

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVO

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 1 OBECNÝ ÚRAD RAKOVO, KUL. DOM, KNÍŽNICA, HASIČSKÁ ZBRÁNICA
- 2 PREDAJŇA POTRAVIN, POHOSTINSTVO
- 3 BÝVALÝ KAŠTEL RAKOVSKÝCH
- 4 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
- 5 ŽELEZNIČNÁ STANICA PRÍBOVCE-RAKOVO
- 6 OBECNÝ PARK, MALÝ AMFITEÁTER, DETSKÉ IHRISKO
- 7 CINTORÍN, DOM SMŮTKU (BÝVALÁ KAPLNKA BENIČKÝCH)
- 8 MOTEL RYBÁRSKA BAŠTA
- 9 OBECNÝ PARK, DETSKÉ IHRISKO
- 10 ROZHĽADŇA - VÝHLADKA - NÁVRH
- 11 MATERSKÁ ŠKOLA, KOMUNITNÉ CENTRUM
- 12 AGROTURISTICKÉ CENTRUM
- 13 OBECNÝ ŠPORTOVÝ AREÁL (FUTBALOVÉ IHRISKO)
- 14 ŠPORTOVO - REKREAČNÉ CENTRUM
- 15 OBCHODNÉ CENTRUM, DOM NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB

VÝROBNÉ PREVÁDZKY A ZARIADENIA

- A MAX PROF1, s.r.o
- B GORALWOOD, s.r.o
- C ANOL, s.r.o
- D GROLOS, s.r.o
- E TTS MARTIN
- F LOGISTICKÉ CENTRUM - NÁVRH
- G SKLAD DREVNÉJ HMOTY
- H LÍŠČIA FARMA KRATINY
- I TURČAN AUTO - NÁVRH
- J EPD LEHŮTKA
- K PD GADER BLATNICA, HD STARINY
- L AVC

REGULATÍVY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH

OBYTNÉ PLOCHY

- B1 OBYTNÉ PLOCHY Z RODINNÝCH DOMOV
- B2 OBYTNÉ PLOCHY Z BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY CINTORÍNOV

- C1 PLOCHY CINTORÍNOV

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

- D1 PLOCHY A TRASY NADRADENEJ CESTNEJ SIETE A PLOCHY ŽELEZNIČNEJ TRATE

POLYFUNKČNÉ PLOCHY

- F1 POLYFUNKČNÉ PLOCHY - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- F2 POLYFUNKČNÉ PLOCHY - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA A PRIEMYSLU

PLOCHY LEŠOV

- L1 LEŠNÁ KRAJINA S HOSPODÁRSKYM LEŠMÍ

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- O1 PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA

- P1 POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA V ÚDOLNEJ NIVE

ŠPORTOVÉ PLOCHY

- S1 ŠPORTOVÉ PLOCHY A ZARIADENIA TELOVÝCHOVY A ŠPORTOVÉ PLOCHY PRE NESÚŤAŽNÝ ŠPORT A REKREAČIU

PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI

- T1 PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI

PLOCHY VÝROBY

- V1 PLOCHY PRIEMYSLU (VÝROBA, SKLADY, VÝROBNÉ SLUŽBY)
- V2 PLOCHY A ZARIADENIA POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (HOSP. DVORY A SKLADY, CHOV HOSP. ZVIERAT, SPRACOVANIE POLNOHOSP. RASTLINNEJ A ŽIV. PRODUKCIE)

PLOCHY ZELENE

- Z1 PLOCHY VEREJNEJ PARKOVÉJ ZELENE
- Z2 PLOCHY OSTATNEJ VEREJNEJ ZELENE A IZOLAČNÁ ZELEŇ
- Z3 PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE

ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

DOPRAVNÉ VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

- D1 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH CIEST I. TRIEDY, MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PLOCH A VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA NAVRHOVANÚ FUNKČNÚ TRIEDU A KATEGÓRIU
- D2 VÝSTAVBA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - REZERVA PLOCH PRE UMIESTNENIE RÝCHLOSTNEJ CESTY R3, VRÁTANE SÚVISIACICH KOMUNIKÁCIÍ DOPRAVNEJ OBSLUHY TÝCHTO KOMUNIKÁCIÍ, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH DOTKNUTÝCH STAVIEB (OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, PODJAZDY AP.), NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV A VIADUKTOV A EKODUKTOV
- D3 VÝSTAVBA SAMOSTATNÝCH CHODNÍKOV A SÚBEŽNÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV POPRI AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH SO ZVÝŠENÝM POHYBOM VOZIDIEL

