



# Obec Rakovo

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 2/2022  
v Rakove zo dňa 18. 02. 2022

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Prerokovanie VZN č. 2/2022 o Závaznej časti zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce Rakovo
6. Prerokovanie zápisu kroniky
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Prijaté uznesenia
10. Ukončenie

#### 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných poslancov. Na zastupiteľstve pri prerokovaní 1. a 2. bodu programu boli prítomní poslanci: Krško Peter, Mgr. Stacho Igor, Smrčiaková Eva. Od prerokovania bodu č. 3 boli prítomní už všetci poslanci OZ.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prítomní občania našej obce, ale aj občania obcí Príbovce, Benice aj z Martina.

K všetkým prerokovaným bodom na dnešnom zastupiteľstve poslanci obdržali podklady, aby si ich preštudovali.

#### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil Margitu Košarišťanovú a overovateľmi zápisnice boli určené Smrčiaková Eva, Krško Peter.

#### 3. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo navrhlo a schválilo návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Mgr. Stacho Igor

Členovia komisie: Smrčiaková Eva  
Krško Peter

Hlasovanie:                    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 0  
Schválené uznesením č. 6/2022

**Program zasadnutia** Obecného zastupiteľstva prečítal starosta obce a požiadal poslancov o schválenie a pripomienkovanie jednotlivých bodov dnešného zasadnutia OZ. K programu zasadnutia neboli pripomienky.

Hlasovanie:                    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 0  
Schválené uznesením č. 7 /2022

#### 4. **Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení od č. 01/2022 – č. 05/2022 zo zastupiteľstva konaného dňa 18. 02. 2022 prečítal Krško Peter. Konkrétne prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 18. 02. 2022 boli splnené v dohodnutých termínoch.

*Zastupiteľstvo vzalo na vedomie.*

#### 5. **Prerokovanie VZN č. 2 o Závaznej časti zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce Rakovo**

Návrh O závažnej časti zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce bol: vyvesený na úradnej tabuli dňa: 14. 03. 2022

Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 14. 03. 2022

zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 14. 03. 2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN bola do 25. 03. 2022 ( vrátane)

Doručené pripomienky – 0 pripomienok

K návrhu VZN č. 2 sa vyjadril Okresný úrad Žilina – Odbor výstavby a bytovej politiky – Odd. územného plánovania stanoviskom ( OU-ZA-OVBP1- 2022/017471/KRJ listom zo dňa 14. 03. 2022 a potvrdil, že návrh ZaD č. 2 je v súlade s rozsahom územného plánu, obsahuje textovú a grafickú časť, smernú a záväznú časť. Odporúča obci Rakovo, aby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona schválila návrh 2. aktualizácie ÚPD obce a vyhlásila záväznú časť Návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Rakovo všeobecne záväzným nariadením.

Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Rakovo platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie (riešené územie je zakreslené šrafovaním). V zmene a doplnku č. 2 sa mení priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia nasledovne: mení sa plocha v lokalite Predný Borok z „O1“ - Plochy občianskej vybavenosti na „F 1“ - Funkčne zmiešané plochy – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie – v riešenom území neuvažovať s budovaním veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Neumiestňovať v riešenom území prevádzky produkujúce hluk a vibrácie bez opatrení na ich elimináciu a zmiernenie, akceptovať ochranné pásma z umiestnenej nadradenej cestnej a železničnej dopravy, v ochrannom pásme neumiestňovať obytnú výstavbu, realizovať opatrenia protihlukovej ochrany pri žel. trati č. 118, vo výhlade umiestnenej rýchlostnej cesty R3, realizovať protihlukovú clonu na okraji funkčnej plochy V1 – Plochy priemyslu a skladového hospodárstva s investičným zámerom výstavby Logistického centra Lidl, a to: zo západnej strany v dĺžke 500 m a výškou 4 m a zo severnej strany v dĺžke do 100 m s výškou 3,5 m.

Navrhované plochy občianskej vybavenosti v rámci zmiešaného územia „Funkčná plocha F1“ nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania v navrhovanom zmiešanom obytnom území, ako aj susediacom obytnom území, príp. nesmú byť zdrojom škodlivých faktorov (napr.: hluk, emisie.) V rámci „funkčnej plochy F1“ nesmie dochádzať k vzájomnému ovplyvňovaniu navrhovaného funkčného využitia územia (bývania a občianskej vybavenosti).

Starosta obce predniesol zmenu územného plánu a vysvetlil dôvody zmeny. Po prednesení sa diskutovalo k uvedeným zmenám. Najviac sa diskutovalo ohľadom skladov Lidlu, ale aj iných častí územia.

-Pán Ján Bartoš namietal sklady Lidl – čím sa zhorší dopravná situácia. Neveria, že v dohľadnom čase sa postaví diaľnica R3, ani na príslub Lidlu, že výstavbu urýchlia. Povedal, že po schválení dá podnet na prokuratúru a že už pár podaní leží na generálnej prokuratúre. Ďalej sa pýtal, aká je predstava o výstavbe inžinierskych sietí. Kto sa bude podieľať na finančnom krytí tejto finančne nákladnej infraštruktúry v obci. Žiadal, aby každý vlastník pozemku vrátane obce v uvedenej lokalite prispel finančnou čiastkou podľa veľkosti jeho pozemku, aby sa obec nezadlžovala na nákladoch menovanej výstavby.

-Pani Šišitková z Príboviec – výstavbou Lidla poklesne hodnota nehnuteľností v okolí. Že mnoho ľudí z priľahlých obcí namieta výstavbu. Podľa nej ide o ekonomickú, dopravnú a ekologickú sabotáž.

-Pán Mgr.Juraj Lipka z Martina sa pýtal, či starosta dal vypracovať štúdiu o znížení hodnoty nehnuteľností, keď bude postavený Lidl – treba uvažovať o kompenzácií dotknutých občanov.

Nariadenie o záväznej časti zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Rakovo VZN č. 2 sa prerokováva lokalita Predný Borok (vznesená námietka p. Bartoša a p. Bartovej). Neprerokováva sa pozemok za cintorínom – parcely registra KN – C 42/10 , 42/11 ,42/8, 43/7, 42/7.

Prítomným občanom bola ukázaná mapa, na ktorej je zakreslená časť - Predného Borku, ktorej sa prerokovávaná zmena VZN týka.

Po ďalšej diskusii prítomných občanov so starostom a poslancami OZ sa záväzná časť zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Rakovo schválila.

*Hlasovanie:                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0*  
*Schválené uznesením č.8/2022*

## **6. Prerokovanie zápisu kroniky**

Kronikárka obce Ing. Viera Kršková prečítala zápisy do obecnej kroniky v roku 2021. Zaznamenávala chronologicky všetky udalosti v obci. Zúčastňuje sa na všetkých zasadnutiach Obecného zastupiteľstva našej obce.

*Hlasovanie:                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0*  
*Schválené uznesením č.9/2022*

## **7. Rôzne**

V tomto bode nebolo nič prerokovávané.

## **8. Diskusia**

Starosta v diskusii:

- oslovil prítomných s prosbou o poukázanie príspevku 2 % z daní na Mauzóleum Rakovských,
- informoval o momentálne prebiehajúcich rezbárskych dňoch s témou vody,
- upozornil, že na miestny cintorín chodia návštevníci so psami, ktoré znečisťujú svojimi výkalmi hroby, a tak isto, že ani požívanie alkoholu nepatrí na cintorín.

Do diskusie sa zapojil pán Ján Bartoš:

– často nemajú dostatočný tlak vody a veľakrát im netiekla. Týka sa to rodinných domov v časti obce Borok, žiadal o vypracovanie projektu vodovodného potrubia a dotlakovej stanice vodovodnej siete. Požadovaný projekt ešte nie je vypracovaný k dnešnému dňu.

## **9. Prijaté uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo v Rakove berie na vedomie :

- kontrolu uznesení z 1. obecného zastupiteľstva za rok 2022 v Rakove zo dňa 18. 2. 2022,
- diskusiu ohľadom VZN č. 2/2022 O záväznej časti zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce Rakovo,
- diskusiu ohľadom vandalizmu na cintoríne (zákaz venčenia psov na cintoríne, zákaz popíjania alkoholických nápojov na cintoríne),

- inžinierske siete by mal robiť celé developer (p. Hruška), obec by sa nemala podieľať,
- zokruhovať vrchný Borok vodovodom,
- problém s vodou na kopci (vrchnej časti Borku),

*Hlasovanie:                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0*  
*Schválené uznesením č.10 /2022*

#### **10. Ukončenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta Antal Patrik. Poďakoval poslancom a prítomným občanom za ich účasť a pripomienky.

Zapísala: Margita Košarišťanová

Overovatelia zápisnice: Peter Krško  
Eva Smrčiaková

V Rakove dňa: 31. 03. 2022