

**Uznesenia č. 14-22 z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Rakove dňa 22.5.2014**

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 14/2014

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 22.5.2014 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení:

Predseda : p. Peter Vakula
a členovia komisie : Ing. František Žitniak , Monika Ondrušová

hlasovanie: *za : 3* *proti : 0* *zdržal : 0*

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 15/2014

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 22.5.2014 toto uznesenie :

Schválilo program obecného zastupiteľstva.

hlasovanie: *za : 3* *proti : 0* *zdržal : 0*

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 16/2014

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 22.5.2014 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje

a) investičný zámer

- odkúpenie bytového domu „Rakovo 12 b. j.“ v Rakove pre nájom,

b) účel

- U 413 Kúpu bytového domu – „Rakovo 12 b. j.“ v Rakove, na parcele č.111/17 (KN-C 364/3 a 364/4) od firmy Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904; byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve Obce Rakovo a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 40 rokov.

- Kúpu technickej vybavenosti k „Rakovo 12 b. j.“ v Rakove, na parcele č. 111/17 (KN-C 364/3), podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom - „Rakovo 12 b. j.“, ktoré

budú vo vlastníctve Obce Rakovo, od firmy Revitalizácia bytových domov s. r. o., IČO: 44 054 904

c) spôsob financovania kúpy bytového domu - „Rakovo 12 b. j.“ v Rakove, na parcele č.111/17 (KN-C 364/3 a 364/4) formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 40% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 134/2013 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- podpora z prostriedkov ŠFRB vo výške 60% z obstarávacích nákladov

d) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom „Rakovo 12 b. j.“, ktoré budú vo vlastníctve Obce Rakovo formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 70% oprávnených nákladov stavby.
- z rozpočtu Obce Rakovo vo výške 30% oprávnených nákladov stavby.

e) záväzok Obce Rakovo vyčleňovať v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

Súhlasí

- a) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytového domu - „Rakovo 12 b. j.“ pre nájom – „Rakovo 12 b. j.“ vo výške 60% obstarávacej ceny bytov s DPH,
- b) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytového domu - „Rakovo 12 b. j.“ z MDVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení pre Obec Rakovo vo výške 40% obstarávacej ceny bytov s DPH,
- c) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov (vrátane čistiarne odpadových vôd, miestnej komunikácii, vrátane verejného osvetlenia) vo výške 70% z oprávnených nákladov s DPH :

Verejného vodovodu a vodovodnej prípojky

Verejnej kanalizácie vrátane ČOV a kanalizačnej prípojky

Miestnej komunikácie vrátane VO a parkovacích miest

- d) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 40 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- e) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou – budovou bytového domu - „Rakovo 12 b. j.“ v Obci Rakovo, na parcele č. 111/17 (KN-C 364/3 a 364/4) s príslušenstvom a pozemkom podľa znaleckého posudku.

Odporúča

Starostovi obce podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904, a to po predložení projektovej dokumentácie stavby a nákladov na realizáciu (na presné výmery bytov uvedené v PD) s tým, že v prípade ak sa obec rozhodne odkúpiť byty a nezíska dotáciu z MDVaRR SR a úver zo ŠFRB na financovanie kúpy bytov, bude obec oprávnená od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť.

hlasovanie:

za : 4

proti : 0

zdržal : 0

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 17/2014

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 22.5.2014 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Rakovo na druhý polrok 2014.

hlasovanie:

za : 4

proti : 0

zdržal : 0

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 18/2014

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 22.5.2014 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vysporiadanie schodku hospodárenia za rok 2013 v sume 16 749,97 eur, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z prostriedkov rezervného fondu obce.

Obecné zastupiteľstvo podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov schvaľuje použitie zostatku finančných operácií v sume 24 531,77 eur na tvorbu rezervného fondu obce.

Na základe uvedených skutočností, skutočná tvorbu rezervného fondu za rok 2013 je v sume 7 781,30 €.

hlasovanie:

za : 4

proti : 0

zdržal : 0

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 19/2014

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 22.5.2014 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove **zamietá** zámer na výstavbu Rodinných domov podľa žiadosti Rastislava, Igora a Patrície Englerových.

hlasovanie:

za : 4

proti : 0

zdržal : 0

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 20/2014

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 22.5.2014 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje zvýšenie kapitálových výdavkov v oddieli 0320, Požiarna ochrana vo výške 950 eur.

hlasovanie:

za : 4

proti : 0

zdržal : 0

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 21/2014

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 22.5.2014 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje Rozpočtové opatrenie číslo 1- 2014.
Zvýšenie bežných príjmov rozpočtu obce v položke 292.017 dobropisy a vratky vo výške 950 eur.

hlasovanie:

za : 4

proti : 0

zdržal : 0

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 22/2014

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 22.5.2014 toto uznesenie :

berie na vedomie:

- kontrolu uznesenia z 1. zasadnutia 12.3.2014 OZ v Rakove
- správu kontrolóra obce o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2014

- stanovisko hlavného kontrolóra obce za rok 2013

hlasovanie:

za : 4

proti : 0

zdržal : 0