VODOHOSPODÁRSKE VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

- V1 ROZŠÍRENIE ROZVOJNEJ VODOVODNEJ SIETE V OBCI DO LOKALÍT ÚZEMNEHO ROZVOJA
- V2 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO LOKALÍT ÚZEMNEHO ROZVOJA
- V3 ROZŠÍRENIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

ENERGOSTAVBY - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY PRE ZÁSODOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A TEPLOM

- E1 PRELOŽKA VN VEDENIA V POLOHE AGROTURISTICKÉHO CENTRA
- E2 VÝSTAVBA TRAFOSTAŇÍ T16, T17, PRESTAVBA TRAFOSTAŇÍ T2, T4 ZA KIOSKOVÉ
- E3 VÝSTAVBA NN VZDUŠNEJ A KÁBLOVEJ SIETE
- E4 ROZŠÍRENIE STL SIETE 100 KPA DO PLOCH S NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU

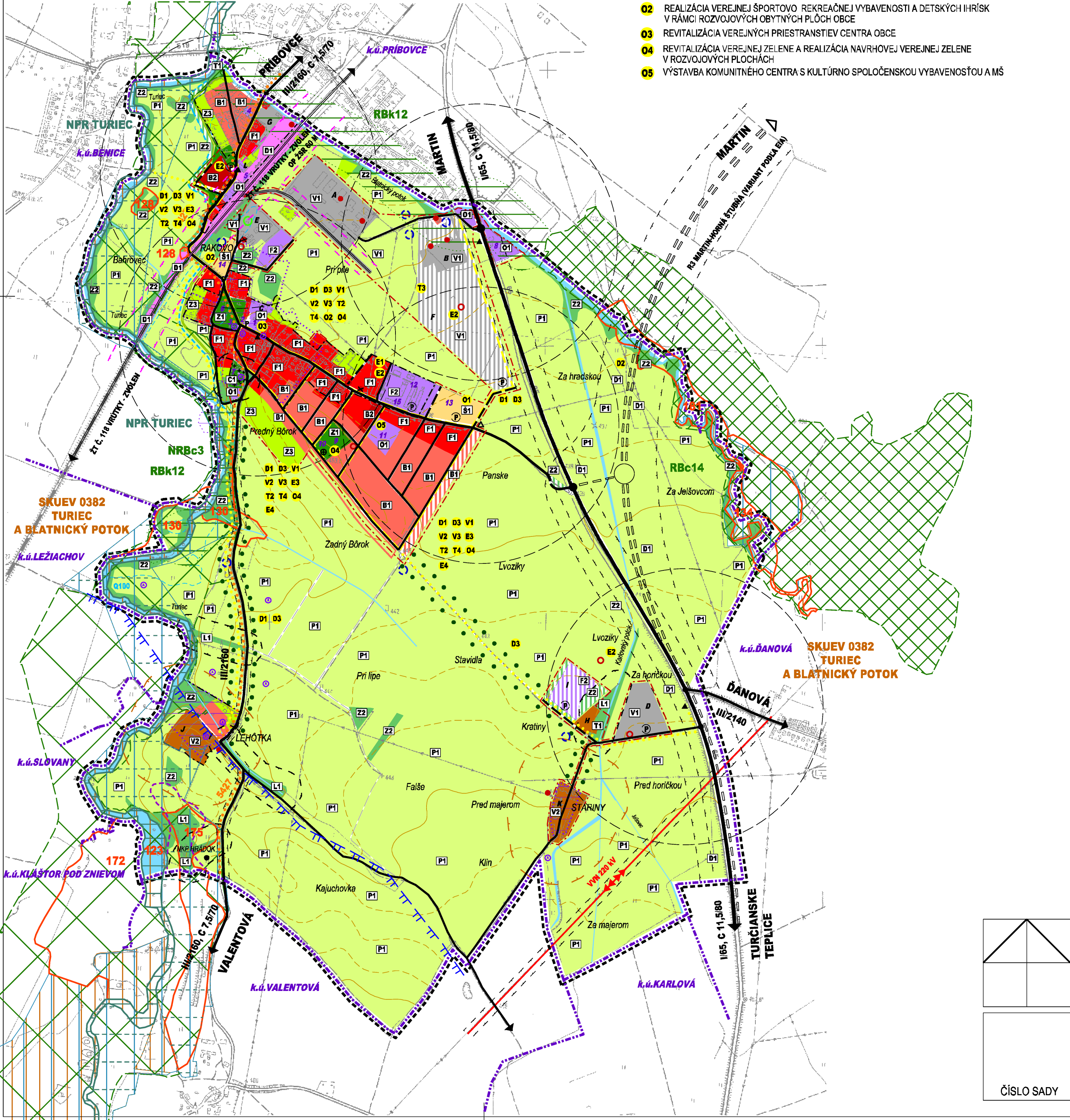
TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

