

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 4/2016

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov prijalo 16.01.2016 toto uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje:

Účel

1. investičný zámer - odkúpenie nájomných bytov „Bytový dom Rakovo“ s počtom 12.b.j., ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Cb-projekt , consulting s.r.o., Terézie Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica a schválenou v stavebnom konaní č.416/457/2014-Hu zo dňa 14.1.2015
2. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - Prípojka splaškovej kanalizácie
 - Vodovodná úprípojka
 - SO 02 – Spevnené plochy, doprava, pozostávajúca:
 - prístupová komunikácia
 - spevnené plochy
 - SO 04 - NN prípojka
 - SO 03 – prípojka dažďovej kanalizácie
 - SO 05 plynová prípojkaktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Cb-projekt , consulting s.r.o., Terézie Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica a schválenou v stavebnom konaní č.416/457/2014-Hu zo dňa 14.1.2015 a č. OU-MT-OSZP-2015/002288-vod.Th zo dňa 26.1.2015.
3. Obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu 522 896,37 EUR vrátane DPH.
4. Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 47 000,- EUR vrátane DPH
5. Obstaranie pozemku pod bytovým domom a pod súvisiacou technickou vybavenosťou za cenu vo výške 100,- EUR vrátane DPH

Zmluva

6. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom Revitalizácia bytových domov s.r.o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904, predmetom ktorej je budúca kúpa bytového domu Rakovo s počtom 12 bytových jednotiek.
7. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom Revitalizácia bytových domov s.r.o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO:

44 054 904, predmetom ktorej je budúca kúpa súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- Prípojka splaškovej kanalizácie
- Vodovodná prípojka
- SO 02 – Spevnené plochy, doprava, pozostávajúca:

-prístupová komunikácia

-spevnené plochy

- SO 03 – prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 05 - plynová prípojka
- SO 04 - NN prípojku pre bytový dom vybuduje distribútor Stredoslovenská energetika –distribúcia a.s. na vlastné náklady

Financovanie

8. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 %
- b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40%,
- c) Vlastné zdroje obce vo výške 16,37 EUR

9. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

- Splašková kanalizácia, žumpy - vlastné zdroje(ďalej len VZ)
- Vodovodná prípojka – vlastné zdroje
- SO 03 prípojka dažďovej kanalizácie – vlastné zdroje
- SO 02- Prístupová komunikácia a Spevnené plochy, - Dotácia z MDVaRR SR a dofinancovanie z vlastných zdrojov
- NN prípojka – vybuduje distribútor Stredoslovenská energetika –distribúcia a.s. na vlastné náklady

10. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 16,37 EUR z rozpočtu obce.

11. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 33 170,-Eur vrátane DPH z toho:

- a) časť ceny za odkúpenie technickej vybavenosti na ktorú sa požaduje dotácia a nie je dotáciou krytá vo výške 18 170,- EUR vrátane DPH
- b) cena za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia nepožaduje vo výške 15 000,- EUR vrátane DPH

Vlastné zdroje na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti budú vyčlenené z rozpočtu obce Rakovo nasledovne:

V roku 2016 vo výške 7 300,- EUR vrátane DPH

V roku 2017 vo výške 25 870,- EUR vrátane DPH

Záväzky

12. Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
13. Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 40 rokov.
14. Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemkov pod bytovým domom.
15. Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemkov pod bytovým domom.
15. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
16. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
17. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 02 Spevnené plochy a prístupová komunikácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení

