



Obec Rakovo

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 2/2021
v Rakove zo dňa 16. 05. 2021

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Prerokovanie zmlúv
6. Prerokovanie pozemkov
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Prijaté uznesenia
10. Ukončenie

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov. Na zastupiteľstve boli prítomní štyria poslanci – menovite: Eva Smrčiaková, Ľubica Charvátová, Mgr. Igor Stacho a Peter Krško. Poslanec Peter Vakula sa ospravedlnil. OZ je uznášaniaschopné.

Na dnešnom zastupiteľstve boli prítomní aj občania a členovia petičného výboru, pri dodržaní platných pandemických opatrení.

Priebeh rokovania zastupiteľstva bol zaznamenaný na nosič, ktorý si možno vypočuť po zverejnení na webovej stránke obce Rakovo.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil Margitu Košarištanovú a overovateľmi zápisnice Eva Smrčiaková a Peter Krško.

3. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo navrhlo a schválilo návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Ľubica Charvátová

Členovia komisie: Petre Krško

Mgr. Igor Stacho

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č. 4/2021

Program zasadnutia poslancov OZ prečítal starosta, navrhol zmenu a požiadal poslancov o schválenie jednotlivých bodov dnešného zasadnutia OZ.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Prerokovanie zmlúv
6. Prerokovanie pozemkov
7. Zrušenie uznesenia č. 2/2011 bod č. 6
8. Prerokovanie kroniky
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Prijaté uznesenia

12. Ukončenie

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č. 5 /2021

4. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení od č. 1/2021 – č. 3/2021 zo zastupiteľstva konaného dňa 25. 03. 2020 prečítal Peter Krško. Všetky uznesenia prijaté na zasadnutí OZ boli splnené v dohodnutých termínoch.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

5. Prerokovanie zmlúv

1. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
2. ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

1. **Zmluva o zriadení vecného bremena** je medzi zmluvnými stranami: Povinný – **obec Rakovo**, a Oprávnený - **Radovanom Pokrývkom**, bytom Nábřežná 2057/7, 03901 Turčianske Teplice, a **Petrom Kurekom**, bytom Liešno 18, 038 22. Predmetom zmluvných strán je zriadenie vecného bremena „in rem“ na ťarchu Povinných pozemkov a na prospech Oprávnených pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena starostom obce Patrikom Antalom.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č. 6 /2021

2. Zmluva o spolupráci

Starosta oboznámil zúčastnených o stave investičného zámeru vo výstavbe rodinných domov a súvisiacej technickej infraštruktúry projektu IBV RAKOVO – VÝCHOD 2. Čiže predstavil ZMLUVU O SPOLUPRÁCI.

Na objasnenie tejto zmluvy dodal, že Radovan Pokrývka a Peter Kurek nejdú pokračovať na projekte IBV RAKOVO – VÝCHOD 2. Nehnutelnosti vedené katastrálnym odborom Okres. úradu Martin v k. ú.: Rakovo vedené podľa stavu KN na LV č. 556 predávajú investorovi – TERACOM, s. r. o. so sídlom 038 41 Košňany nad Turcom v zastúpení konateľom spoločnosti p. Petrom Tanistrákom. Konkrétna zmluva – ZMLUVA O SPOLUPRÁCI – je medzi zmluvnými stranami : investor - Teracom, s. r. o., 038 41 Košňany nad Turcom, konateľom Petrom Tanistrákom a obcou Rakovo v zastúpení starostom Patrikom Antalom. Investor má v záujme na pozemkoch realizovať výstavbu aj rodinných domov a technickú infraštruktúru v rámci projektu IBV RAKOVO – VÝCHOD 2. Starosta k vypracovaniu tejto zmluvy povedal, že vznikla aj na podnet Ing. Andreja Gočaltovského.

Predmet zmluvy: investor sa zmluvou zaväzuje: 1. - na prístupových pozemkoch vybuduje cesty a miestne komunikácie v súlade so Stavebným povolením a Projektovou dokumentáciou. Zmluvné strany sa dohodli, že cesty a komunikácie po úroveň štrkdrvny budú realizované na náklady investora a investor nebude mať voči obci nárok na úhradu týchto nákladov. Náklady na vybudovanie prvej asfaltovej vrstvy v hrúbke 5 cm ciest a miestnych komunikácií na prístupových pozemkoch uhradí investorovi obec, a to v dohodnutej lehote a výške po uhradení 26 poplatkov za rozvoj.

