

OBEC ĎANOVÁ

Obecný úrad, Ďanová 22, 038 42 Príbovce

Č.j.: 257/414/2020-Pi

Ďanová, 12.01.2021

Obec Ďanová ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa §§ 36- 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe výsledku prerokovania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „ Botanicko- edukačný chodník Turca – chodník s cyklotrasou “

pre navrhovateľa Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Príbovce, ktorá podala dňa 01.10.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ **Botanicko- edukačný chodník Turca- chodník s cyklotrasou** “ na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností **parc. reg.č. CKN 364/2, CKN 310 (EKN 111/143), EKN 111/17, EKN 111/84, EKN 111/85, EKN 111/86, CKN 364/9, k.ú. Rakovo** tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, vypracovanej oprávnenou osobou Ing. František Žitniak, -PRS, 038 42 Rakovo 173 s dátumom vypracovania 08/2020.

Stavba obsahuje :

- **SO 01- nový botanicko-edukačný chodník** pre peších a jednosmerne aj pre cyklistov projektovaného na korune násypu v obci Rakovo. Navrhovaná trasa chodníka sa bude napájať na existujúce miestne pešie a cestné komunikácie. Začínať bude na parkovacej ploche pri novej bytovke pri žel. stanici Príbovce-Rakovo a končiť bude pri sútoku rieky Turca s Blatnickým potokom na existujúcej cestnej komunikácii. Cyklotrasa má opačný smer-t.j. nástup je pri sútoku Turca s Blatnickým potokom.

Celková plocha trasy chodníka-betónová dlažba : 1163 m²

Dĺžka trasy chodníka pre peších v kombinácii s jednosmernou cyklotrasou: 431,50 bm

Dĺžka trasy chodníka pre peších: 33,5 bm

Popri trase chodníka bude osadených 7 informačných tabúl s tematikou životného prostredia fauny a flóry Turca. Umiestnenie aj solárnej pouličnej lampy s automaticky modulovanou intenzitou osvetlenia a s integrovaným pohybom čidla. Po stranách násypu budú vysadené stromy a kríky.

- **SO 02- prístrešok** 6,00 x 8,00 m na vstupe botanicko-edukačného chodníka. Zrubový charakter, sedlová strecha so sklonom 25° a max. výškou +4,125 m.

Zastavaná plocha: 48,00 m²

Úžitková plocha: 35,00 m²

- **SO 03- ochranná bariéra preletu včiel** : dĺžky 50,00 m do výšky 3,00 m z hustého pletiva.

Charakter stavby: stavba trvalá.

Účel stavby: inžinierska stavba – miestne komunikácie – cyklotrasa.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie sa v súlade so znením § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. reg.č. CKN 364/2, CKN 310 (EKN 111/143), EKN 111/17, EKN 111/84, EKN 111/85, EKN 111/86, CKN 364/9, k.ú. Rakovo tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii stavby v mierke 1:1500, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, vypracovanej oprávnenou osobou Ing. František Žitniak, -PRS, 038 42 Rakovo 173 s dátumom vypracovania 08/2020.
2. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a pri uskutočňovaní stavby rešpektovať polohu a zabezpečiť ochranu všetkých existujúcich a stavbou dotknutých inž.sietí tech.vybavenia územia podľa ich presného vytýčenia a podmienok ich vlastníkov resp.správčov.
3. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach v projekte stavby uvažovať s ručnými výkopmi.
4. Ďalší stupeň projekt.dokumentácie musí byť spracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia.
5. **Ku stavebnému konaniu predložiť vyjadrenie Okresný úrad Martin-pozemkový a lesný odbor.**
6. **Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a správčov sietí:**

• Vyjadrenie TURVOD, a.s. č. O20310007088 zo dňa 29.10.2020:

- Pre určenie presnej trasy je potrebné inž.siete fyzicky vytýčiť
- Ochranné pásmo je potrebné rešpektovať aj pri umiestnení informačnej tabule a pouličnej lampy
- Pred realizáciou výkopových a stavebných prác je potrebné požiadať TURVOD a.s. o vytýčenie polohy ver.vodovodu a kanalizácie a ich zariadení. Presné vytýčenie-na základe objednávky.
- Začiatok prác v ochrannom pásme ver.kanalizácie min.3dni vopred preukázateľne ohlásiť na dipečing spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie stavby
- ďalšie podmienky vyjadrenia.

• **Závazné stanovisko Okresný úrad Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2020/012881-004 zo dňa 18.09.2020:**

- zakazuje sa akékoľvek zasahovanie do Nár.prírodnej rezervácie Turiec kde platí 4.stupeň ochrany a jej ochranného pásma, kde platí 3.stupeň ochrany
- zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny
- v prípade nutného výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ust. Zákona o ochrane prírody a krajiny v nadväznosti na vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z.z., Povoľujúcim orgánom v zastavanom území obce je obec a mimo neho OÚ Martin-OSŽP.
- ďalšie podmienky vyjadrenia.

