 36/2021 zo zastupiteľstva konaného dňa 19. 09. 2021 prečítal Peter Krško. Konkrétne prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ boli splnené v dohodnutých termínoch.

*Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie.*

## 5. Prerokovanie pozemku pri cintoríne

Starostovi a poslancom bola v mene p. Bartoša a občanov doručená žiadosť, ktorá obsahovala návrh na odkúpenie pozemku pri cintoríne od terajších vlastníkov, nakoľko autori danej žiadosti stále trvajú na rozšírení terajšej plochy cintorína o pozemok predaný p. Pavlovičom pánovi Kološtovi, Belláňovi a Siráňovi.

Poslanci sa dohodli, že obec osloví majiteľov k odpredaju daného pozemku a požiada o návrh predajnej ceny.

*Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie.*

## 6. Prerokovanie zmlúv

- Prerokovávala sa zmluva:

1)

### **Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena**

**uzavreté v zmysle § 151n a nasl. a v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

#### **Predávajúci a oprávnení z vecného bremena:**

**1/ Jaroslav Rehtorík**, rod. Rehtorík, nar.:, rodné číslo:, trvale bytom: ul., Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej aj ako predávajúci v rade 1/)

**2/ Mgr. Jarmila Rehtoríková**, rod. Krupárová, nar.:, rodné číslo:, trvale bytom: ul., Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej aj ako predávajúca v rade 2/)

#### **Predávajúci:**

**3/ Jozef Ďurkovič**, rod. Ďurkovič, nar.:, rodné číslo:, trvale bytom:, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej ako predávajúci v rade 3/)

**4/ Ján Ďurkovič**, rod. Ďurkovič, nar.:, rodné číslo:, trvale bytom:, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej ako predávajúci v rade 4/)

**5/ Margita Ťaptíková**, rod. Ďurkovičová, nar.:', rodné číslo, trvale bytom:', Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej ako predávajúca v rade 5/)

**6/ Ľudmila Vaňková**, rod. Ďurkovičová, nar.:', rodné číslo:', trvale bytom:', Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej ako predávajúca v rade 6/)

**7/ Peter Krško**, rod. Krško, nar.:', rodné číslo:', trvale bytom:', Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej ako predávajúci v rade 7/)

**a**

**Kupujúca a povinná z vecného bremena:**

Obec Rakovo

Sídlo: Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo

Zastúpená: Patrik Antal – starosta obce

IČO: 00 647 365

DIČ: 2020591749

Bankové spojenie: IBAN: SK82 5600 0000 0030 0459 0005

**a to nasledovne:**

**I.**

Predávajúci a oprávnení z vecného bremena sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi, so spoluvlastníckym podielom 1/1, nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C parc. č. 364/9 – trvalý trávny porast o výmere 8129 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 254.

Z uvedeného pozemku (parc. č. 364/9) bol na základe geometrického plánu č. 88/2020, vyhotoveného dňa 17. 03. 2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 17.03.2021 a úradne overenom Ing. Janou Fučelovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 31. 03. 2021 pod č. G1-309/2021, oddelený novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/20 – trvalý trávny porast o výmere 350 m<sup>2</sup> – ďalej len ako prevádzaná nehnuteľnosť A.

**II.**

Predávajúci v rade 3/ až v rade 6/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E parc. č. 111/84 – trvalý trávny porast o výmere 3729 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č.

324. Predávajúci v rade 3/ je podielovým spoluvlastníkom tohto pozemku so spoluvlastníckym podielom v 5/8. Predávajúci v rade 4/ až v rade 6/ majú každý spoluvlastnícky podiel 1/8.

Z uvedeného pozemku (parc. č. 111/84) bol na základe geometrického plánu č. 88/2020, vyhotoveného dňa 17. 03. 2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 17. 03. 2021 a úradne overenom Ing. Janou Fučelovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 31. 03. 2021 pod č. G1-309/2021, novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/17 – trvalý trávny porast o výmere 813 m<sup>2</sup> – ďalej len ako prevádzaná nehnuteľnosť B.

Z uvedeného pozemku (parc. č. 111/84) bol na základe geometrického plánu č. 60/2021, vyhotoveného dňa 16. 09. 2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 16. 09. 2021 a úradne overenom Ing. Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 27. 09. 2021 pod č. G1-1038/2021, novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/25 – trvalý trávny porast o výmere 474 m<sup>2</sup> – ďalej len ako prevádzaná nehnuteľnosť C.