2. - na prístupových pozemkoch vybuduje verejné osvetlenie, vrátane osadenia stožiarov, a to v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že verejné osvetlenie bez osadenia stožiarov vybuduje investor na vlastné náklady a osadenie stožiarov uhradí investorovi obec v dohodnutej výške. Investor protokolárne obci odovzdá prístupové pozemky, na ktorých zrealizuje cesty a komunikácie i verejné osvetlenie so všetkými certifikátmi a skúškami.

Prítomní občania si na zasadnutí preštudovali starostom predloženú ZMLUVU O SPOLUPRÁCI. Mali ku niektorým bodom výhrady. Napríklad: Ing. Andrej Gočaltovský sa pýtal, či sa refundácia oplatí pre obec a z akých prostriedkov obec uhradí vrchnú 5 cm hrubú vrstvu asfaltu. Starosta odpovedal, že obec to uhradí z poplatkov za rozvoj. Občania sa pýtali, kto bude vlastníkom vybudovanej komunikácie. Starosta odpovedal, že po vyzvaní investora k prevzatiu diela a uhradení dohodnutých nákladov na vrchnú vrstvu asfaltu bude komunikácia majetkom obce. Proti podpísaniu zmluvy o spolupráci s firmou TERACOM, s. r. o. boli aj ďalší občania – Tatiana Bartošová, Ján Bartoš, Slávka Borošová, Vladimír Vlas a iní. Proti podpísaniu sa vyjadrilo 20 občanov. Za prítomných občanov Tatiana Bartošová navrhla nateraz nepodpísať danú zmluvu a pozvať konateľa Petra Tanistráka na nasledujúce zastupiteľstvo OU a vypočúť si od neho investičný zámer s inžinierskymi sieťami a vybudovaním verejného osvetlenia. Ale hlavnou podmienkou je písomne sa zaručiť, že po pripojení plánovaných bytových jednotiek IBV RAKOVO – VÝCHOD 2 bude dostatočné množstvo vody a tlak vo vodovodnom potrubí do domov na kopci.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 1 Schválené uznesením č. 7/2021

6. Prerokovanie pozemkov

Na dnešnom zasadnutí OZ poslanci prerokovali odkúpenie pozemkov za kultúrnym domom. Je tam osem vlastníkov, ktorí boli oslovení k odpredaju ich podielov obci. Treba vypracovať geometrický plán a zmluvy s obcou a pochystať na budúce zasadnutie OZ. Starosta dal vypracovať odhad.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

7. Zrušenie uznesenia č. 2/2011 – bod č. 6

Toto uznesenie sa ruší na podklade návrhu vyšetrovania, ktorého sa starosta zúčastnil.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č. 8/2021

8. Prerokovanie zápisu do kroniky

Kronikárka našej obce Ing. Viera Kršková prečítala návrh na zapísanie udalostí a diania v obci v roku 2020. Zapísala všetky udalosti spoločenského, kultúrneho, verejného života v obci i v našom štáte. Zúčastňuje sa na každom zasadnutí obecného zastupiteľstva, takže zaznamenáva všetky udalosti, prácu starostu a zastupiteľstva našej obce. Podrobne sú zaevidované aj pripomienky obyvateľov, ich nespokojnosť s prácou starostu a členov obecného zastupiteľstva. Prítomných sa opýtala, či majú pripomienky k prečítanému návrhu na zápis do obecnej kroniky. Obecná kronika sa nachádza na OU.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č. 9/2021

9. Rôzne

Tento bod programu bol vypustený z programu.

10. Diskusia

Prítomní občania mali veľa požiadaviek a pripomienok v podstate ku všetkému, čo predložil starosta.

Diskutujúci Bartošová Tatiana, Bartoš Ján, Borošová Slávka, Ing. Pavlovič Ivan, Themar Marian, Ing. Gočaltovský Andrej, Vlas Vladimír, Vlas Matej a ďalší žiadajú o vypracovanie a predloženie projektovej dokumentácie verejného vodovodu aj s plánovanými prípojkami v časti IBV RAKOVO – VÝCHOD 2.