• **Závazné stanovisko Okresný úrad Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2020/013355-003 zo dňa 30.09.2020.**

• **Závazné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Žilina č. KPUZA-2020/20825-2/87600/OPO zo dňa 27.10.2020:**

- ak dôjde k akémukoľvek arch.nálezu je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu ZA, najneskôr na druhý prac.deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky úradom
- zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami závaz.stanoviska všetky subjektyzúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky v konaní vznesené neboli.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné, ak žiadosť o predĺženie času platnosti rozhodnutia bude podaná navrhovateľom pred uplynutím lehoty.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Príbovce podala dňa 01.10.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „ Botaniccko-edukačný chodník Turca-chodník s cyklotrasou “ na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností parc. reg.č. CKN 364/2, CKN 310 (EKN 111/143), EKN 111/17, EKN 111/84, EKN 111/85, EKN 111/86, CKN 364/9, k.ú. Rakovo. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

Obec Ďanová ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby formou verejnej vyhlášky a súčasne v súlade s § s ustanovením § 36 ods.2 a § 142h stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery umiestnenia navrhovanej stavby, pričom zohľadnené bola aj aktuálna situácia a opatrenia prijaté v súvislosti so šírením epidémie COVID-19. V rámci stanovenej 10-dňovej lehoty neboli uplatnené žiadne

pripomienky ani námietky. Verejná vyhláška bola zverejnená na webovom sídle obce Rakovo a Ďanová a ich úradných tabuľách v dňoch 19.10.2020- 04.11.2020.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Martin-OSŽP.; KPÚ Žilina; TURVOD a.s. K parcelám EKN 111/84, 85,86, CKN 364/9, k.ú. Rakovo predložil navrhovateľ súhlasov vlastníkov uvedených pozemkov s navrhovanou stavbou.

Návrh stavby je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru Príbovce (ÚPN-SÚ Príbovce) v rámci ktorého bolo riešené aj celé katastrálne územie dnes už samostatnej obce Rakovo, bol v súlade s vtedy platnou legislatívou schválený uznesením Rady ONV v Martine pod č. 10/84 zo dňa 27.01.1984 a následne dopracovaný spracovateľom – Štátnym inštitútom urbanizmu a územného plánovania do úrovne výsledného návrhu v 03/1984. Doplnok ÚPN O Rakovo – IBV JUH bol schválený obecným zastupiteľstvom v Rakove, pod číslom 5/2004 zo dňa 13.10.2004. Doplnok ÚPN O Rakovo – ŠPORT A REKREÁCIA bol schválený obecným zastupiteľstvom v Rakove, pod číslom 5/2004 zo dňa 13.10.2004. Uznesením č. 33/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakove konaného dňa 01.08.2018 bolo schválené VZN 1/2018 -Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Rakovo.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí tech. vybavenia na napojenie a tieto boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia. Pretože žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky zdôvodnené a nie sú ohrozené všeobecné záujmy ani nie sú neprimerane obmedzené či ohrozené práva či záujmy účastníkov konania, stavba nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Rakovo a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeob. tech. požiadavkám na výstavbu podľa ust. Vyhlášky č.532/2002 Z.z., stavebný úrad vyhovel v predmetnej žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na tunajší úrad - Obec Ďanová. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.




Ing. Miroslav Ďanovský

starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania v zmysle § 26 správneho poriadku).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres.

Vyvesené na úradnej tabuli, web sídle a centrálnej el.úradnej tabuli obce Ďanová dňa:

.....

.....

Pečiatka a podpis starostu obce, ktorý potvrdzuje vyššie uvedené údaje

Zvesené z úradnej tabule, web sídla a centrálnej el.úradnej tabule obce Ďanová dňa:

.....

.....

Pečiatka a podpis starostu obce, ktorý potvrdzuje vyššie uvedené údaje

Vyvesené na úradnej tabuli, web sídle a centrálnej el.úradnej tabuli obce Rakovo dňa:

7.6.07.2020
.....



.....

Pečiatka a podpis starostu obce, ktorý potvrdzuje vyššie uvedené údaje

Zvesené z úradnej tabule, web sídla a centrálnej el.úradnej tabule obce Rakovo dňa:

.....

.....

Pečiatka a podpis starostu obce, ktorý potvrdzuje vyššie uvedené údaje

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Príbovce
2. Ing. František Žitniak, Rakovo 173, 03842
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich postavených a ostatní účastníci konania- verejná vyhláška

Dotknuté orgány jednotlivo:

4. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Turčianska vodárenská spol. a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
10. Okresný úrad Martin - OSŽP, Nám. S.H. Vajanského č.1, 03601 Martin

- spis-2x



Hlavný projektant: Ing. František Žimlak	Hlavný projektant: Ing. František Žimlak	Formát: 2 A4
Zodpovedný projektant: Ing. František Žimlak	Datum: 08/2020	Etapa: UR + SP
Miesto: Obec RAKOVO, 038 42 Raikovo 8, okres Martin	Číslo: APS	Mierka: 1:1500
Značka: Botanicko - edukačný chodník Turca - chodník s cyklotrasou	Objekt: C	SO-01,2,3
Výnos: kúľ. RAKOVO, parc.č. 364/1, 364/2, 364B, 310 111(17,84,85,86) (E)	Situácia, +širšie vztahy	