

OZ Rakovo 1. 8. 2021

Interpelácie občanov

1. Dňa 27.7.2021 boli na OÚ Rakovo doručené pripomienky občanov k navrhovanému VZN 1/2021 týkajúce sa ZaD č.1 UPN-O Rakovo. Žiadame o prerokovanie a vyhotovenie písomného stanoviska starostu a poslancov.
2. Dňa 29.4.2021 bola doručená na OÚ Petícia - Nesúhlas s umiestnením stavby Priemyselný areál Rakovo – Východ v katastrí obce Rakovo. Dňa 29.4.2021 bola Petícia doručená na OÚ , táto do dnešného dňa nebola vybavená. S ohľadom na to, že táto Petícia sa priamo dotýka ZaD č.1 UPN Rakovo, žiadame o odloženie schvaľovacieho procesu ZaD č.1 do doby, než bude Petícia vybavená.
3. Ďalšie rozšírenie rozvojových plôch priemyslu (Etapa II.) nebolo dopredu schválené poslancami uznesením na OZ.
4. Pripomienkovanie ZaD č.1 UPN Rakovo z 17.5.2021 sa týkalo iba pripomienok k správnosti vypracovania Zad č.1., nie k obsahovej časti. Ako nám bolo vysvetlené a odporučené Ing. arch. Jánom Burianom, ktorý zaisťoval technickú dokumentáciu projektu, poslanci a občania môžu pred schválením akúkoľvek časť ZaD č.1 meniť a doplniť. Žiadame, aby sa zohľadnili všetky pripomienky, petícia a ostatné komunikácie v tejto veci.
5. Už v minulom roku bola občanmi obce na OZ vznesená požiadavka na odstránenie výhľadu "Cyklotrasa a bytová výstavba Borog" z územného plánu obce a bolo sľúbené verejne starostom obce, že sa tento výhľad odstráni. Žiadame, aby tento sľub starostu bol dodržaný.
6. V prípade, že ako v niekoľkých predchádzajúcich OZ, budú občania vo veci schvaľovania ZaD č.1 UPN Rakovo opäť ignorovaní so svojimi požiadavkami, bude podaný podnet na Okresnú prokuratúru na vydanie protestu prokurátora.
7. Do dnešného dňa nie je stále zverejnená zápisnica z OZ zo 5.7.2021, ako je to možné? Ostatné obce majú zápisnicu k dispozícii do 2-5 dní.
8. Daň z nehnuteľností - doteraz nie je vyrubená.
9. Občanov zaujíma, koľko peňazí má aktuálne obec na účte a ako s nimi plánuje naložiť?
10. Je potrebné uviesť na pravú mieru tvrdenia starostu o tom, že poprosil (podľa jeho slov) majiteľa firmy Navos o prerušenie rokovanií o umiestnení stavby, PA Etapa II., Toto prerušenie bolo na základe protestu prokurátora zo 17.2.2021.
11. Statika bytového domu pri stanici - zo statického posudku, ktorý si nechala vypracovať obec Rakovo v 4/2021 vyplýva vysoké riziko možnosti poškodenia statiky bytového domu v budúcnosti, pretože neboli dodržané potrebné stavebné postupy z hľadiska vysokej spodnej vody (2,5m). Podložie je nestabilné navážka 2,4 - 3,2m hlboká. Podľa statického posudku sa mali použiť pri stavbe základov piloty, alebo piliere, čo sa nestalo. Betón sa aplikoval do hlbkej vody (podľa videa cca 0,5-1m) a hrozí reálne znehodnotenie stavby v budúcnosti. Ďalej je pravdepodobné, že v prípade uplatnenia reklamácie nebude ani možné túto uplatniť, pretože pochybná firma, ktorá bytovku stavala, dlhuje štátu a má novo maďarského konateľa. Za týchto podmienok nie je možné, aby obec túto stavbu prevzala a financovala z ŠFRB.
 - a. Starosta ďalej tvrdí, že bytovka sa nezkolabovala kvôli tým zhora atď., Pravda je taká, že sa nezkolabovala preto, že boli porušené všetky požiadavky zo strán Štátnych meliorácií, napríklad ochr. pásmo 5m od brehu meliorácie a ďalšie.
 - b. Ďalej žiadame vysvetliť, prečo a z akého dôvodu si obec prenajala melioračný kanál okolo bytovky?
12. Dodnes sme ako občania nedostali žiadnu reakciu na listy, ktoré boli zaslané obci a starostovi v dňoch: 13.10.2020, 14.12.2020, 4.1.2021 a 18.6.2021. Bez odzvy boli aj odovzdané písomné interpelácie a podnety občanov Rakova, konkrétne z OZ dňa 25.3.2021 a 16.5.2021.
13. Na minulom OZ starosta uviedol, že obec zastupuje právnik JUDr. Vladimír Kašuba, PhD., Je s ním uzavretá nejaká zmluva? Riešil už v minulosti nejakú záležitosť pre obec Rakovo?
14. Kde presne sa plánuje nová cyklotrasa a z čoho bude hrazená?

Podnety občanov

1. Opakovane požadujeme, aby bola sprevádzkovaná na webe obce sekcie podnety občanov starostovi a to transparentne, teda aby podané podnety boli viditeľné pre všetkých aj s odpoveďami starostu a to

bez cenzúry (okrem vulgárnych vyjadrení). Nie je možné, aby starosta obce používal oficiálny web a FB obce k osobnej prezentácii a obhajobe svoje osoby bez možnosti vyjadrenia ostatných občanov.

2. Je nedostatočná kvalita, prehľadnosť a aktuálnosť webových stránok obce Rakovo. Pre neznalého návštevníka, ktorý chce napríklad stavať, nie je prístupná informácia o platnom územnom pláne, poplatok za rozvoj, za akých základných podmienok je možné stavať, atď ... Žiadame o aktualizácii údajov na webovej stránke obce. Prípadná ukážková strana môže byť napr. <https://www.hviezdoslavov.sk/>, ktorá je na rovnakej platforme, jako web Rakova.

Vyššie uvedené interpelácie, podnety občanov a odpovede na tieto žiadame zahrnúť prílohou do zápisnice, schváliť uznesením zastupiteľstva, že tieto podnety občanov berú poslanci na vedomie a zverejniť všetko na úradnej tabuli a webovom sídle obce.