

č. 195, 038 42 a podmienky nájmu týchto bytov sú všeobecne záväznými právnymi predpismi a Všeobecne záväzným nariadením Obce Rakovo č. 4/2022 zo dňa 09.09. 2022 o podmienkach pridelenia bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu v obci Rakovo

2) kritéria pre výber nájomcov obecných nájomných bytov v Rakove č. 195, 038 42

2.1) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,

2.2) nájomcom môže byť akákoľvek fyzická osoba, ktorá si podala žiadosť o nájom bytu, pričom prioritne budú týmto bývaním podporované osoby s trvalým pobytom v obci Rakovo a osoby majúce rodinné väzby na obec Rakovo (napr. uvedená osoba alebo ich najbližší príbuzní sú narodení v obci Rakovo alebo žili v obci Rakovo a pod.),

2.3) súčasné pomery bývania žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,

2.4) súčasné majetkové, finančné a sociálne pomery žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,

2.5) žiadateľ a osoby, ktoré budú s ním v byte bývať, majú uhradené všetky splatné záväzky voči obci alebo majú dohodnutý spôsob úhrady týchto záväzkov a túto formu úhrady záväzku aj dodržiavajú.

3) podmienky užívania týchto nájomných bytov v Rakove č. 195, 038 42

3.1) nájomná zmluva s nájomcom bude uzavretá na dobu určitú, a to na 3 roky,

3.2) nájomca má po uplynutí doby nájmu právo na opakované uzavretie nájmu bytu za predpokladu dodržiavania podmienok uvedených v tomto uznesení, nájomnej zmluve a v osobitnom predpise

3.3) pre zabezpečenie úhrady nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu je budúci nájomca povinný zložiť na účet obce finančnú zábezpeku v lehote 2 dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, a to vo výške 5 mesačného nájomného - uvedená finančná zábezpeka počas doby jej zloženia nie je úročená,

3.4) výpovedná lehota v prípade výpovede z nájmu bytu je 3 kalendárne mesiace,

3.5) nájomné pre jednotlivé byty sa určuje vo výške uvedenej v prílohe - výška nájomného je určená podľa pravidiel Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva DaV SR.

4) o pridelení každého bytu do nájmu rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením.

b) schvaľuje výšku nájomného pre obecné nájomné byty v Rakove č. 195, 038 42:

	Počet izieb v byte	Podlahová plocha	mesačné nájomné za byt	Finančná zábezpeka 5 mesačná
BYT 1	3- izbový	66,22 m ²	264,22€	1321,10€
BYT 2	3- izbový	66,16 m ²	263,98€	1319,90€
BYT 3	1- izbový	32,00 m ²	127,68€	638,40€
BYT 4	3- izbový	65,84 m ²	262,70€	1313,50€
BYT 5	1- izbový	31,78 m ²	126,80€	634,00€
BYT 6	1- izbový	31,78 m ²	126,80€	634,00€
BYT 7	3- izbový	65,78 m ²	262,46€	1312,30€
BYT 8	1- izbový	32,00 m ²	127,68€	638,40€
BYT 9	2- izbový	53,36 m ²	212,91€	1064,55€
BYT 10	2- izbový	43,46 m ²	173,41€	867,05€
BYT 11	2- izbový	42,88 m ²	171,09€	855,45€
BYT 12	2- izbový	53,78 m ²	214,58€	1072,90€

hlasovanie:

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijalo 21. 10. 2022:

Uznesenie o obecných nájomných bytoch v Rakove č. 195, 038 42

a) Obecné zastupiteľstvo v Rakove schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa pridelenie nižšie uvedených obecných nájomných bytov na v Rakove č. 195, 038 42 do nájmu nasledovným nájomcom za podmienok uvedených v uznesení OcZ č. 35/2022 zo dňa 21.10.2022

	Meno a priezvisko a trvalý pobyt nájomcu	Veľkosť bytu
Byt č.1	Babka Daniel, R.Viesta č.32, 036 04 Martin	3- izbový
Byt č.2	Plicová Domnika, Ondrášová č.31, 038 22	3- izbový
Byt č.3	Slezáková Danko, Folkušová č.31, 038 42	1- izbový
Byt č.4	Šimková Veronika, Rakovo, 038 42	3- izbový
Byt č.5	Blahušiaková Tatiana, Príbovce č. 74, 038 42	1- izbový
Byt č.6	Máliková Monika, Rakovo č.113, 038 42	1- izbový
Byt č.7	Jelšovská Veronika, Rakovo, 038 42	3- izbový
Byt č.8	Vakulová Marcela, Rakovo č.65038 42	1- izbový
Byt č.9	Štancl'ová Iveta, Rakovo č.100, 038 42	2- izbový
Byt č.10	Hideg Michal, Ľubochňa 44/27, 034 91	2- izbový
Byt č.11	Svitačová Zuzana, Benice 22, 03842	2- izbový
Byt č.12	Kašuba Filip, Príbovce č. 291, 038 42	2- izbový

b) Obecné zastupiteľstvo v Rakove konštatuje, že ide o prípady osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o potrebu riešenia bývania týchto žiadateľov a byty sú pridelené v zmysle vopred určených podmienok a kritérií určených v príslušnom všeobecne záväznom nariadení obce Rakovo č. 4/2022 a v uznesení OcZ č. 35/2022 zo dňa 21.10.2022.

hlasovanie:

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijalo 21. 10. 2022 toto uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakovo schvaľuje Jána Kašubu, Príbovce č.291, Príbovce 038 42, za veliteľa DHZO Rakovo.

hlasovanie:

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

