



Obec Rakovo

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 4/2021
v Rakove zo dňa 01. 08. 2021

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Prerokovanie VZN 1/2021 O ZÁVAZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVO
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Prijaté uznesenia
9. Ukončenie

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov. Na zastupiteľstve bolo prítomných všetkých päť poslancov OZ obce Rakovo. Na dnešnom zastupiteľstve boli prítomní aj obyvatelia obce. Zasadnutie OZ prebiehalo podľa aktuálne platných pandemických opatrení.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil Ing. Margitu Košarišťanovú a overovateľmi zápisnice sú Mgr. Igor Stacho a Peter Krško.

3. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo navrhlo a schválilo návrhovú komisiu v zložení:

Predseda : Mgr. Igor Stacho
Členovia komisie: Peter Vakula
Ľubica Charvátová

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č. 23/2021

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva prečítal starosta obce a požiadal poslancov o schválenie jednotlivých bodov dnešného zasadnutia OZ.

K programu zasadnutia neboli pripomienky.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č. 24/2021

4. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení od č. 11/2021 – č. 22/2021 zo zastupiteľstva konaného dňa 05. 07. 2021 prečítala Eva Smrčiaková. Konkrétne prijaté uznesenia na zasadnutí OZ boli splnené v dohodnutých termínoch.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

5. Prerokovanie VZN 1/2021 O ZÁVAZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVO

Starosta k tejto zmene – návrh VZN 1/2021 informoval o doručení námietok a prečítal ich prítomným. Námietky a pripomienky od občanov, ktoré došli na Obecný úrad dňa 28. 7. 2021 – nesúhlas občanov s rozšírením plochy pre priemysel v lokalite "Logistické centrum" V1. S možným schválením výstavby logistického centra LIDL:

- budú súhlasiť až po predložení projektovej dokumentácie,
- žiadajú, aby poplatok za miestny rozvoj bol zvýšený na 35,00 € / m² zastavanej plochy,
- nesúhlasia so zrušením ochranného pásma cintorína. Požiadavka je dodržať ochranné pásmo pohrebiska. Treba myslieť na to, že terajšia kapacita cintorína je 60 - 70 hrobových miest a v budúcnosti bude treba plochu cintorína rozšíriť. Navrhujú obci odkúpiť susediace pozemky od terajších majiteľov.

Na dnešné rokovanie zastupiteľstva OÚ bol prizvaný pán Duda, zástupca firmy NAVOS, ktorá je majiteľom pozemkov celkom o výmere cca 20 ha, na ktorých má byť postavené logistické centrum – sklady obchodného reťazca LIDL. Pán Duda povedal, že sú tu už od r. 2017. Ich zámerom je oživiť tento areál. Záujem o areál malo asi 10 investorov. Väčšinou to boli firmy s výrobnou činnosťou. Nakoniec zostali dvaja investori :

1. Firma SCP Ružomberok, ktorá spracováva drevnú hmotu. **Od tohto investora sa upustilo na podnet starostu obce Antala.**

2. **Obchodný reťazec LIDL – logistické centrum cca o výmere 60 000m².** Ide o ucelený objekt. Budú tu skladové priestory, odkiaľ bude distribúcia tovaru do maloobchodov. Počítajú s vytvorením 300 pracovných miest.

Pán Duda povedal, že projektant pre Lidl aj predstaviteľia LIDLA majú požiadavku budovať na pozemku, ktorý bude mať tvar obdĺžnika. Preto spoločnosť NAVOS ešte dokúpila pozemky. Občanov upovedomil o zvýšenom nároku na dopravu na ceste 1/65. Denne tu bude pohyb asi 200 kamiónov za 24 hod v trojmennej prevádzke. Doprava v tejto časti je v rokovaní a konaní so správou ciest. Bude vybudovaný kruhový objazd, odhlučňovacie steny, kde budú mať samostatne príjazd a výjazd z areálu a nezaťaží to dopravu v obci.