- T1 ROZŠÍRENIE KAPACITY RSU PRÍBOVCE O KAPACITU CCA 102 PP
- T2 VÝSTAVBA MIESTNEJ OPTICKEJ SIETE DO PLOCH S PLÁNOVANOU ZÁSTAVBOU
- T3 PRELOŽKA OPTICKÉHO KÁBLA V POLOHE NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY LOGISTICKÉHO CENTRA
- T4 VÝSTAVBA VEREJNEJ ELEKTRONICKEJ SIETE VEKS

OSTATNÉ

- O1 VYBUDOVANIE HLAVNÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU OBCE S ABSENTUJÚCIMI VEREJNÝMI ŠPORTOVÝMI STAVBAMI HALOVÝCH OBJEKTOV A VONKAJŠÍCH IHRISK A SÚVISIACOU PREVÁDZKOVOU A SOCIÁLNOU VYBAVENOSŤOU
- O2 REALIZÁCIA VEREJNEJ ŠPORTOVO REKREAČNEJ VYBAVENOSTI A DETSKÝCH IHRISK V RÁMCI ROZVOJOVÝCH OBYTNÝCH PLOCH OBCE
- O3 REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVIEV CENTRA OBCE
- O4 REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE A REALIZÁCIA NAVRHOVANEJ VEREJNEJ ZELENE V ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH
- O5 VÝSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA S KULTÚRNO SPOLOČENSKOU VYBAVENOSŤOU A MŠ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	LEGENDA:
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA INTRAVILÁNU K 01.01.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY A POZEMKY PAMIAŤOVEJ OCHRANY
			ÚZEMIE S ARCHEOLOGICKÝM POTENCIÁLOM / ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
			HISTORICKÁ ČASŤ OBCE PODLA VOJENSKEHO MAPOVANIA 1:763-1887
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA)
			PLOCHA ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA (ÚZEMIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB)
			PLOCHA POLNOHOSPODÁRSKEJ A ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY, PLOCHA POLNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
			PLOCHA ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHA CINTORÍNA (O.P. 50 M)
			PLOCHA VEREJNEJ PARKOVÉJ ZELENE
			PLOCHA OSTATNEJ ZELENE (IZOLAČNÁ ZELEŇ, BREHOVÉ PORASTY, NELEŠNÁ DREVNINÁ VEGETÁCIA)
			PLOCHA POLNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÓDY
			PLOCHA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY - TTP
			PLOCHA ZÁHRAD A OVOCNÝCH SADOV
			PLOCHA LEŠOV
			VDNÉ TOKY, PLOCHY A BREHOVÉ PORASTY
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 (O.P. 50 M)
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 MARTIN - HORNÁ ŠTUBŇA (VARIANT PODLA EIA, O.P. 100M)
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			PARKOVISKÁ
			ROZHĽADŇA, VÝHLADKA
			FUNKČNÁ TRIEDA KOMUNIKÁCIE
			KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA Č.5427
			PEŠIA KOMUNIKÁCIA
			IZOCHRONA PEŠEJ DOSTUPNOSTI
			ŽELEZNIČNÁ TRAT' (O.P. 50 M)
			ZÁPLAVOVÁ ČARA Q100
			PROTIPOVODŇOVÝ VAL
			OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV
			VVN 220 KV VEDENIE (O.P. 20 M)
			TRANSFOSTANICA
			KANÁL, RIGÓL
			NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA TURIEC
			OCHRANNÉ PÁSMA NÁRODNÉHO PARKU VEĽKÁ FATRA
			STROMOVÁ ALEJ
			NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM
			REGIONÁLNE BIOCENTRUM
			REGIONÁLNY BIOKORIDOR
			GENOFONOVÁ LOKALITA
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0382 TURIEC A BLATNICKÝ POTOK
			LOKALITY PODLA DOHOVORU O MOKRAZIACH (RAMSARSKÁ LOKALITA)
			SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - POTENCIÁLNA
			SKLÁDKA ODPADU ODVEZENÁ
			ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ - SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA



	ČÍSLO SADY
--	------------

HLAVNÝ RIEŠITEL:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATELIERY	AUT
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ING. ARCH. PETER NEZVAL	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. LENKA LIKAVČANOVÁ	M. ŠINSKÉHO 7, 010 07 ŽILINA	TEL./FAX: 041/7001052
OBSTARÁVATEL:	OBEC RAKOVO		
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÁN BURIAN		
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVO		STUPEŇ: ÚPN-O
OBSAH:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		MIERKA: 1:10 000
			DÁTUM: 06/2018
			PROF.: Č. V.: 02
			Z. Č.: