

O B E C R A K O V O

Č. j. 126/308/2024-Đu

V Martine, dňa 04.09.2024

Vec : JUDr. Branislav Bellan, P. Mudroňa 607/38, 036 01 Martin – žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Administratívna budova**“ v spojenom konaní.

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

S T A V E B N É P O V O L E N I E

JUDr. Branislav Bellan, P. Mudroňa 607/38, 036 01 Martin, podal dňa 12.06.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Administratívna budova**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Rakovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Administratívna budova**“ na pozemkoch parc.č. KN-C 42/11, 43/7, 43/8, 35 a KN-E 350 a 347 katastrálne územie Rakovo sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Stavba obsahuje : jedná sa dvojpodlažný objekt bez podpivničenia a obytného podkrovia s plochou strechou + elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie. Objekt je navrhnutý do svahovitého terénu. Z východnej strany na 1. NP a zvýšenom 1. NP je navrhnuté zádverie, schodisko, sklady, kancelárie vrátane kuchyne s jedálňou, chodba, kúpeľňa, technická miestnosť Zo strany severnej na 1. NP sa nachádza garáž a schodisko. Vjazd do garáže a vstup do AB je zo severnej strany. Na 2. NP sú navrhnuté schodiská, chodby, kúpeľňa, WC, kancelárie a sklady. Celková zastavaná plocha aj s terasou je 265,53 m² a úžitková plocha 183,38 m². Maximálna výška hrebeňa strechy je 6,885 m nad úrovňou podlahy prízemie +/- 0,000. Zásobovanie objektu AB bude vodovodnou prípojkou z vlastnej studne. Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 mm do verejnej kanalizácie. Elektrická prípojka NN bude realizovaná zemným káblom z poistkovej skrinky SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele č. KN-C 64 č.d. 55. Studňu, spevnené plochy a oplotenie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc.č. KN-C 42/11, 43/7, 43/8, 35 a KN-E 350 a 347 katastrálne územie Rakovo v zmysle koordinačnej situácie osadenia stavby v mierke 1 : 250, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, overeného v stavebnom konaní, spracovaného marcoopom architektonický ateliér, s.r.o., Na Bystričku 14/A, 036 01 Martin-Ing. arch. Ivan Trylč.z mája 2022. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená v termíne do 31.12.2027
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
7. Za vytýčenie priestorovej polohy stavby zodpovedá zhotoviteľ stavby.
8. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie dotknutých podzemných vedení ich správcami. Pripojenie stavby na inžinierske siete vykonajú správcovia.
9. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie vykonávania stavebných prác.
10. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z vlastnej studne. V studni bude osadený vodomer MN QN 2,5 XN, Qh =0,024 l/s. Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC-U DN 150 mm do verejnej kanalizácie. Na pozemku stavebníka bude osadená domová čerpacia stanica splaškových vôd. (ČS), do ktorej bude napojené z AB potrubie vonkajšej kanalizácie v dĺžke cca 3,0 m. Z ČS bude vedené potrubie tlakovej kanalizácie HDPE DN 32 v dĺžke cca 73,0 m, zaústené do tlmiacej šachty TŠ. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky bude cca 78,0 m. Dažďové odpadové vody budú odvádzané do vsakovacích šacht.
11. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení TVS, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin zo dňa 24.11.2022 č. O22310007670, podmienky vyjadrenia SSD a. s., ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zo dňa 17.08.2022 značka č. 202207-NP-0701-1, podmienky vyjadrenia OÚ Martin, odboru CD a PK, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin zo dňa 22.08.2024 č. OÚ-MT-OCDPK-2024/014444, podmienky vyjadrenia SC ŽSK, Kollárova 94, 037 72 Martin zo dňa 03.10.2022 č. 02/2022/SC ŽSK MT-296, podmienky stanoviska SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava zo dňa 27.11.2023 č. SPFS78746/2023/740/003, SPFZ209531/2023.
12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 – 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
13. Stavba musí byť opatrená dažďovými žľabmi, zvodmi a účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby a pozemkov zviest' do vsakovacích jám alebo trativodov umiestnených na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov.
16. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
17. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

JUDr. Branislav Bellan, P. Mudroňa 607/38, 036 01 Martin, požiadal dňa 12.06.2024 o vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu. Stavebný úrad podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona.

V konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili : Obec Rakovo, SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, TVS, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, SC ŽSK, Kollárova 94, 037 72 Martin, OÚ Martin, odbor CD a PK, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin, Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Róbert Siráň, Slnečná 4904/9, 036 01 Martin-Tomčany. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Správny poplatok bol uhradený v hotovosti v pokladni Obce Rakovo v celkovej výške 50,- EUR dňa 12.06.2024.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rakovo. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina.. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku zákon č.162/2015 Z.z..

Patrik A n t a l
starosta obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručí sa :

1. JUDr. Branislav Bellan, P. Mudroňa 607/38, 036 01 Martin
2. Obec Rakovo – starosta obce
3. marcoop architektonický ateliér, s. r. o., Na Bystričku 14/A, 036 01 Martin – Ing. arch. Ivan Trylč
4. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Róbert Siráň, Slnečná 4904/9, 036 01 Martin-Tomčany
6. vlastníci susedných pozemkov a iní dotknutí účastníci konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Obce Rakovo
7. stavebný úrad ku spisu

