

**Uznesenia č. 13 - 21 z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva  
v Rakove dňa 31.3.2015**

Obecné zastupiteľstvo určuje zapisovateľa: Evu Smrčiakovú  
Overovateľov zápisnice v zložení: Miroslava Rapčanová , Monika Ondrušová

**Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 13/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 31.3.2015 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení:  
Predseda : p. Peter Vakula  
a členovia komisie : Miroslava Rapčanová , Monika Ondrušová

*hlasovanie:* za : 4 proti : 0 zdržal : 0

**Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 14/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 31.3.2015 toto uznesenie :

Schválilo program obecného zastupiteľstva.

*hlasovanie:* za : 4 proti : 0 zdržal : 0

**Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 15/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 31.3.2015 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje

a) investičný zámer obce

- odkúpenie bytového domu „Rakovo 12 b. j. – druhá etapa“ v Rakove na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii stavby Kúpnej Zmluvy od firmy Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904. Novostavba bytového domu sa bude realizovať na pozemku parc.č. 111/7 .

b) účel

- U 413 Kúpu bytového domu – „Rakovo 12 b. j. – druhá etapa“ v Rakove, na parcele č.111/17 od firmy Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904; byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve Obce Rakovo.

- Kúpu technickej vybavenosti k „Rakovo 12 b. j. – druhá etapa“ v Rakove, na parcele č. 111/17, podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom - „Rakovo 12 b. j. – druhá etapa“, ktoré budú vo vlastníctve Obce Rakovo, od firmy Revitalizácia bytových domov s. r. o., IČO: 44 054 904

c) spôsob financovania kúpy bytového domu - „Rakovo 12 b. j. – druhá etapa“ v Rakove, na parcele č.111/17 formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 40% z obstarávacích nákladov stavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v znení zákona č. 134/2013 Z.z.

- úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 60% z obstarávacích nákladov stavby v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona NR SR č.150/2013 Z.z.,

d) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom „Rakovo 12 b. j. – druhá etapa“, ktoré budú vo vlastníctve Obce Rakovo formou:

- dotácie z MDVRR SR a dofinancovanie z rozpočtu Obce Rakovo .

e) záväzok Obce Rakovo vyčleňovať v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

## Súhlasí

- a) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- b) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov z MDVRR SR v zmysle zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z.
- c) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov.
- d) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu min 30 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- e) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia bankovou zárukou od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava.
- f) so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení bytového domu „Rakovo 12 b. j. – druhá etapa“ pre nájomné účely k tejto stavbe

## Odporúča

Starostovi obce podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904, a to po predložení projektovej dokumentácie stavby a nákladov na realizáciu (na presné výmery bytov uvedené v PD) s tým, že v prípade ak sa obec rozhodne odkúpiť byty a nezíska dotáciu z MDVaRR SR a úver zo ŠFRB na financovanie kúpy bytov ani po opakovanom podaní, bude obec oprávnená od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť.

*hlasovanie:* za : 5 proti : 0 zdržal : 0

### Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 16/2015

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 31.3.2015 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje cenovú ponuku k investičnej výstavbe zrubu v parku od firmy SARMO – Ondrašovič Milan, Rakovo 111, v výške 3765 eur.

*hlasovanie:* za : 5 proti : 0 zdržal : 0

### Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 17/2015

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 31.3.2015 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje plat starostovi obce Rakovo v zmysle platného zákona č. 253/1994 v sume 1400 eur/mesiac bruto.

*hlasovanie:* za : 5 proti : 0 zdržal : 0

### Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 18/2015

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 31.3.2015 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje odpredaj časti vodovodu hodného osobitného zreteľa a to pod názvom predĺženie rozvážacieho potrubia Rakovo v podiele 1/1 v K. u. Rakovo, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím okresného úradu Martin, č. OU-MT-OSZP-2014/012462-vo zo dňa 4.12.2014 ďalej len („vodná stavba „) pričom vodná stavba pozostáva :

- vodovodné potrubie z materiálu HDPE PE 100, SDR 17 v celkovej dĺžke 100,83 a podzemný hydrant DN 80

*hlasovanie:* za : 5 proti : 0 zdržal : 0

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 19/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 31.3.2015 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje VZN č.1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v obci Rakovo.

*hlasovanie:* za : 5 proti : 0 zdržal : 0

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 20/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 31.3.2015 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje obsah zápisu do obecnej kroniky.

*hlasovanie:* za : 5 proti : 0 zdržal : 0

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 21/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 31.3.2015 toto uznesenie :

berie na vedomie:

- kontrolu uznesenia z 1. zasadnutia 21.1.2015 OZ v Rakove
- správu hlavného kontrolóra obce za rok 2014
- menovanie inventarizačnej komisie v zložení : Peter Vakula, Mgr. Igor Stacho, Monika Ondrušová

*hlasovanie:* za : 5 proti : 0 zdržal : 0