ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVO
ZMENA A DOPLNOK č.1

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1 OBECNÝ ÚRAD RAKOVO, KUL. DOM, KNIŽNICA, HASIČSKÁ ZBROJNICA
2 PREDAJŇA POTRAVÍN, POHOSTINSTVO
3 BÝVALÝ KAŠTIEĽ RAKOWSKÝCH
4 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
5 ŽELEZNIČNÁ STANICA PRÍBOVCE-RAKOVO
6 OBECNÝ PARK, MALÝ AMFITEÁTER, DETSKÉ IHRISKO
7 CINTORÍN, DOM SMÚTKU (BÝVALÁ KAPLNKA BENICKÝCH)
8 MOTEL RYBÁRSKA BAŠTA
9 OBECNÝ PARK, DETSKÉ IHRISKO
10 ROZHĽADŇA - VYHLIADKA - NÁVRH
11 MATERSKÁ ŠKOLA, KOMUNITNÉ CENTRUM
12 AGROTURISTICKÉ CENTRUM
OBECNÝ ŠPORTOVÝ AREÁL (FUTBALOVÉ IHRISKO)
14 ŠPORTOVO - REKREAČNÉ CENTRUM
15 OBCHODNÉ CENTRUM, DOM NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB

VÝROBNÉ PREVÁDZKY A ZARIADENIA

A MAX PROFI, s.r.o
B GORALWOOD,s.r.o
C ANOL, s.r.o
D GRÓLOS,s.r.o
E TTS MARTIN
F LOGISTICKÉ CENTRUM - NÁVRH
G SKLAD DREVNEJ HMOTY
H LIŠČIA FARMA KRATINY
I TURČAN AUTO - NÁVRH
J EPD LEHÔTKA
K PD GADER BLATNICA, HD STARINY
L AVC

REGULATÍVY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

OBYTNÉ PLOCHY
B1 OBYTNÉ PLOCHY Z RODINNÝCH DOMOV
B2 OBYTNÉ PLOCHY Z BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY CINTORÍNOV
C1 PLOCHY CINTORÍNOV

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
D1 PLOCHY A TRASY NADRADENEJ CESTNEJ SIETE A PLOCHY ŽELEZNIČNEJ TRATE

FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY
F1 FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
F2 FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA A PRIEMYSLU

PLOCHY LESOV
L1 LESNÁ KRAJINA S HOSPODÁRSKYMI LESMI

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
O1 PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
P1 POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA V ÚDOLNEJ NIVE

ŠPORTOVÉ PLOCHY
Š1 ŠPORTOVÉ PLOCHY A ZARIADENIA TELOVÝCHOVY A ŠPORTOVÉ PLOCHY PRE NESÚŤAŽNÝ ŠPORT A REKREÁCIU

PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
T1 PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY VÝROBY
V1 PLOCHY PRIEMYSLU (VÝROBA, SKLADY, VÝROBNÉ SLUŽBY)
V1 PLOCHY A ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (HOSP.DVORY A SKLADY, CHOV HOSP.ZVIERAT, SPRACOVANIE POĽNOHOSP. RASTLINNEJ A ŽIV.PRODUKCIE)

PLOCHY ZELENE
Z1 PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
Z2 PLOCHY OSTATNEJ VEREJNEJ ZELENE A IZOLAČNÁ ZELEŇ
Z3 PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPRAVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

D1 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH CIEST I. TRIEDY, MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PLÔCH A VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA NAVRHOVANÚ FUNKČNÚ TRIEDU A KATEGÓRIU
D2 VÝSTAVBA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - REZERVA PLÔCH PRE UMIESTNENIE RÝCHLOSTNEJ CESTY R3, VRÁTANE SÚVISIACICH KOMUNIKÁCIÍ DOPRAVNEJ OBSLUHY TÝCHTO KOMUNIKÁCIÍ, REKONŠTRUKCIE EXISTUJÚCICH DOTKNUTÝCH STAVIEB (OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, PODJAZDY AP.), NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV A VIADUKTOV A EKODUKTOV
D3 VÝSTAVBA SAMOSTATNÝCH CHODNÍKOV A SÚBEŽNÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV POPRI AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH SO ZVÝŠENÝM POHYBOM VOZIDIEL

VODOHOSPODÁRSKE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V1 ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ VODOVODNEJ SIETE V OBCI DO LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA
V2 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA
V3 ROZŠÍRENIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