Pán Duda je prekvapený z pripomienok, v ktorých je požiadavka zvýšenia poplatku za rozvoj z 3,00 € na 35,00 € za m², že sa ešte s takouto sumou nestretol. Všade v týchto centrách sa pohybuje tento poplatok od 3,00 € - po 4,00 €. Pre spoločnosť LIDL je táto suma neakceptovateľná. Obec si môže požiadať o zvýšenú podielovú daň, a tým si vykompenzuje príjem financií do obce pri znížení poplatku za rozvoj. Pritom LIDL je ochotný pomôcť finančne na niektoré výdavky obce .

Pán Miroslav Themar a pán Ján Bartoš pripomínajú, že vybudovaním skladov, pohybom kamiónov bude veľmi narušená premávka pre občanov obcí Rakova, Príboviec, Beníc i Ďanovej. Pán Marek Gomola z obce Benice i prítomní občania žiadajú, aby na rokovania boli prizvaní aj zástupcovia menovaných obcí.

Počas rozpravy s p. Dudom padlo ešte veľa otázok od občanov, na ktoré dostali odpoveď. Nakoniec povedal, že bude rád, keď sa občania dohodnú a výstavba sa v danej lokalite zrealizuje.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č. 25/2021

6. Rôzne

Tento bod bol vypustený.

7. Diskusia

Diskusiu otvoril starosta. Slovo odovzdal pozvaným zástupcom firmy Pekáreň Hruška, spol. s r. o., pánovi Hruškovi ml. a pánovi Mišíkovi. Táto firma odkúpila od p. Pokrývku pozemky v časti IBV – RAKOVO – VÝCHOD 2. Prevzali od p. Pokrývku všetko to, čo už bolo rozpracované. Chcu realizovať výstavbu rodinných domov asi v počte 50. V dnešnej dobe prebiehajú činnosti k stavebným povoleniam – električka, vodovod a kanalizácia. Pán Mišík vysvetlil prítomným občanom, že oni už majú stavebné skúsenosti s IBV. Riešili v obciach Košťany n/Turcom a Kláštor pod Znievom. Obci majitelia predostroú vizualizáciu stavieb. Ich predstava je celé územie ujednotiť, aby stavby boli v jednotnom štýle. Jednotlivé pozemky nebudú predávať jednotlivito.

K výberu poplatkov za rozvoj sa vyjadrili, že vodu, električku, kanalizáciu, cestu vybudujú na vlastné náklady. Tak nebudú obci platiť poplatok za rozvoj. S týmto riešením prítomní a obec súhlasia.

Starosta požiadal pána Mišíka, aby sa vyjadril k dostatku vody vo vodovodnej sieti pre občanov bývajúcich na kopci po postavení plánovaných domov v časti IBV – RAKOVO – VÝCHOD2. Pán Mišík odpovedal, že každá výstavba musí prejsť rôznymi vyjadreniami úradov a spoločností. Pani Tatiana Bartošová požiadala p. Mišíka, aby sa on ujal riešenia tejto ich požiadavky, pretože starosta nemá záujem i keď viackrát ho o to žiadali. Starosta na uvedené tvrdenie odpovedal, že požiadavky občanov riešil a rieši, v danej veci sa koná, pričom projektant prisľúbil spoluprácu na mesiac august 2021. Pani Slávka Borošová navrhla, aby sa urobil projekt na vodu pre celú obec, teda aj s časťou IBV-RAKOVO-VÝCHOD 2. Pán Mišík povedal, že pre dve rôzne územia sa nemôže vypracovať jeden projekt. Ale ubezpečil, že budú nápomocní pri vzniknutých problémoch a pomôžu ich riešiť.

Počas diskusie starosta Patrik Antal informoval o kúpe pozemkov za kultúrnym domom: Prvá časť už je na katastri a ďalšie časti ešte nie sú aktuálne.