Nie sú spokojní s odpoveďou TURVODU, ktorá bola petičnému výboru doručená v októbri 2020. Žiadosť podaná na Turvod, a.s., sa týkala vodných stavieb o rozšírenie vodovodu a verejnej kanalizácie v obci.

Odpoveď z Turvodu, a. s., bola v tomto znení: - kapacita vodného zdroja, z ktorého je obec zásobovaná vodou, a dimenzia rozvodového potrubia je dostatočná pre rozšírenie predmetných vodovodov.

- dimenzia kanalizačného potrubia v obci je dostatočná pre odvedenie splaškových odpadových vôd z predmetného rozšírenia verejnej kanalizácie.

Pre dostatočný tlak vo vodovodnom potrubí bude vybudovaná dotlaková stanica na pozemku evidov. na LV č. 277 a parcele č. KN-C 118/7, ktorú obec dostala darom.

- Bartošová Tatiana sa pýtala, koľko vodovodných prípojek je k dnešnému dňu v obci. Starosta odpovedal k tejto veci, že vodovod a kanalizácia sa rieši v stavebnom povolení.

- Po neprijemnej situácii, ktorá nastala na zasadnutí, sa zastupiteľstvo dohodlo, aby situácia s vodou sa riešila pozvaním dotknutých občanov na obecný úrad v inom termíne a nech sa to vyjasní.

- Bartošová Tatiana sa pýtala, koľko záväzkov má obec. Odpoveď p. starostu – obec si zobrala úver na dokončenie rekonštrukcie kult. domu vo výške 90 000,00 € a momentálne dlžíme 70 000€. Tieto výdavky sú pokryté z predaja pozemkov.

- p. Bartoš Ján sa vyjadril, že dotácia na novú Požiarnu zbrojnicu v sume 30 000,00 € je podmienená vlastníctvom k pozemku, a kde nastal problém.

Zúčastnení občania sa pýtali, s kým konkrétne volá p. starosta z Lidlu – menovite a aké postavenie majú tieto osoby. Odpoveď starostu, že každý raz s inou osobou, podľa potreby k dotknutým témam.

- p. Bartoš Ján sa pýtal na sumu 722,40 €, ktorú obec uhradila – bolo to za práce - úprava terénu v dolnej časti – bolo to udané, že sa tam nachádza toxický odpad. Ďalej ho zaujíma obcou uhradená pokuta vo výške 1 200,00€. Je to pokuta zo Životného prostredia za drevo zo strechy kultúrneho domu, ktoré si odviezol Jesenský Ján domov na kúrenie. Keďže pôvodca odpadu bol OÚ, tak túto pokutu obec uhradila po odvolaní.

- Ďalší bod nespokojnosti občanov je stavba benzínovej stanice v našom katastri, ktorú stavajú bez stavebného povolenia, žiadajú starostu o konanie v tejto veci, teda zavolanie polície na dané miesto, čo starosta odpovedal, že na druhý deň to bude hneď riešiť.

- Otázka na starostu, koľko zamestnancov má OÚ. Odpoveď starostu – zamestnancami sú: starosta, účtovníčka, kontrolórka obce, kronikárka obce, upratovačka OÚ a sezónni zamestnanci.

- Bola doručená petícia proti výstavbe firmy v priemyselnej zóne, ktorá by zamorila okolité prostredie toxickými látkami. Starosta k tomuto povedal, že k petícii sa vyjadrí stavebný úrad. Ďalej uviedol, že poprosil majiteľa pozemkov, aby stiahol územné konanie, aby sa v danej veci nekonalo.

11. Prijaté uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Rakove berie na vedomie :

- Kontrolu uznesení z 1. zasadutia OZ zo dňa 25. 03. 2021.
- Prerokovanie pozemkov za kultúrnym domom.
- Odklad podpísania zmluvy o spolupráci – 20 zúčastnených občanov na zastupiteľstve.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 Schválené uznesením č. 10 /2021

12. Ukončenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta Patrik Antal. Poďakoval poslancom a prítomným občanom za ich účasť.

Zapísala: Margita Košarišťanová

Overovatelia zápisnice: Peter Krško
Eva Smrčiaková

V Rakove dňa: 16. 05. 2021

Po ukončení zasadnutia p. Ján Bartoš podal spísané interpelácie a podnety občanov Rakova, ktoré majú byť na ich žiadosť súčasťou zápisnice.

