



## OBEC RAKOVO

Obecný úrad, 038 42 Rakovo č. 8

Č.j.: 264/696/2021-Hu01

V Rakove, dňa 10.05.2022

Doručuje sa verejnou vyhláškou

### O z n á m e n i e

Vec: Orange Slovensko, a.s., Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „FO\_Martin\_Turčianske\_Teplice\_0097BB“  
- Oznámenie o začatí územného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35 697 270**, v zastúpení Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO 36 230 537, podal dňa 28.12.2021 na Obci Rakovo žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**FO\_Martin\_Turčianske\_Teplice\_0097BB**“:

- Okres Martin, katastrálne územie: **Martin, Košťany nad Turcom, Bystrička, Žabokreky, Pribovce, Benice, Valča, Rakovo, Valentová, Laskár, Socovce**,
- Okres Turčianske Teplice, katastrálne územia: **Mošovce, Rakša, Turčiansky Michal, Diviaky, Háj, Turčianske Teplice**

#### Líniová stavba:

Cieľom navrhovanej investície je vybudovanie trasy HDPE trubiek, ktoré sprostredkujú rozšírenie existujúcich trás pre napojenie objektu so stanicou Orange Slovensko 0474BB, umiestnenej v lokalite Martin-Kollárova a existujúcim objektom so stanicou Orange Slovensko 0097BB, umiestnenej na sídlisku Rakovce, Turčianske Teplice na existujúcu hlavnú trasu verejnej komunikačnej siete (VTS) ORANGE Slovensko a.s za účelom poskytnutí širokopásmových (broadband), vysokorychlostných služieb elektronických komunikácií verejnosti v danom území. Po trase Martin – Turčianske Teplice budú pripojené taktiež stanice Orange Slovensko (1034BB Bystrička, 0285BB Košťany nad Turcom, 0095BB Valča, 0303BB Socovce, 1097BB Mošovce, 1966BB Turčianske Teplice-Diviaky).

#### Opis trasy:

Trasa bude vychádzať z existujúcej trasy verejnej komunikačnej siete (VTS) ORANGE Slovensko a.s.

Od existujúcej trasy v lokalite Martin-Kollárova bude trasa vedená v chodníku v pozdĺž cesty I/65, pretlakom bude križovať miestne komunikácie. Na hranici intravilánu mesta Martin bude trasa križovať pod nadjazdom cestu I/65D a riadeným pretlakom Žabokrecký potok. Ďalej trasa pokračuje v zelenom páse pozdĺž cesty I/65. (výkres č.01-03)

Tu sa trasa rozdelí a prípojka ku vysielacu 1034BB Bystrička bude križovať riadeným pretlakom cestu I/65 a železničnú trať. Pokračuje pozdĺž miestnej a poľnej cesty, prekrižuje riadeným pretlakom vodný tok Turiec a pozdĺž poľnej cesty povedie k futbalovému ihrisku obce Bystrička, kde bude ukončená na stanici Orange Slovensko umiestnenej u stožiaru. (výkres č.03-05)

Od prvého odbočenia trasa povedie v zelenom páse pozdĺž cesty I/65, prekríži je pretlakom cestu I/65D a v zelenom páse vedie ku čerpacej stanici OMV, kde bude pretlakom križovať miestne komunikácie a prekríži je pretlakom cestu I/65. Odtiaľ povedie v súbehu s železničnou traťou, riadeným pretlakom prekríži je potok Necpalka a pred železničnou stanicou opäť pretlakom prekríži je cestu I/65. Ďalej trasa pokračuje v zelenom páse a v stiesnených priestorových podmienkach v chodníku, prekrížovaním cesty III/2141 a miestnych komunikácií k exist. objektu 0285BB umiestnenému na bytovom dome u ihriska v obci Košťany nad Turcom, kde bude ukončená u päty domu. (výkres č.03,06-07)