### III.

Predávajúci v rade 7/ je výlučným vlastníkom, so spoluvlastníckym podielom 1/1, nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E parc. č. 111/86 – trvalý trávny porast o výmere 4190 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 815.

Z uvedeného pozemku (parc. č. 111/86) bol na základe geometrického plánu č. 88/2020, vyhotoveného dňa 17. 03. 2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 17. 03. 2021 a úradne overenom Ing. Janou Fučelovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 31. 03. 2021 pod č. G1-309/2021, oddelený novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/15 – trvalý trávny porast o výmere 343 m<sup>2</sup> – ďalej len ako prevádzaná nehnuteľnosť D.

Z uvedeného pozemku (parc. č. 111/86) bol na základe geometrického plánu č. 60/2021, vyhotoveného dňa 16. 09. 2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 16. 09. 2021 a úradne overenom Ing. Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 27. 09. 2021 pod č. G1-1038/2021, novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/27 – trvalý trávny porast o výmere 85 m<sup>2</sup> – ďalej len ako prevádzaná nehnuteľnosť E.

### IV.

Kupujúca a povinná z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou, so spoluvlastníckym podielom 1/1, nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E parc. č. 111/143 – trvalý trávny porast o výmere 1685 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 564.

### V.

Predávajúci a oprávnení z vecného bremena týmto predávajú kupujúcej a povinnej z vecného bremena do jej výlučného vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť A, opísanú v čl. I. týchto zmlúv, t. j. novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/20 – trvalý trávny porast o výmere 350 m<sup>2</sup>. Kupujúca a povinná z vecného bremena uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcich a oprávnených z vecného bremena kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť A špecifikovanú v článku I. týchto zmlúv bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa XX.XX.2021, a to uznesením č. XX/2021 a predstavuje sumu 1.750,- EUR (slovom jedentisícšesťdesiat eur 00/100). Celá kúpna cena v sume 1.750,- EUR bude uhradená do 15 dní od podpisu týchto zmlúv na bankový účet predávajúcich a oprávnených z vecného bremena IBAN:.**

**Dotknuté zmluvné strany prehlasujú, že s touto formou úhrady kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.**

## VI.

Predávajúci v rade 3/ až v rade 6/ týmto predávajú kupujúcej a povinnej z vecného bremena do jej výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely (predávajúci v rade 3/ má spoluvlastnícky podiel 5/8, predávajúci v rade 4/ až v rade 6/, každý v 1/8, spolu sa prevádza spoluvlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti) prevádzanú nehnuteľnosť B, opísanú v čl. II. týchto zmlúv, t. j. novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/17 – trvalý trávny porast o výmere 813 m<sup>2</sup>. Kupujúca a povinná z vecného bremena uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcich v rade 3/ až v rade 6/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť B špecifikovanú v článku II. týchto zmlúv bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa XX.XX.2021, a to uznesením č. XX/2021 a predstavuje sumu 4.065,- EUR (slovom štyritisícšesťdesiatpäť eur 00/100).**

Predávajúci v rade 3/ až v rade 6/ týmto predávajú kupujúcej a povinnej z vecného bremena do jej výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely (predávajúci v rade 3/ má spoluvlastnícky podiel 5/8, predávajúci v rade 4/ až v rade 6/, každý v 1/8, spolu sa prevádza spoluvlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti) prevádzanú nehnuteľnosť C, opísanú v čl. II. týchto zmlúv, t. j. novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/25 – trvalý trávny porast o výmere 474 m<sup>2</sup>. Kupujúca a povinná z vecného bremena uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcich v rade 3/ až v rade 6/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť C špecifikovanú v článku II. týchto zmlúv bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa XX.XX.2021, a to uznesením č. XX/2021 a predstavuje sumu 2.370,- EUR (slovom dvetisícristosedemdesiat eur 00/100).**

**Celá kúpna cena v sume 4.065,- EUR za prevádzaný pozemok B a v sume 2.370,- EUR za prevádzaný pozemok C (spolu 6.435,- EUR) bude uhradená do 15 dní od podpisu týchto zmlúv na bankový účet predávajúcich v rade 3/ až v rade 6/ a to nasledovne:**

