

Obecné zastupiteľstvo v Rakove
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.
3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

VZN 1/2021

NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVO

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Rakovo, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 25/2021 zo dňa 01.08.2021
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Rakovo platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Rakovo, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Rakovo na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Rakovo, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Rakovo.

Článok 2 Vymedzenie pojmov

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text ktorý sa ruší v rámci Zmeny a Doplnku č. 1 je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,
- text ktorý sa dopĺňa v rámci Zmeny a Doplnku č. 1 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V článku 1 sa mení ustanovenie v odseku 2, písm. a), b) e), a f) a dopĺňa ustanovenie v odseku 3 nasledovne:

2. Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:
 - a) ozn. B1 - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV **v rodinných domoch**
 - b) ozn. B2 - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV **v bytových domoch**
 - b1) základné funkcie: obytná (prevažne bytových domoch, **doplňkovo v rodinných domoch**),
 - e) ozn. F1 - Polyfunkčné **Funkčne zmiešané** plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia
 - f) ozn. F2 - Polyfunkčné **Funkčne zmiešané** plochy – zmiešané územie občianskeho vybavenia, výroby a výrobných služieb
3. **V zmene a doplnku č.1 sa mení priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia nasledovne:**
 - a) **dopĺňa plocha v lokalite „Logistické centrum“ pre „V1“ Plochy priemyslu – výroba, sklady, výrobné služby,**
 - b) **mení plocha v lokalite „Obecný športový areál“ z „Š1“ - Športové plochy a zariadenia telovýchovy a športové plochy pre nesúťažný šport a rekreáciu“, jej časť na „ B1“ – Obytné plochy rodinných domov a časť na „F2 – Funkčne zmiešané plochy – zmiešané územie občianskej vybavenosti a priemyslu,**
 - c) **mení sa plocha v lokalite „RD pri píle“ z „B1“ – Obytné plochy z rodinných domov“ na „Z3“ – Plochy súkromnej zelene – záhrady RD,**
 - d) **pripúšťa sa v lokalite „Obytné plochy BD“ z „B2“ – Obytné plochy z bytových domov aj funkčné využitie pre „B1“ – Obytné plochy rodinných domov,**
 - e) **dopĺňa plocha v lokalite „Plochy priemyslu pri píle“ pre „V1“ Plochy priemyslu – výroba, sklady, výrobné služby,**
 - f) **ruší sa ochranné pásmo cintorína.**

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Do článku 2 sa dopĺňajú ustanovenia v ods. 2, písm. a), v ods. 15, písm. a) a menia sa v ods. 5 a 6 nasledovne:

2. Na obytných plochách, ozn. B2 (územia s prevládajúcou obytnou výstavbou bytových domov)
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch, **bývanie v rodinných domoch**, základná občianska vybavenosť a služby, dopravné a technické vybavenie obytného územia, verejná zeleň, súkromná zeleň pri rodinných domoch, ihriská pre deti a neorganizovaný šport, prislúchajúce radové garáže.
5. Na polyfunkčných **funkčne zmiešaných** plochách, ozn. F1
6. Na polyfunkčných **funkčne zmiešaných** plochách, ozn. F2
15. Na plochách ostatnej verejnej zelene a izolačnej zelene ozn. Z2,
 - a) Prípustné funkcie: izolačná a ostatná zeleň, vodné plochy a toky a z širších súvislostí umiestnené komunikácie a technické vybavenie, **v rámci plôch izolačnej zelene v OP cesty 1/65 sa pripúšťa umiestniť parkoviská, prípadne obslužné komunikácie iba v rozsahu výnimky z OP cesty 1. triedy udelenej príslušným orgánom štátnej správy cestnej dopravy.**

Ostatné ustanovenia čl.2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia článku 3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia článku 4 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia článku 5 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia článku 6 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V článku 7 sa dopĺňajú ustanovenia v ods. 3, písm. d) a v ods. 7, písm. a) nasledovne:

3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami

d) Pri výstavbe v blízkosti železničnej trate a OP dráhy navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu a akceptovať skutočnosť, že náklady na realizáciu opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

7. V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014 a k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy **v znení jej aktualizácie schválenej uznesením vlády SR č.478/2018.**

Ostatné ustanovenia článku 7 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8 Vymedzenie zastavaného územia

Do článku 8 sa dopĺňa ustanovenie ods. 2 nasledovne:

2. V zmenách a doplnkoch č.1 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia nasledovne:

a) v lokalite „Logistické centrum“ pre „V1“ Plochy priemyslu – výroba, sklady, výrobné služby,

b) v lokalite „Obecný športový areál“ z „Š1“- Športové plochy a zariadenia telovýchovy a športové plochy pre nesúťažný šport a rekreáciu“, so zmenou funkčného využitia jej časti pre „B1“ – Obytné plochy rodinných domov a časti pre „F2 – Funkčne zmiešané plochy – zmiešané územie občianskej vybavenosti a priemyslu,

c) v lokalite „Plochy priemyslu pri pile“ pre „V1“ Plochy priemyslu – výroba, sklady, výrobné služby,

Ostatné ustanovenia článku 8 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z článku 9 sa vypúšťa ustanovenie ods. 8 a dopĺňa ustanovenie ods. 10 nasledovne:

~~8. Rešpektovať ochranné pásmo cintorínov 50m, v ochrannom pásme nepovoľovať ani umiestňovať budovy definované v § 15 ods. 7 zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve~~

10. Rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacieho kanála **K1 ozn. ev. č. 5306 171 001, K2 ozn. ev. č. 5306171 002 a K3 ozn. ev. č. 5306 171 003** v správe Hydromeliorácií š.p. 5m od osi krytého kanála.

Ostatné ustanovenia článku 9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia článku 10 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia článku 11 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Z článku 12 sa vypúšťa ustanovenie ods. 15 nasledovne:

Ostatné

~~(15) O1 – Vybudovanie hlavného športového areálu obce s absentujúcimi verejnými športovými stavbami halových objektov a vonkajších ihrísk a súvisiacou prevádzkovou a sociálnou vybavenosťou.~~

Ostatné ustanovenia článku 12 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

V prílohe záväznej časti

ČASŤ TRETIA ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Uloženie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Rakovo uložená na Obecnom úrade v Rakove, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 19.08.2021

Návrh VZN bol vyvesený úradnej tabuli dňa: 12.07.2021 do 29.07.2021

Návrh VZN bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce: 12.07.2021 do 29.07.2021

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 29.07.2021.

Doručené pripomienky (počet) : 3

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 01.08.2021.

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Rakove dňa 01.08.2021 pod č. : 25/2021

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Rakovo dňa : od 03.08.2021 do 19.08.2021

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce od: 03.08.2021 do 19.08.2021

Patrik Antal
starosta obce