Odtiaľ trasa bude pokračovať pozdĺž ihriska a oplotenia areálu firmy a v súbehu s miestnou komunikáciou k cintorínu. Trasa pokračuje v zelenom páse pozdĺž cesty I/65, prekríži je drobný vodný tok Čierny potok, poľné cesty, obchádza čerpaciu stanicu a pred križovatkou ciest I/65 a II/519 prekríži je pretlakom cestu I/65 a za križovatkou cestu II/519. Ďalej trasa vedie v súbehu s cestou II/519 a pri okraji obce Príbovce v súbehu s železničnou traťou sa trasa rozdelí. (výkres č.07-11)

Prípojka k vysielacu 0095BB Valča bude pokračovať križovaním železničnej trate a potoku Blatničianka pretlakom, pozdĺž oplotenia stavebnín, križovaním pretlakom cesty II/519 a vo stiesnených priestorových podmienkach v nevyhnutnom rozsahu v chodníku pozdĺž cesty II/519. Ďalej trasa pokračuje v zelenom páse ku športovému areálu, kde riadeným pretlakom prekríži je vodný tok Turiec. Odtiaľ povedie v zelenom páse v súbehu s cestou II/519, obchádza asfaltovú plochu a cez areál školy príde k ceste III/2162. Po súbehu s cestou trasa odbáča na poľnú cestu a vedie ku stožiaru, kde bude ukončená na stanici Orange Slovensko. (výkres č.11-14).

Od druhého odbočenia trasa bude pokračovať pozdĺž železničnej trate prekríži je riadeným pretlakom potok Blatničianka, cez areál Drevoskladu v majetku LESY SR š.p. a pretlakom prekríži je miestnu komunikáciu. Pokračuje pozdĺž oplotenia areálu firmy 3PO INVEST s.r.o. a pretlakom križi je Blatnický potok. Tu sa trasa odbáča a pokračuje po poľnej ceste pozdĺž Blatnického potoka, pretlakom prekríži je miestnu komunikáciu a pozdĺž oplotenia areálu príde k ceste I/65. Tú bude kopírovať v súbehu vo vzdialenosti mimo budúce cestné teleso cesty R3 a pokračuje v parcelách poľných ciest k ceste III/2155, ktorú pretlakom prekríži je. Ďalej trasa pokračuje v súbehu s cestou III/2155, pozdĺž poľnej cesty a oplotenia obce Valentová a križovaním potoka riadeným pretlakom. Odtiaľ vedie v poľnej ceste k ceste III/2154, pozdĺž poľnej cesty a oplotenia obce Laskár a križovaním potoka riadeným pretlakom. Trasa pokračuje v súbehu s potokom k ceste III/2160 a po súbehu s cestou odbáča, vedie v parcelách poľných ciest a v súbehu s elektrickým vedením VVN k ceste III/2159. Po krátkom súbehu sa trasa po tretí raz rozdelí. (výkres č.11,15-23)

Prípojka k vysielacu 0303BB Socovce vedie v súbehu s cestou III/2179, ktorú pretlakom prekríži je. Pokračuje v kraji poľnej cesty a pri okraji porastu a príkreho svahu ku stožiaru, kde bude ukončená na stanici Orange Slovensko. (výkres č.23-24)

Od tretieho odbočenia trasa bude pokračovať zelenom páse v súbehu s cestou III/2159, prekoná hranicu okresov Martin a Turčianske Teplice až k ceste I/65. Tú bude kopírovať v súbehu vo vzdialenosti mimo budúce cestné teleso cesty R3, bude križovať miestne komunikácie, potok, pretlakom cestu III/2178 a riadeným pretlakom samotnú cestu I/65. Ďalej pokračuje v kraji poľnej cesty k ceste III/2132, ktorú pretlakom prekríži je. Tu odbáča krátka prípojka k vysielacu 1097BB Mošovce, ktorá bude ukončená na stanici Orange Slovensko. (výkres č.25-31)