- predávajúcemu v rade 3/ sumu 4.021,88,- EUR na bankový účet IBAN:
- predávajúcemu v rade 4/ sumu 804,38,- EUR na bankový účet IBAN:
- predávajúcej v rade 5/ sumu 804,37,- EUR na bankový účet IBAN:
- predávajúcej v rade 6/ sumu 804,37,- EUR na bankový účet IBAN:
- **Dotknuté zmluvné strany prehlasujú, že s touto formou úhrady kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.**

## VII.

Predávajúci v rade 7/ týmto predáva kupujúcej a povinnej z vecného bremena do jej výlučného vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť D, opísanú v čl. III. týchto zmlúv, t. j. novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/15 – trvalý trávny porast o výmere 343 m<sup>2</sup>. Kupujúca a povinná z vecného bremena uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho v rade 7/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť D špecifikovanú v článku I. týchto zmlúv bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa XX.XX.2021 a to**

**uznesením č. XX/2021 a predstavuje sumu 1715,- EUR (slovom jedentisíc sedemstopät'násť eur 00/100).**

Predávajúci v rade 7/ týmto predáva kupujúcej a povinnej z vecného bremena do jej výlučného vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť E, opísanú v čl. III. týchto zmlúv, t. j. novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/27 – trvalý trávny porast o výmere 85 m<sup>2</sup>. Kupujúca a povinná z vecného bremena uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho v rade 7/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

**Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť E špecifikovanú v článku I. týchto zmlúv bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa XX.XX.2021, a to uznesením č. XX/2021 a predstavuje sumu 425,- EUR (slovom štyristodvadsaťpäť eur 00/100).**

**Celá kúpna cena v sume 2.140,- EUR bude uhradená do 15 dní od podpisu týchto zmlúv na bankový účet predávajúceho v rade 7/ IBAN:.**

**Dotknuté zmluvné strany prehlasujú, že s touto formou úhrady kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.**

## VIII.

Kupujúca a povinná z vecného bremena ako výlučný vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku parcela registra E parc. č. 111/143 – trvalý trávny porast o výmere 1685 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 564 (pozemok opísaný v čl. IV. týchto zmlúv), zriaďuje v prospech vlastníka (aktuálne predávajúci a oprávnení z vecného bremena) vytvoreného pozemku parcela registra C parc. č. 364/9 – trvalý trávny porast o výmere 7779 m<sup>2</sup> (z pôvodného pozemku parcela registra C parc. č. 364/9 – trvalý trávny porast o výmere 8129 m<sup>2</sup>, bol na základe geometrického plánu č. 88/2020, vyhotoveného dňa 17.03.2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 17.03.2021 a úradne overenom Ing. Janou Fučelovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 31.03.2021 pod č. G1-309/2021, oddelený novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/20 – trvalý trávny porast o výmere 350 m<sup>2</sup>, a výmera pôvodného pozemku parcela registra C parc. č. 364/9 sa tak znížila na uvedených 7779 m<sup>2</sup>) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a v práve prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a to v celom rozsahu cez pozemok parcela registra E parc. č. 111/143 – trvalý trávny porast o výmere 1685 m<sup>2</sup>.

Dotknuté zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa, t. j. vecné bremeno dohodli „in rem“.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Predávajúci a oprávnení z vecného bremena toto právo s vďakou prijímajú, t. j. súhlasia s jeho zriadením.

## IX.

Predávajúci v rade 1/ až v rade 7/ ku dňu uzatvorenia týchto zmlúv nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v aktuálnom znení a z plnenia podľa týchto zmlúv im táto povinnosť ani nevyplýva.

Nadobudnutie pozemkov, ktorých prevod je predmetom týchto zmlúv a zriadenie vecného bremena, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Rakovo na svojom zasadnutí konanom dňa XX.XX.2021, a to uznesením č. XX/2021 za podmienok ustanovených týmito zmluvami.

Tieto zmluvy nadobúdajú platnosť dňom ich podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o

zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení týchto zmlúv (alebo ich časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmlúv. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmlúv a dotknutým ustanovením.

**Zmluvné strany prehlasujú, že prípadné poplatky spojené so spísaním týchto zmlúv bude znášať kupujúca a povinná z vecného bremena a poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov a so zapísaním prevodu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradia rovnakým dielom predávajúci v rade 1/ až v rade 7/.**

**My, zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme tieto zmluvy uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení, nie za zvlášť nevýhodných podmienok alebo v omyle.**

Na znak nášho súhlasného prejavu vôle tieto zmluvy vlastnoručne podpisujeme v desiatich rovnopisoch s tým, že dva rovnopisy sú určené pre účely vkladového konania Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, a osem vyhotovení je určených pre účastníkov zmlúv.