Ďalej starosta informoval, že pracovné a obecné záležitosti niektorí občania nevhodným spôsobom prenášajú do jeho súkromnej sféry.

Pred ukončením diskusie pani Tatiana Bartošová odovzdala poslancom a starostovi interpelácie a podnety občanov Rakova.

Diskusiu ukončil starosta.

8. Prijaté uznesenia

Po prečítaní uznesení Obecné zastupiteľstvo v Rakove berie na vedomie :

- Kontrolu uznesení z 3. zasadnutia OZ zo dňa 05. 07. 2021.
- Pripomienky a podnety občanov .

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č. 26/2021

9. Ukončenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta Patrik Antal. Poďakoval poslancom a prítomným občanom za ich účasť.

Zapísala: Margita Košarišťanová

Overovatelia zápisnice:

Peter Krško
Mgr. Igor Stacho

V Rakove dňa: 01. 08. 2021

Doručené pripomienky a interpelácie občanov sú súčasťou prílohy zápisnice.

OZ Rakovo 1. 8. 2021

Interpelácie občanov

1. Dňa 27.7.2021 boli na OÚ Rakovo doručené pripomienky občanov k navrhovanému VZN 1/2021 týkajúce sa ZaD č.1 UPN-O Rakovo. Žiadame o prerokovanie a vyhotovenie písomného stanoviska starostu a poslancov.
2. Dňa 29.4.2021 bola doručená na OÚ Petícia - Nesúhlas s umiestnením stavby Priemyselný areál Rakovo – Východ v katastri obce Rakovo. Dňa 29.4.2021 bola Petícia doručená na OÚ , táto do dnešného dňa nebola vybavená. S ohľadom na to, že táto Petícia sa priamo dotýka ZaD č.1 UPN Rakovo, žiadame o odloženie schvaľovacieho procesu ZaD č.1 do doby, než bude Petícia vybavená.
3. Ďalšie rozšírenie rozvojových plôch priemyslu (Etapa II.) nebolo dopredu schválené poslancami uznesením na OZ.
4. Pripomienkovanie ZaD č.1 UPN Rakovo z 17.5.2021 sa týkalo iba pripomienok k správnosti vypracovania Zad č.1., nie k obsahovej časti. Ako nám bolo vysvetlené a odporučené Ing. arch. Jánom Burianom, ktorý zaisťoval technickú dokumentáciu projektu, poslanci a občania môžu pred schválením akúkoľvek časť ZaD č.1 meniť a doplniť. Žiadame, aby sa zohľadnili všetky pripomienky, petícia a ostatné komunikácie v tejto veci.
5. Už v minulom roku bola občanmi obce na OZ vznesená požiadavka na odstránenie výhľadu "Cyklotrasa a bytová výstavba Borog" z územného plánu obce a bolo sľúbené verejne starostom obce, že sa tento výhľad odstráni. Žiadame, aby tento sľub starostu bol dodržaný.
6. V prípade, že ako v niekoľkých predchádzajúcich OZ, budú občania vo veci schvaľovania ZaD č.1 UPN Rakovo opäť ignorovaní so svojimi požiadavkami, bude podaný podnet na Okresnú prokuratúru na vydanie protestu prokurátora.
7. Do dnešného dňa nie je stále zverejnená zápisnica z OZ zo 5.7.2021, ako je to možné? Ostatné obce majú zápisnicu k dispozícii do 2-5 dní.
8. Daň z nehnuteľností - doteraz nie je vyrubená.
9. Občanov zaujíma, koľko peňazí má aktuálne obec na účte a ako s nimi plánuje naložiť?
10. Je potrebné uviesť na pravú mieru tvrdenia starostu o tom, že poprosil (podľa jeho slov) majiteľa firmy Navos o prerušenie rokovanií o umiestnení stavby, PA Etapa II., Toto prerušenie bolo na základe protestu prokurátora zo 17.2.2021.
11. Statika bytového domu pri stanici - zo statického posudku, ktorý si nechala vypracovať obec Rakovo v 4/2021 vyplýva vysoké riziko možnosti poškodenia statiky bytového domu v budúcnosti, pretože neboli dodržané potrebné stavebné postupy z hľadiska vysokej spodnej vody (2,5m). Podlažie je nestabilné navážka 2,4 - 3,2m hlboká. Podľa statického posudku sa mali použiť pri stavbe základov piloty, alebo piliere, čo sa nestalo. Betón sa aplikoval do hlbokaj vody (podľa videa cca 0,5-1m) a hrozí reálne znehodnotenie stavby v budúcnosti. Ďalej je pravdepodobné, že v prípade uplatnenia reklamácie nebude ani možné túto uplatniť, pretože pochybná firma, ktorá bytovku stavala, dlhuje štátu a má novo maďarského konateľa. Za týchto podmienok nie je možné, aby obec túto stavbu prevzala a financovala z ŠFRB.
 - a. Starosta ďalej tvrdí, že bytovka sa nezkolaudovala kvôli tým zhora atď., Pravda je taká, že sa nezkolaudovala preto, že boli porušené všetky požiadavky zo strán Štátnych meliorácií, napríklad ochr. pásma 5m od brehu meliorácie a ďalšie.
 - b. Ďalej žiadame vysvetliť, prečo a z akého dôvodu si obec prenajala melioračný kanál okolo bytovky?
12. Dodnes sme ako občania nedostali žiadnu reakciu na listy, ktoré boli zaslané obci a starostovi v dňoch: 13.10.2020, 14.12.2020, 4.1.2021 a 18.6.2021. Bez odzvy boli aj odovzdané písomné interpelácie a podnety občanov Rakova, konkrétne z OZ dňa 25.3.2021 a 16.5.2021.
13. Na minulom OZ starosta uviedol, že obec zastupuje právnik JUDr. Vladimír Kašuba, PhD., Je s ním uzavretá nejaká zmluva? Riešil už v minulosti nejakú záležitosť pre obec Rakovo?
14. Kde presne sa plánuje nová cyklotrasa a z čoho bude hrazená?