Odtiaľ trasa pokračuje v zelenom páse v súbehu s cestou III/2132, ktorú bude raz križovať na začiatku zástavby miestnej časti Turčiansky Michal. Pokračuje v súbehu s potokom, prekríži je pretlakom miestnu komunikáciu k cintorínu, až k ceste I/65, kde prekríži je potok. Ďalej trasa povedie v zelenom páse pozdĺž cesty I/65, ku križovaniu ciest I/65 a III/2183. Tu sa trasa po piaty raz rozdelí. (výkres č.31-34)

Prípojka k vysielacu 1966BB Turčianske Teplice-Diviaky povedie cez cestu I/65, ktorú riadeným pretlakom prekrízuje a bude pokračovať zelenom páse v súbehu s cestou III/2176. Pred objektom STK cestu pretlakom prekrízuje a vedie cez areál k päte budovy, na ktoré bude ukončená na stanici Orange Slovensko. (výkres č.34)

Od posledného odbočenia trasa povedie v zelenom páse pozdĺž cesty I/65, prekrízuje pretlakom cestu III/2183, miestnu komunikáciu k futbalovému ihrisku a odbáča na poľnú cestu, riadeným pretlakom prekrízuje potok a pozdĺž oplotenia záhradkárskej kolónie k ceste III/2132, ktorú pretlakom prekrízuje. Trasa pokračuje v zelenom páse v súbehu s cestou III/2132, obchádza čerpaciu stanicu a pri križovatke cesty I/65 a III/2175 riadeným pretlakom križuje cestu I/65. Odtiaľ trasa povedie v súbehu s cestou I/65, na začiatku sídliska odbáča a pozdĺž miestnej komunikácie, oplotenia školy a pozdĺž chodníka príde k exist. objektu 0097BB Turčianske Teplice umiestnenému na bytovom dome na ulici Horné Rakovce, kde bude ukončená u päty domu. (výkres č.34-36)

Drobné vodné toky budú križované riadeným pretlakom a trasa bude uložená do chráničky.

Bude prevedený výkop v dĺžke cca 35320m ku napojovaným objektom, kde bude optický kábel ukončený.

Rozvody budú uložené v zemi. Trasy v tejto lokalite budú vedené v chodníkoch a v trávnatých plochách. Prechody komunikácií a väčších spevnených plôch budú realizované pretláčaním. V navrhovaných trasách budú do výkopu položené dve ochranné HDPE rúry určené pre inštaláciu optických káblov. Ochranné rúry budú vo výkope uložené v hĺbke 0,7m v zastavanom teréne, 1,1m v nezastavanom teréne, v chodníku 0,5 m, prechody miestnych komunikácií budú realizované s krytím 1,1 m (prevažne podvrtaním). Ochranné rúry budú chránené plastovými doskami a označené výstražnou fóliou. Výkopy káblových rýh budú realizované ručne s ohľadom na jestvujúce inžinierske siete. Ochranné pásma súbežných a križených inžinierskych sietí budú rešpektované.

Uvedeným dňom podania začalo územné konanie.

*V zmysle ust. §38 stavebného zákona Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

*V zmysle ust. §108 ods. 2 písm a) stavebného zákona Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.*

Oprávnenie zriadiť stavbu FO\_Martin\_Turčianske\_Teplice\_0097BB na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve spoločnosti Orange Slovensko a.s. vyplýva z oprávnení podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Podľa tohto oprávnenia je telekomunikačný podnik oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, Toto oprávnenie je zákonným vecným bremenom viaznucim na dotknutých nehnuteľnostiach (§ 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z.), a teda je iným právom k pozemku v zmysle ustanovení § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Obec Rakovo ako určený stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ust. §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby.