ENERGOSTAVBY - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A TEPLOM

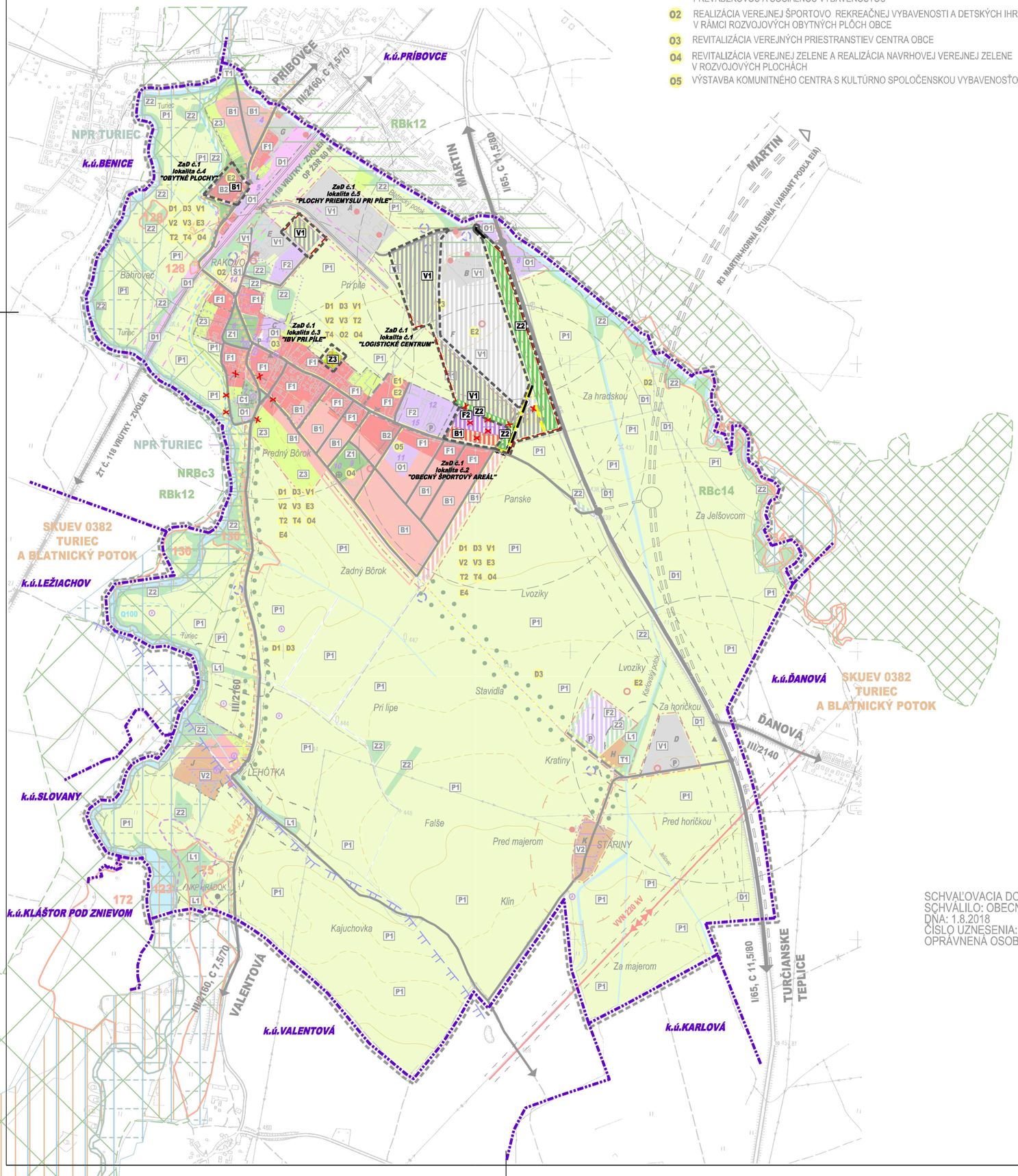
E1 PRELOŽKA VN VEDENIA V POLOHE AGROTURISTICKÉHO CENTRA
E2 VÝSTAVBA TRAFOSTANÍC T16, T17, PRESTAVBA TRAFOSTANÍC T2, T4 ZA KIOSKOVÉ
E3 VÝSTAVBA NN VZDUŠNEJ A KÁBLOVEJ SIETE
E4 ROZŠÍRENIE STL SIETE 100 KPA DO PLÔCH S NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU

TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

T1 ROZŠÍRENIE KAPACITY RSU PRÍBOVCE O KAPACITU CCA 102 PP
T2 VÝSTAVBA MIESTNEJ OPTICKEJ SIETE DO PLÔCH S PLÁNOVANOU ZÁSTAVBOU
T3 PRELOŽKA OPTICKÉHO KÁBLA V POLOHE NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY LOGISTICKÉHO CENTRA
T4 VÝSTAVBA VEREJNEJ ELEKTRONICKEJ SIETE VEKS

OSTATNÉ

VYBUDOVANIE HLAVNÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU OBCE S ABSENTUJÚCIMI VEREJNÝMI ŠPORTOVÝMI STAVBAMI HALOVÝCH OBJEKTOV A VONKAJŠÍCH IHRÍSK A SÚVISIACOU PREVÁDZKOVOU A SOCIÁLNOU VYBAVENOSŤOU
O2 REALIZÁCIA VEREJNEJ ŠPORTOVO REKREAČNEJ VYBAVENOSTI A DETSKÝCH IHRÍSK V RÁMCI ROZVOJOVÝCH OBYTNÝCH PLÔCH OBCE
O3 REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV CENTRA OBCE
O4 REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE A REALIZÁCIA NAVRHOVEJ VEREJNEJ ZELENE V ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH
O5 VÝSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA S KULTÚRNO SPOLOČENSKOU VYBAVENOSŤOU A MŠ



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA INTRAVILÁNU K 01.01.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY A POZEMKY PAMIATKOVEJ OCHRANY
			ÚZEMIE S ARCHEOLOGICKÝM POTENCIÁLOM / ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
			HISTORICKÁ ČASŤ OBCE PODĽA VOJENSKÉHO MAPOVANIA /1763-1887/
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA)
			PLOCHA ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA (ÚZEMIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB)
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY, PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
			PLOCHA ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHA CINTORÍNA (O.P.50 M)
			PLOCHA VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE PLOCHA OSTATNEJ ZELENE (IZOLAČNÁ ZELEŇ, BREHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA)
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - TTP
			PLOCHA ZÁHRAD A OVOCNÝCH SADOV
			PLOCHA LESOV
			VODNÉ TOKY, PLOCHY A BREHOVÉ PORASTY
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 (O.P. 50 M)
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 MARTIN - HORNÁ ŠTUBŇA (VARIANT PODĽA EIA, O.P. 100M)
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			PARKOVISKÁ
			ROZHĽADŇA, VYHLIADKA
B1, B3			FUNKČNÁ TRIEDA KOMUNIKÁCIE
MOK 7/30			KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA Č.5427
			PEŠIA KOMUNIKÁCIA
			IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ (O.P. 60 M)
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
			PROTIPOVODŇOVÝ VAL
			OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV
			VVN 220 kV VEDENIE (O.P. 20 M)
			TRANSFOSTANICA
			KANÁL, RIGÓL
			NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZARVÁCIA TURIEC
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU VEĽKÁ FATRA
			STROMOVÁ ALEJ
NRBc 3			NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM
RBc 14			REGIONÁLNE BIOCENTRUM
RBk 12			REGIONÁLNY BIOKORIDOR
134			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0382 TURIEC A BLATNICKÝ POTOK
			LOKALITY PODĽA DOHOVORU O MOKRADIACH (RAMSARSKÁ LOKALITA)
			SVAHOVÁ DEFORMÁCIA POTENCIONÁLNA
			SKLÁDKA ODPADU ODVEZENÁ
			ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ - SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA
			PROTIHLUKOVÁ STENA
	ZaD č.1 ÚPN-O		OZNAČENIE LOKALITY ZaD č.1 ÚPN - O RAKOVO
	X		JAVY NA ZRUŠENIE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚPN-O
SCHVÁLILO: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO
DŇA: 1.8.2018
ČÍSLO UZNESENIA: 32/2018
OPRÁVNENÁ OSOBA: PATRIK ANTAL

ČÍSLO SADY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY AUT	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL		
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. LENKA LIKAVČANOVÁ	ING.ARCH. PETER NEZVAL AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M. ŠINSKÉHO 7, 010 07 ŽILINA TEL./FAX: 041/7001052	
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC RAKOVO		
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÁN BURIAN		
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVO ZMENA A DOPLNOK Č.1	STUPEŇ: ÚPN-O	
		MIERKA:	1:10 000
OBSAH:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS	FORMÁT:	DÁTUM: 06/2021
		PROF.:	Č. V.: 02
		Z. Č.:	