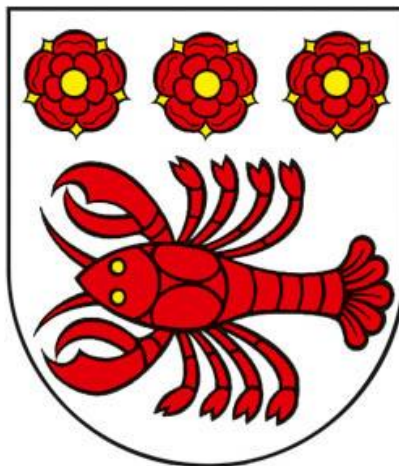


NÁVRH

OBEC RAKOVO



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 8/2022

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN

Vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: 26.11.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 05.12.2022

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Rakove dňa:

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN účinné dňom:

01.01.2023

OBSAH

Úvodné ustanovenie	3
Jednotlivé časti obce	3
Sadzba poplatku	3
Použitie výnosu poplatku za rozvoj.....	4
Záverečné ustanovenia	4
Prílohy.....	5
Zoznam parciel pozemkov, patriacich do JČO 1, JČO 2 a JČO 3	6
Grafické zobrazenie JČO 1	7
Grafické zobrazenie JČO 2	8
Grafické zobrazenie JČO 3	9

Návrh

Obecné zastupiteľstvo v Rakove podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 8/2022

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenie

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa v jednotlivých častiach obce Rakovo ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

§ 2

Jednotlivé časti obce

(1) Obec Rakovo v súlade s § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje pre účely tohto nariadenia tieto jednotlivé časti obce:

- jednotlivá časť obce č. 1 (ďalej len „JČO 1“),
- jednotlivá časť obce č. 2 (ďalej len „JČO 2“),
- jednotlivá časť obce č. 3 (ďalej len „JČO 3“).

(2) Zoznam parciel pozemkov tvoriacich jednotlivé časti obce JČO 1, JČO 2 a JČO 3, vrátane grafického zobrazenia hraníc jednotlivých častí obce, sú uvedené v prílohách tohto nariadenia.

(3) Prípadné budúce zmeny v číslovaní parciel pozemkov, patriacich do JČO 1, JČO 2 alebo JČO 3, nemajú vplyv na vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona. Parcely, ktoré odčlenením geometrickým plánom alebo iným spôsobom vzniknú na pôvodných parcelách alebo z pôvodných parciel, patriacich do JČO 1, JČO 2 alebo JČO 3, sa budú považovať za súčasť JČO 1, JČO 2 alebo JČO 3.

§ 3

Sadzba poplatku

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj sa za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území JČO 1, JČO 2 a JČO 3 ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne:

Členenie stavieb	Sadzba poplatku na m ²
stavby na bývanie ¹	35 €
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10 €

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10 €
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10 €
ostatné stavby	10 €

§ 4

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

- (1) Obec určuje, že výnos z poplatku za rozvoj sa použije v katastrálnom území obce Rakovo.
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov² súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
- zariadenia starostlivosti o deti,
 - služiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - sociálneho bývania,
 - školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - zdravotníckeho zariadenia,
 - verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- (3) Obec určuje, že zverejňovanie informácií podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona vykoná na webovom sídle obce (www.rakovo.sk), a to vždy najneskôr do konca mesiaca jún kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 5

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Rakove dňa uznesením č.
- (2) Toto nariadenie ruší:
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Rakovo č. 5/2021 o miestnom poplatku za rozvoj, schválené dňa 19.09.2021,
 - Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Rakovo č. 5/2021 o miestnom poplatku za rozvoj, schválený dňa 18.02.2022.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.

.....
Patrik Antal
starosta

² Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prílohy

Zoznam parcel pozemkov, patriacich do JČO 1, JČO 2 a JČO 3

Právny stav k 18.11.2022

1. Zoznam parcel pozemkov, tvoriacich jednotlivú časť obce JČO 1Parcely registra C (parcelné číslo):

157/4, 157/5, 157/40, 157/41, 157/20, 157/12, 157/13, 157/14, 157/15, 157/48, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/21, 157/1, 157/2, 151, 152, 154, 155, 157/22, 157/24, 157/28, 157/29, 157/30, 157/31, 157/32, 157/33, 157/34, 157/35, 157/36, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 149, 157/3, 157/10, 147/1, 146, 145/4, 144, 376/52, 376/45, 337/1, 337/3, 468/3.

375/5, 375/6, 375/7, 375/8, 375/9, 375/10, 375/11, 375/12, 375/13, 375/15, 375/16, 375/17, 375/18, 375/19, 375/20, 375/21, 375/22, 375/23, 375/24, 375/25, 375/27, 375/28, 375/29, 375/30, 375/31, 375/32, 375/33, 375/34, 375/35, 375/36, 375/37, 375/38, 375/39, 375/40, 375/41, 375/42, 375/43, 375/44, 375/45, 375/46, 375/47, 375/48, 375/49, 375/50, 375/51, 375/52, 375/53, 375/54, 375/55, 375/56, 375/3, 375/4, 348/1, 348/2, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 141.

140/1, 139/19, 139/1, 138/1, 138/2, 139/2, 140/2, 140/3, 138/3, 138/20, 138/19, 138/21, 138/4, 139/4, 140/4, 140/16, 139/16, 138/16, 138/5, 138/23, 139/5, 140/5, 140/19, 140/6, 138/6, 139/6, 138/7, 139/7, 139/21, 140/7, 140/8, 139/8, 138/8, 138/17, 138/22, 140/17, 140/9, 139/9, 138/9, 138/10, 139/10, 140/10, 140/11, 139/11, 138/11, 138/12, 139/12, 140/12, 140/18, 139/18, 138/18, 138/13, 139/13, 140/13, 140/14, 139/14, 138/14, 138/15, 139/15, 140/15, 137.

136/21, 136/24, 136/28, 136/13, 136/12, 135/1, 136/25, 136/11, 135/2, 135/7, 136/20, 136/30, 135/3, 136/10, 136/9, 135/4, 135/8, 136/28, 136/18, 136/8, 135/5, 136/19, 136/7, 135/6, 134/1, 134/2, 133/1, 133/2, 132/1, 131, 130/2, 129/1, 129/2, 128, 127, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 152/1, 125/2, 125/3, 124, 123, 122, 118/9, 118/6, 118/7, 118/11, 118/19, 118/18, 118/12, 118/21, 118/20, 118/13, 118/23, 118/22, 118/14, 118/30, 118/29, 118/28, 118/27, 118/26, 118/25, 118/8, 118/2, 116/5, 116/1, 116/3, 114/2, 114/1, 346/1, 470/4, 373/5, 470/3.

372/29, 372/32, 372/26, 372/36, 372/24, 372/27, 372/31, 372/33, 372/21, 372/22, 372/25, 372/20, 470/5, 89/1.

Parcely registra E (parcelné číslo):

111/188, 111/15, 111/12, 111/11, 111/10, 111/8, 111/7, 111/2.

119/13, 119/14, 119/30, 119/34, 119/41, 119/43, 119/44, 119/45, 119/50, 118/2, 119/56.

285, 286, 287/2, 287/1, 288, 289, 290, 293, 294.

114, 115/1, 116/1, 117/1, 117/2, 118/6, 118/1.

2. Zoznam parcel pozemkov, tvoriacich jednotlivú časť obce JČO 2Parcely registra C (parcelné číslo):

376/53, 378/1, 378/4, 378/5, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 378/17, 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45.

Parcely registra E (parcelné číslo):

111/8, 111/7, 111/2.

3. Zoznam parcel pozemkov, tvoriacich jednotlivú časť obce JČO 3Parcely registra C (parcelné číslo):

42/8, 42/10, 42/11, 43/7.

Parcely registra E (parcelné číslo):

-

Grafické zobrazenie JČO 1
Právny stav k 18.11.2022



Grafické zobrazenie JČO 2
Právny stav k 18.11.2022



Grafické zobrazenie JČO 3 Právny stav k 18.11.2022