OZ Rakovo 16.5.2021

Interpelácie občanov (16.05.2021)

1. **Petícia** Nesúhlas s umiestnením toxické výroby v Priemyselnom areáli obce Rakovo - na obec bola odovzdaná petícia s viac ako 800 podpismi občanov Rakova a okolitých obcí, ako obec túto petíciu rieši? existuje nejaká písomná dohoda alebo vyhlásenie zo spoločnosti Lidl o akvizícii v katastri obce Rakovo?
2. **Zamestnanci obce** - koľko a na aký úväzok má obec zamestnancov a ich náplň práce
3. **ZaD č.1 UPN O Rakovo** - dňa 17.5.2021 sa má prerokovať pripomienkovania ZaD č.1, žiadosť občanov o zaslanie písomného stanoviska obce k nezhľadneniu pripomienok občanov aspoň 3 dni vopred bolo ignorované, občania sa nemohli na toto rokovanie dostatočne pripraviť a budú trvať na opätovnom a riadnom prerokovaní pripomienkovania
4. **Zápisnica 1/2021 bod.7 diskusia** - bolo nesprávne uvedené, že žiadosť o zvýšenie poplatku za miestny rozvoj požaduje Mgr. T.Bartová a S.Borošová, starostovi aj poslancom bol poštou poštou zaslaný návrh 4.1.2021, doteraz sa k tomu nikto nevyjadril? prečo? žiadame poslancov aby návrh podpísaný 16 občanmi obce prerokovali a zaradili do programu nasledujúceho OZ
5. **Stavebné povolenie** - upozorňujeme obec ako stavebný úrad, že podľa platného územného plánu obce sa nesmie vydávať stavebné povolenie na IBV a HBV pred vybudovaním inžinierskych sietí minimálne v rozsahu voda, splašky a odvod dažďovej vody!
6. **Dotácia na požiarnu zbrojnicu / garáž** - obec dostala na výstavbu nevratnú dotáciu 30.000 € z ministerstva vnútra, podmienkou okrem iného bolo, že stavebník / príjemca dotácie vlastný pozemok pod stavbou, ako pozemok v zmluve o poskytnutí dotácie bola uvedená parc.č. KNC 196/1, kde nie je uvedený žiadny vlastník, takže obci nepatrí a obec bude musieť dotáciu vrátiť!
7. **Interpelácie a podnety občanov z 23.5.2021** - žiadame odpoveď a vysvetlenie, v zápisnici je uvedené, že starosta sa k nim vyjadrí v priebehu niekoľkých týždňov, dnes je to už skoro dva mesiace a bez vyjadrenia.
8. **V rozpočte obce** - je uvedený kapitálový výdavok 830.000, na čo sa položka využije a ako ju bude obec financovať?
9. **Čistenie odvodňovacieho žľabu minibagrom DF2021/49, 75€** - o aký odvodňovací žľab sa jedná a na akom je pozemku?
10. **Geometrický plán** a polohopisné a výškopisné zameranie hrádze pre projekt cyklotrasy DF2021/66, 677.00 € - podľa zápisnice sa cyklotrasa zrušila. O aký projekt sa jedná, žiadame vysvetlenie.
11. **Úprava terénu** pri miestnej komunikácii DF2021/68, 722.40 € - o akú úpravu terénu sa jednalo? na akom pozemku?
12. **DFO2021/1, 1 200.00 € - Pokuta za nedodržanie zákona** o odpadoch Slovenská inšpekcia životného prostredia - o akú pokutu sa jednalo? kto pokutu a tým aj škodu obci spôsobil?

Podnety občanov (16.05.2021)

1. Požadujeme, aby bola sprevádzkovaná na webe obce sekcie podnety občanov starostovi a to transparentne, teda aby podané podnety boli viditeľné pre všetkých aj s odpoveďami starostu a to bez cenzúry (okrem vulgárnych vyjadrení). Nie je možné, aby starosta obce používal oficiálny web a FB obce k osobnej prezentácii a obhajobe svoje osoby bez možnosti vyjadrenia ostatných občanov.

Vyššie uvedené interpelácie, podnety občanov a odpovede na tieto žiadame zahrnúť prílohou do zápisnice, schváliť uznesením zastupiteľstva, že tieto podnety občanov berú poslanci na vedomie a zverejniť všetko na úradnej tabuli a webovom sídle obce.