**V Rakove, dňa .....2021**

**Predávajúci a oprávnení z vecného bremena:**

**1/ Jaroslav Rehtorík**

**2/ Mgr. Jarmila Rehtoríková**

**Predávajúci:**

**Kupujúca a povinná z vecného bremena:**



**3/ Jozef Ďurkovič**

Obec Rakovo

Zast. starostom: Patrik Antal

**4/ Ján Ďurkovič**

**5/ Margita Ľaptíková**

**6/ Ľudmila Vaňková**

**7/ Peter Krško**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podpísaním Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena starostom obce Patrikom Antalom.

*Hlasovanie:            za: 3            proti: 0            zdržal sa: 1            Schválené uznesením č.39 /2021*

- Prerokovávala sa zmluva:

# Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení medzi

**Prenajímateľ:**

Ján Ďurica,

a

**Nájomca:**

Obec Rakovo

Sídlo: Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo

Zastúpená: Patrik Antal – starosta obce

IČO: 00 647 365

DIČ: 2020591749

Bankové spojenie: IBAN: SK82 5600 0000 0030 0459 0005

**a to nasledovne:**

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E parc. č. 111/85 – orná pôda o výmere 4208 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 314.

Z uvedeného pozemku (parc. č. 111/85) bol na základe geometrického plánu č. 88/2020, vyhotoveného dňa 17.03.2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 17.03.2021 a úradne overenom Ing. Janou Fučelovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 31.03.2021 pod č. G1-309/2021, oddelený novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/16 – trvalý trávny porast o výmere 486 m<sup>2</sup> – ďalej len ako prenajímaná nehnuteľnosť A.

Z uvedeného pozemku (parc. č. 111/85) bol na základe geometrického plánu č. 60/2021, vyhotoveného dňa 16. 09. 2021 Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 16. 09. 2021 a úradne overenom Ing. Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 27.09.2021 pod č. G1-1038/2021, oddelený novovytvorený pozemok parcela registra C parc. č. 364/26 – trvalý trávny porast o výmere 409 m<sup>2</sup> – ďalej len ako prenajímaná nehnuteľnosť B.

Geometrický plán č. 88/2020 a geometrický plán č. 60/2021 tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto nájomnej zmluvy.

## II.

Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť A a nehnuteľnosť B, opísané v článku I. tejto nájomnej zmluvy, a to na dobu určitú - do 31. 12. 2031.

Prenajímateľ prenajíma uvedené nehnuteľnosti nájomcovi za účelom vybudovania a následného udržiavania BOTANICKO - EDUKAČNÝ CHODNÍK TURCA- *chodník s cyklotrasou*.

Výška dohodnutého nájomného bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa XX.XX.2021 a to uznesením č. XX/2021 a predstavuje sumu 50,- EUR/rok. Splatnosť nájomného je do 31.03. daného kalendárneho roka. Alikvótna časť nájomného za kalendárny rok 2021 v sume 5,- EUR bude vyplatená prenajímateľovi do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v dohodnutom termíne splatnosti na bankový účet prenajímateľa IBAN: SKXX

XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.

Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že nájom pozemkov sa zapíše do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.

Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí so zapísaním geometrických plánov č. 88/2020 a č. 60/2021, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.

## III.

Prenajímateľ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v aktuálnom znení a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť ani nevyplýva.

Prenájom pozemkov zo strany nájomcu chválilo obecné zastupiteľstvo obce Rakovo na svojom zasadnutí konanom dňa XX.XX.2021, a to uznesením č. XX/2021 za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

V ostatnom, v tejto zmluve neuvedenom, sa vzťahy medzi zmluvnými stranami riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

**My, zmluvní účastníci týmto závazne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení, nie za zvlášť nevýhodných podmienok alebo v omyle.**

Na znak nášho súhlasného prejavu vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme v štyroch rovnopisoch s tým, že jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre zápis nájmu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.

V Rakove, dňa .....2021

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Ján Ďurica

Obec Rakovo

Zast. starostom: Patrik Antal

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podpísaním nájmovej zmluvy starostom obce Patrikom Antalom.

*Hlasovanie:                    za: 4                    proti: 0                    zdržal sa: 0                    Schválené uznesením č. 40 /2021*

#### **7. Prerokovanie plánu práce kontrolóra obce na 1. polrok 2022**

Kontrolórka obce Šalátová Soňa sa ospravedlnila. Je práceneschopná. Menovanou vypracovaný plán práce na 1 – polrok 2022 prečítal starosta obce.

*Hlasovanie:                    za: 4                    proti: 0                    zdržal sa: 0                    Schválené uznesením č.41 /2021*

#### **8. Správy z ukončených kontrol kontrolóra obce Rakovo**

Správu o výsledku kontroly č. 5 / 2021 vypracovanú kontrolórkou obce prečítal starosta. Predmetom kontroly bol postup obce pri prevode pozemkov pre TTS Martin, s. r. o, Rakovo 92, 038 42 Příbovce. Vklad do katastra bol vykonaný pod číslom V 5216/2019 – Kúpna zmluva a zmluva o zriadení záložného práva č. 1/2019, vklad zo dňa 19. 03. 2020, vz 33/20.

Spôsob úhrady kúpnej ceny je stanovený v splátkach, a to od roku 2019 do roku 2028. Prvá splátka v sume 11 669,00 € a deväť rovnakých splátok v sume po 10 000,00 € s presne stanoveným termínom splatnosti vždy do 30. 10. príslušného roka. Prvá splátka bola uhradená dňa 08. 11. 2019, druhá splátka 19. 12. 2019 a tretia 21. 12. 2020.

Pri prevode nehnuteľností obec postupovala v zmysle ustanovení zákonov SNR č. 138/1991 zb. o majetku obcí v aktuálnom znení.

*Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie.*

#### **9. Prerokovanie rozpočtového opatrenia**

Rozpočtové opatrenia č. 1 / 2021 prečítal starosta.

*Hlasovanie:                    za: 4                    proti: 0                    zdržal sa: 0                    Schválené uznesením č. 42 /2021*

#### **10. Stanovisko kontrolóra obce Rakovo k návrhu rozpočtu na roky 2022 – 2024.**

V stanovisku k rozpočtu kontrolórka vychádzala z posúdenia predloženého návrhu rozpočtu na rok 2022 a viacročného rozpočtu na roky 2023 - 2024 z dvoch hľadísk :

1. Zákonnosť predloženého návrhu,
2. Metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu.

Posudzovala súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi, súlad so všeobecne záväznými nariadeniami obce Rakovo a dodržiavanie informačnej povinnosti zo strany obce Rakovo.

Návrh rozpočtu je vypracovaný podľa zákona č. 583/2004 Z.z. v členení podľa §9 ods.1 citov. zákona na:

- a) rozpočet na príslušný rozpočtový rok – rok 2022,
- b) rozpočet na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku – rok 2023,
- c) rozpočet na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b) – rok 2024.

Rozpočet obce na rozpočtový rok 2022 je záväzný, rozpočty na nasledujúce roky 2023 – 2024 majú orientačný charakter.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

## 11. Prerokovanie rozpočtu obce Rakovo na rok 2022 – 2024

Vypracovaný rozpočet obce Rakovo na roky 2022 – 2024 bol vyvesený na úradnej tabuli obce.

Na schválenie je predložený návrh rozpočtu na rok 2022 ako vyrovnaný.

<b>Rozpočtový rok .....</b>	<b>2 0 2 2</b>
Bežné príjmy .....	351 053,00
Kapitálové príjmy .....	1 367 223,00
Príjmové finančné operácie .....	0,00
<b>Príjmy celkom .....</b>	<b>1 718 276,00</b>
Bežné výdavky .....	166 636,00
Kapitálové výdavky .....	1 522 423,00
Výdavkové finančné operácie .....	29 217,00
<b>Výdavky celkom .....</b>	<b>1 718 276,00</b>
<b>Hospodársky výsledok.....</b>	<b>0,00</b>

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočet obce Rakovo na rok 2022.

Hlasovanie:            za: 4            proti: 0            zdržal sa: 0            Schválené uznesením č. 43 /2021

Viacročný rozpočet je zostavený ako vyrovnaný v rovnakom členení , v akom sa zostavuje rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok.