*V súlade s ust. §36 ods. 2 stavebného zákona môže stavebný úrad upustiť od ústneho pojednávania v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.*

*V súlade s ust. § 142h písm. a) stavebného zákona stavebný úrad počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vykonáva ústne pojednávanie a miestne zisťovanie len v nevyhnutnom rozsahu.*

Na základe uvedeného stavebný úrad **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho konania a na uplatnenie námietok a pripomienok **stanovuje** lehotu **15 dní** od doručenia oznámenia.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do uvedeného termínu. Námietky podané po tomto termíne nebudú braté do úvahy. V tej istej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány, inak sa v zmysle §36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v obci Sučany, pracovisko Martin, Námestie S.H. Vajanského 1, Martin (5. poschodie, č. dverí 506) po telefonickom dohovore na tel. č. 043-4204 390, 043-4204 456 v dňoch pondelok a streda od 8:00 hod do 12:00 hod., prípadne vyžiadanim cez elektronickú komunikáciu žiadosťou na e-mail: huber@sucany.sk.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V zmysle §42 ods. 5 stav. zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

*V súlade s ust. § 142h písm. b) stavebného zákona: Počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu. Stavebný úrad týmto upovedomuje všetkých účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením Covid-19 na 240 dní.*

Patrik Antal  
starosta obce

Prílohy: situácia stavby

Toto oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rakovo, 038 42 Rakovo č. 8 a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Rakovo [www.rakovo.sk](http://www.rakovo.sk) v súlade s ustanovením §26 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

1. **Mesto Martin**, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle, ak ho má zriadené
2. **Mesto Turčianske Teplice**, Partizánska 413/1039 01 Turčianske Teplice, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a mestských častí Diviaky a Turčiansky Michal a na webovom sídle, ak ho má zriadené
3. **Obec Košťany nad Turcom**, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
4. **Obec Bystrička**, Lipová č. 260/2, 038 04 Bystrička, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
5. **Obec Žabokreky**, 038 40 Žabokreky č. 145, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
6. **Obec Příbovce**, 038 42 Příbovce č. 184, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
7. **Obec Benice**, 038 42 Benice č. 69, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
8. **Obec Valča**, 038 35 Valča č. 375, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
9. **Obec Laskár**, 038 43 Laskár č. 26, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
10. **Obec Socovce**, 038 43 Socovce č. 33, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
11. **Obec Mošovce**, Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
12. **Obec Rakša**, 039 01 Rakša č. 41, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
13. **Obec Háj**, 039 01 Háj č. 176, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
14. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
15. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o ŽP, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
16. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
18. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor krízového riadenia, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
19. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 41, 036 01 Martin
20. Okresný úrad Turčianske Teplice, Pozemkový a lesný odbor, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

21. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
22. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
23. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/30B, 010 01 Žilina
24. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
25. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
26. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
27. Železnice Slovenskej Republiky, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
29. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Oddelenie oblastného hygienika Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
30. Ministerstvo obrany SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
31. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
32. OR HaZZ Martin, V. Žingora 30, 036 01 Martin
  
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
34. Brantner Fatra, s.r.o. Robotnícka 20, 036 01 Martin
35. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
36. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
37. Martinská Teplárenská a.s., Robotnícka 17, 036 80 Martin
38. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
39. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
40. SkyToll, a.s., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava
41. SPP Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
42. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
43. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
44. Technické služby Turčianske Teplice s.r.o., Ul. Robotnícka 2, 039 01 Turčianske Teplice
45. Teplico s.r.o., Kuzmányho 246/14, 039 01 Turčianske Teplice

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia verejnou vyhláškou.

Dátum vyvesenia: .....

Dátum zvesenia: .....

Dátum zverejnenia

na web stránke obce/mesta: .....

podpis a otláčok úradnej pečiatky

Vybavuje:

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Sučany, stavebný poriadok, pracovisko Martin, nám .S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin, Ing. V. Hüber, č.tel. 043-4204 390, e-mail: huber@sucany.sk.