



## OBEC RAKOVO

Obecný úrad, 038 42 Rakovo č. 8

Č.j.: 65/163/2023-Pi04

V Rakove, dňa 4.10.2023

Doručuje sa verejnou vyhláškou

### ROZHODNUTIE

Vec: NAVOS s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO 31 632 250  
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Logistické centrum LIDL Rakovo“  
- prerušenie územného konania

Obec Rakovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Logistické centrum LIDL Rakovo**“ na pozemkoch parc. reg. C KN č. 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/4, 378/5, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 376/3, 378/17, 379/1, 379/2, 379/7, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/14, 466/4, 466/9, 466/10, 466/12, 466/24, 337/3, 468/3, 493 a objekty okružnej križovatky na pozemkoch parc. reg. C KN č 376/8, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 381/14, 466/4, 466/5, 466/9, 466/12, 466/13, 466/24, 466/39, katastrálne územie Rakovo, začatom na na základe návrhu zo dňa 5.4.2023 podanom NAVOS s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO 31 632 250 v zastúpení CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, IČO 43 907 377, takto rozhodol:

Podľa § 140b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov **územné konanie o umiestnení stavby „Logistické centrum LIDL Rakovo“**

#### **p r e r u š u j e**

**na dobu do obdržania stanovísk dotknutých orgánov:** 1/ Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin; 2/ Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 ŽILINA; 3/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho č. 27, 036 80 Martin; 4/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina; 5/ Okresný úrad Martin Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a krajiny, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin; 6/ Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin; 7/ Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany ovzdušia, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin; 8/ Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 ŽILINA, k námietkam ktoré samostatne ale s totožným obsahom dňa 26.7.2023 vzniesli Juraj Lipka, bytom Smetanova 16, 036 08 Martin - Priekopa, Jan Bartoš, bytom Rakovo 159,

038 42 Rakovo a Mgr. Michaela Šišťková, bytom Príbovce 271, 038 42 Príbovce proti obsahu záväzných stanovísk vyššie uvedených dotknutých orgánov.

Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, konanie ostáva prerušené až do obdržania potvrdenia alebo zmeny záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Obec Rakovo ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) na základe návrhu spoločnosti NAVOS s. r. o., IČO: 31 632 250, so sídlom Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Logistické centrum LIDL Rakovo“ na pozemkoch v k. ú. Rakovo, zverejnil oznámenie o začatí územného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania č.j. 65/163/2023-Hu02 z 21.6.2023 na úradnej tabuli obce Rakovo dňa 23.6.2023 ako aj na úradnej tabuli obce Príbovce dňa 26.6.2023 čím oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania. Nakoľko stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania, pre uplatnenie námietok a pripomienok podľa § 33 ods.2 správneho poriadku v súlade s ust. § 36 ods.2 stavebného zákona určil v oznámení procesnú lehotu 10 pracovných dní plynúcu odo dňa jeho doručenia.

Stavebnému úradu obce Rakovo boli v zákonnej lehote, dňa 26.07.2023, doručené samostatne uplatnené, ale totožné námietky, ktoré vzniesli Juraj Lipka, bytom Smetanova 16, 036 08 Martin - Priekopa, Jan Bartoš, bytom Rakovo 159, 038 42 Rakovo a Mgr. Michaela Šišťková, bytom Príbovce 271, 038 42 Príbovce (ďalej spoločne len „namietajúci“) ktoré smerujú proti obsahu záväzných stanovísk orgánov dotknutých v územnom konaní o umiestnení stavby „Logistické centrum LIDL Rakovo“ :

- 1/ Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin, č. OU-MT-OSZP-2023/002454-Rj z 19.1.2023;
- 2/ Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 ŽILINA, č. OU-ZA-OCDPK-2023/008081/5/BIL z 13.2.2023;
- 3/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho č. 27, 036 80 Martin, č. PPL 2022/00581 z 23.3.2022;
- 4/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina, č. KRHZ-ZA-OOP-2023/000046-002 z 27.6.2023;
- 5/ Okresný úrad Martin Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a krajiny, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin, č. OU-MT-OSZP-2023/002102-010-Ba z 28.03.2023;
- 6/ Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin, č. OU-MT-PLO1-2023/011576-003-MEC z 15.6.2023;
- 7/ Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany ovzdušia, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin, č. OU-MT-OSZP-2022/013463-002-Ha z 18.10.2022;
- 8/ Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 ŽILINA, č. OU-ZA-OSZP2-2022/023512/Mac z 17.10.2022.

Stavebný úrad si dňa 3.10.2023 vyžiadal stanoviská vyššie uvedených dotknutých orgánov k doručeným námietkam účastníkov konania.

Podľa ust. §140b ods. 5 stavebného zákona *Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada*

*si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.*

Podľa § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

V konaní bude stavebný úrad pokračovať, len čo odpadne prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku preskúmateľné správnym súdom. Počas prerušenia konania lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Patrik Antal  
starosta obce

Toto oznámenie rozhodnutia o prerušení územného konania o umiestnení stavby sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rakovo, 038 42 Rakovo č. 8 a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Rakovo [www.rakovo.sk](http://www.rakovo.sk), v súlade s ustanovením §26 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona.. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Dotknutá verejnosť podľa §24 zák. č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:
  - Obec Príbovce, Príbovce 184, 038 42 Príbovce
  - Združenie domových samospráv, o.z. Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
  - Marek Gomola, Benice 117, 038 42 Benice
  - Jan Bartoš, Rakovo 159, 038 42 Rakovo
  - Obec Blatnica, Blatnica 1, 038 15 Blatnica
  - Zuzana Valocká, Žabokreky 279, 038 40 Žabokreky
  - Mgr. Michaela Šišitková, Príbovce 271, 038 42 Príbovce
  - Obec Abramová, Abramová 8, 038 22 Abramová
  - Milan Remšík, Benice 95, 038 42 Benice
  - Obec Benice, benice 69, 038 42 Benice
  - Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

3. NAVOS s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, v zastúpení CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin

Na vedomie:

4. **Obec Príbovce**, 038 42 Príbovce č. 184, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené

Dotknuté orgány:

5. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
6. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
7. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 41, 036 01 Martin
8. RUVZ Martin, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
9. RVPS Martin, Záturčianska 1, 036 80 Martin
10. KRHaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
13. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
14. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
17. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
18. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
19. Ministerstvo obrany SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
21. SPP Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia verejnou vyhláškou.

Dátum vyvesenia: .....

Dátum zvesenia: .....

Dátum zverejnenia

na web stránke obce/mesta: .....

podpis a otláčok úradnej pečiatky