<b>Rozpočtový rok .....</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Bežné príjmy .....	170 553,00	172 531,00
Kapitálový príjem .....	40 000,00	20 000,00
Príjmové finančné operácie .....	0,00	0,00

<b>Príjmy celkom .....</b>	<b>210 553,00</b>	<b>192 531,00</b>
Bežné výdavky .....	147 329,00	141 431,00
Kapitálové výdavky .....	63 224,00	51 100,00
Výdavkové finančné operácie .....	0,00	0,00
<b>Výdavky celkom .....</b>	<b>210 553,00</b>	<b>192 531,00</b>
<b>Hospodársky výsledok .....</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie*

## 12. Rôzne

Tento bod programu bol vypustený.

## 13. Diskusia

Starosta otvoril diskusiu.

Informoval: o prevedených prácach na Mauzóleu Rakovských. Na budove bola opravená poškodená časť strechy a fasáda je zrekonštruovaná na 1/3 budovy. Finančná zbierka na rekonštrukciu prebieha ďalej.

## 14. Prijaté uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Rakove berie na vedomie :

- Kontrolu uznesení z 5. zasadutia obecného zastupiteľstva v Rakove zo dňa 19. 09. 2021.
- Prerokovanie návrhu občanov odkúpiť pozemok pri cintoríne.
- Správy z ukončených kontrol kontrolórky obce Rakovo.
- Stanovisko kontrolórky obce Rakovo k návrhu rozpočtu na roky 2023 - 2024.
- Interpelácie a podnety občanov Rakova.

*Hlasovanie:                    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 0                    Schválené uznesením č.44 /2021*

## 15. Ukončenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta Patrik Antal. Poďakoval poslancom a prítomným občanom za ich účasť.

Na zasadnutí OZ boli odovzdané poslancom a starostovi nasledovné Interpelácie a podnety od občanov Rakova, ktoré vkladám do zápisu.

## OZ Rakovo 3. 12. 2021

### Interpelácie občanov

1. Starosta sa chystá dlhodobo zadližiť Rakovo nákupom bytového domu do majetku obce. Ako občania Rakova máme otázky:
  - a. Prečo, z akých dôvodov a zdrojov obec tento bytový dom kupuje?
  - b. Má už obec uzavretú zmluvu so súčasným majiteľom bytového domu ? Ak áno, na akú sumu, a schválilo ju zastupiteľstvo?
  - c. Je určený pre súčasných občanov Rakova v tiesnivej životnej situácii ?
  - d. Koľko za bytovku obec celkom zaplatí vrátane úrokov ?
  - e. Aký je rozpočet na prevádzku bytového domu ? (aká bude výška nájmu, koľko pôjde na fond opráv atď. )
  - f. Kto bude správca ?
  - g. Na základe čoho bola stanovená cena ?
2. Z akých zdrojov bude hradená plánovaná cyklochodník na protipovodňovom vale ?
3. **Žiadame vysvetlenie rozpočtových výdavkov, a to:**
  - a. Zvýšenie tarifného platu na rok 2022 na 40 000 ( v roku 2019 to bolo 32 704 a v roku 2020 36 281 € ).
  - b. Čiastka 820 000 € - na čo je určená ?
  - c. Akým spôsobom sa navýši príjmová položka rozpočtu v bežnom rozpočte o 201 366 € ( 133 Dane za špecifické služby ) na celkovú sumu 351 053 €?
  - d. Na čo bude využitá položka \*06.2.0 Rozvoj obcí 18 895 € ? ( s ohľadom na skokové navýšenie oproti minulému obdobiu ).
  - e. Na čo bude využitá položka 04.5.1 – 717 Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia 100 791 €?
  - f. Na čo bude využitá položka \*05.1.0 Nakladanie s odpadmi – 486 325 €?
  - g. Na čo bude využitá položka \*06.2.0 Rozvoj obcí – 25 307 €?

### Podnety občanov

1. Opakovane požadujeme, aby bola sprevádzkovaná na webe obce sekcie podnety občanov starostovi, a to transparentne, teda aby podané podnety boli viditeľné pre všetkých aj s odpoveďami starostu, a to bez cenzúry (okrem vulgárnych vyjadrení).



**Vyššie uvedené interpelácie, podnety občanov a odpovede na tieto žiadame zahrnúť prílohou do zápisnice, schváliť uznesením zastupiteľstva, že tieto podnety občanov berú poslanci na vedomie a zverejniť všetko na úradnej tabuli a webovom sídle obce.**

Zapísala: Margita Košarišťanová

Overovatelia zápisnice: Eva Smrčiaková

Mgr. Igor Stacho

V Rakove dňa: 03. 12. 2021