Podnety občanov

1. Opakovane požadujeme, aby bola sprevádzkovaná na webe obce sekcie podnety občanov starostovi a to transparentne, teda aby podané podnety boli viditeľné pre všetkých aj s odpoveďami starostu a to

bez cenzúry (okrem vulgárnych vyjadrení). Nie je možné, aby starosta obce používal oficiálny web a FB obce k osobnej prezentácii a obhajobe svojej osoby bez možnosti vyjadrenia ostatných občanov.

2. Je nedostatočná kvalita, prehľadnosť a aktuálnosť webových stránok obce Rakovo. Pre neznalého návštevníka, ktorý chce napríklad stavať, nie je prístupná informácia o platnom územnom pláne, poplatkoch za rozvoj, za akých základných podmienok je možné stavať, atď ... Žiadame o aktualizáciu údajov na webovej stránke obce. Prípadná ukážková strana môže byť napr. <https://www.hviezdoslavov.sk/>, ktorá je na rovnakej platforme, ako web Rakova.

Vyššie uvedené interpelácie, podnety občanov a odpovede na tieto žiadame zahrnúť prílohou do zápisnice, schváliť uznesením zastupiteľstva, že tieto podnety občanov berú poslanci na vedomie a zverejniť všetko na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

9. Prijaté uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Rakove berie na vedomie :

- Kontrolu uznesení z 3.zasadutia OZ zo dňa 05.07..2021.
- Pripomienky a podnety občanov .

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č.26 /2021

18. Ukončenie.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta Antal Patrik..Poďakoval poslancom a prítomným občanom za ich účasť.

Zapísala : Košarišťanová Margita

Overovatelia zápisnice : Peter Krško
Mgr.Igor Stacho

v Rakove dňa: 05.07.2021

