

# O B E C R A K O V O

Obecný úrad, Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo

Č.j. 224/555/23-2024-Ma01

Rakovo, dňa 10.04.2023

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky

## O z n á m e n i e

**Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ: **TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO: 53 685 784** v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO: 53 507 592, podal dňa 06.11.2023 na obci Rakovo návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia „**IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III**“, v rozsahu:

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Slaboprúdové rozvody (optická sieť)
- SO 03 NN Káblové prípojky
- SO 04 Verejné osvetlenie
- SO 05 Vodovod
- SO 06 Vodovodné odbočenia
- SO 07 Dažďová kanalizácia
- SO 08 Splašková kanalizácia
- SO 09 Kanalizačné odbočenia

- Katastrálne územie: **Rakovo,**
- parcely reg. C KN č. **143/1, 348/1, 348/2, 347, 469, 373/2, 375/3, 375/4, 337/3, 468/3.**

Uvedeným dňom podania začalo územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Rakovo ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a na prerokovanie návrhu nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 02.05.2024 (štvrtok) o 9,00 hod.**

so stretnutím pozvaných **na obecnom úrade Rakovo, Rakovo č. 8, 038 42**

Na riešený zámer bolo rozhodnutie Okresného úradu Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní pod č. j. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha dňa 31.10.2022, právoplatné 06.10.2023. Informácie v zmysle ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona sú zverejnené na úradnej tabuli obce Rakovo a na:

<https://www.rakovo.sk/novinka/38352/rozhodnutie-vydane-v-zistovacom-konani>

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť v zmysle § 36 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní; námietky podané po tomto termíne nebudú brať do úvahy. V tej istej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány, inak sa v zmysle §36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V zmysle § 42 ods. 5 stav. zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v obci Sučany, pracovisko Martin, Námestie S.H. Vajanského 1, Martin (5. poschodie, č. dverí 507) po telefonickom dohovore na tel. č. 0917 689 865. Účastník konania musí preukázať skutočnosť, na základe ktorej sa mu priznáva postavenie účastníka konania.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V zmysle § 42 ods. 5 stav. zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Patrik Antal  
starosta obce

Príloha: Situácia na podklade KN

Toto oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rakovo, 038 42 Rakovo č. 8 a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Rakovo [www.rakovo.sk](http://www.rakovo.sk), v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO: 53 685 784 v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO: 53 507 592

Dotknuté orgány:

3. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
4. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 41, 036 01 Martin
5. RUVZ Martin, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
6. ORHaZZ Žilina, Ul. V. Žingora 30, 036 01 Martin
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SVP š. p., PHV, odštepny závod, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
10. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
11. Ministerstvo obrany SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia verejnou vyhláškou.

Dátum vyvesenia: .....

Dátum zvesenia: .....

Dátum zverejnenia

na web stránke obce/mesta: .....

podpis a otláčok úradnej pečiatky

