

# Návrh.

## VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE o miestnom poplatku za rozvoj

### Obce Rakovo č.5/2021

Obec Rakovo v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (Ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie „ alebo VZN“) v nasledovnom znení:

#### § 1

#### Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Rakovo na svojej časti územia (viď príloha- mapa), ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Rakova, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

#### § 2

#### Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>, pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

#### § 3

#### Sadzby poplatku

Obec Rakovo ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb na mapách: Mapa č.1, Mapa č.2, Mapa č.3- príloha tohto VZN č. 5/2021

- a) stavby na bývanie – **výška sadzby 35 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>**,

# Návrh.

- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 3 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 3 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 3 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> a**
- e) ostatné stavby – **výška sadzby 3 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.**

## § 4

### Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí Obec Rakovo vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.

## § 5

### Záverečné ustanovenia

Návrh VZN bol vyvesený úradnej tabuli dňa: 16.08.2021

Návrh VZN bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce: 16.08.2021

Návrh VZN bol zverejnený na internetovej adrese obce: 16.08.2021

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 27.08.2021.

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Rakove dňa .....pod č. :

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Rakovo dňa : od

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce od:

.....  
Patrik Antal  
starosta obce Rakovo