



OBEC RAKOVO

Obecný úrad, Rakovo č. 8, 038 42

č.j.: 65/163/2023-Pi08

Rakovo, 31.07.2024

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ NAVOS s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31 632 250 v zastúpení CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, IČO: 43 907 377 podal dňa 05.04.2023 na obci Rakovo návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Logistické centrum LIDL Rakovo“ na pozemkoch parc. reg. C KN č. 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/4, 378/5, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 376/3, 378/17, 379/1, 379/2, 379/7, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/14, 466/4, 466/9, 466/10, 466/12, 466/24, 337/3, 468/3, 493 , k.ú. Rakovo, a objekty okružnej križovatky na pozemkoch parc. reg. C KN č 376/8, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 381/14, 466/4, 466/5, 466/9, 466/12, 466/13, 466/24, 466/39, k.ú. Rakovo. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Obec Rakovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) posúdil a prerokoval žiadosť navrhovateľa s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania v zmysle ust. §§ 36 - 38 stavebného zákona a rozhodujúc v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj podľa ostatných súvisiacich právnych predpisov, vydáva podľa § 39a stavebného zákona rozhodnutie

o umiestnení stavby „ Logistické centrum LIDL Rakovo “

navrhovateľovi: **NAVOS s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - Staré Mesto, IČO : 31 632 250,**
miesto stavby: **parc. reg. C KN č. 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/4, 378/5, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 376/3, 378/17, 379/1, 379/2, 379/7, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/14, 466/4, 466/9, 466/10, 466/12, 466/24, 337/3, 468/3, 493 , k.ú. Rakovo , a objekty okružnej križovatky na pozemkoch parc. reg. C KN č. 376/8, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 381/14, 466/4, 466/5, 466/9, 466/12, 466/13, 466/24, 466/39, k.ú. Rakovo,**

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 001Skladová hala
- SO 002Nákladná vrátnica
- SO 003Osobná vrátnica
- SO 004Zázemie pre vodičov
- SO 005Objekty technickej infraštruktúry
- SO 101Okružná križovatka
- SO 102 Cesty, spevnené plochy a parkoviská
- SO 103Hrubé terénne úpravy
- SO 104Sadové úpravy, oplotenie, protihluková stena
- SO 105 Zariadenie staveniska
- SO 106Prekládka existujúcich sietí
- SO 201 Vodovod pitný
- SO 202 Vodovod požiarny
- SO 203Vodovod technologický
- SO 301Dažďová kanalizácia
- SO 302Splašková kanalizácia
- SO 401Vonkajšie osvetlenie
- SO 402Areálové NN rozvody
- SO 501Prípojka VN a rozvodňa
- SO 601Prípojný telekomunikačný kábel
- SO 701Pripojovací plynovod s meraním
- SO 702STL priemyselný plynovod.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- zastavaná plocha a nádvorie , trvalý trávny porast - umiestnenie dotknutých parciel mimo zastavaného územia obce. Existujúce stavby - výrobná hala a sušiareň dreva. Plocha riešeného územia : 191 981 m².

Zhotoviteľ dokumentácie:

- PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – zodpovedný projektant Ing. Michal Masár, 4487*A1, s dátumom vypracovania 04/2023.

Pre umiestnenie a prípravu projektovej dokumentácie d'alsieho stupňa konania sa určujú podľa § 39 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Polohopisné umiestnenie:

Riešené územie sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Rakovo. Zo západnej strany susedí s plochami trvalého trávnatého porastu, z južnej strany s areálom bývalého hospodárskeho dvora (v súčasnosti s drobnou výrobou a službami) a miestnou komunikáciou do obce Rakovo. Z východnej strany susedí s cestou I/65, zo severnej s miestnou komunikáciou do obce Príbovce. V záujmovom území sa nachádza areál bývalej drevovýroby (výroba ohýbaného nábytku), v súčasnosti mimo prevádzky a neobývaný rodinný dom.

Umiestnenie areálu Logistického centra je navrhnuté na pozemkoch mimo zastavaného územia obce Rakovo, vo vlastníctve spoločnosti Navos s.r.o., Groslingova 4, Bratislava 811 09, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č.199 a 231. Pripojenie na existujúcu infraštruktúru v lokalite predpokladá záber pozemkov iných vlastníkov.

V súčasnosti je časť územia zastavaná pôvodnými objektmi spoločnosti EASTWOOD,

neskôr WOOD, južná časť územia je vedená ako trvalý trávnatý porast a momentálne nie je poľnohospodársky využívaná. Na existujúce stavby v riešenom území bolo vydané obcou Rakovo rozhodnutie o odstránení stavieb č.j.: 182/432/2021-Pi, dňa 20.09.2021.

2. Architektonické a urbanistické podmienky a popis stavebných objektov :

Predmetom projektovej dokumentácie je umiestnenie logistického centra spoločnosti LIDL Slovensko. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovú predajňu sortimentu spoločnosti v zásobovanom regióne obchodných predajní a expedíciu tovaru do jednotlivých prevádzok podľa individuálnej potreby predajní na dennej báze.

Celková plocha výstavby areálu : 191 981 m², v tejto výmere nie sú zarátané plochy pre rozšírenie verejných komunikácií pre napojenie na cestnú infraštruktúru a verejné chodníky, prípadne plochy výstavby napojenia infraštruktúry inžinierskych sietí.

Areál Logistického centra bude pozostávať zo samotnej skladovej haly, nákladnej vrátnice, vrátnice pre zamestnancov a návštevy, objektu zázemia pre vodičov kamiónov, objektov technického vybavenia, vnútro-areálových komunikácií, parkoviska pre osobné a nákladné automobily a z napojenia na cestu I/65 okružnou križovatkou.

Navrhovaná skladová hala bude obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 140,4m x 449,6m. Celková zastavaná plocha spolu s predsadenou prijímacou kanceláriou a hlavným vstupom predstavuje 63 423 m². Výška haly od podlahy je premenlivá, v krajných poliach vykládky bude výška 12,5 m, v skladovej časti vo vrchole 19,5 m. Úroveň podlahy bude osadená 1,25m nad príľahlými spevnenými plochami.

Dispozične je objekt členený na sklady jednotlivých komodít podľa požiadaviek podmienok skladovania a to napríklad: chladené sklady, sklady ovocia a zeleniny, chladené sklady mäsových a mliečnych výrobkov, mrazené sklady, sklady nepotravinových výrobkov, sklady čokoládových výrobkov, suché sklady potravinových výrobkov. Priestor je rozčlenený na príjmovú časť tovaru a expedičnú časť. Expedícia sa člení na prípravu expedície, kde sa tovar triedi a pripravuje podľa jednotlivých potrieb obchodných prevádzok a samotnú expedíciu – nakládku.

V skladovej hale budú umiestnené priestory pre nabíjanie vozíkov, v dostupných vzdialenostiach sociálne zariadenia a priestory pre údržbu. V samostatnej časti sú priestory pre triedenie a lisovanie odpadov. Na druhom nadzemnom podlaží sú priestory technického a energetického vybavenia objektu, kotolňa, strojovňa chladenia a mrazenia, rozvodňa, ventilová stanica SHZ.

Pre príjem a výdaj tovaru dopravcom je navrhnutý samostatný dvojpodlažný administratívny priestor na východnej strane haly.

Administratívny celok je umiestnený v rámci skladovej haly na 2NP. Jeho súčasťou sú kancelárske priestory, zasadačky, šatňové priestory zamestnancov so zázemím WC, sprchy, sušenie oblečenia, priestory dennej miestnosti a miestnosti pre upratovanie. Prírodné osvetlenie je zabezpečené prostredníctvom okien, strešných svetlíkov a zasklenými stenami átrií.

Nákladná vrátnica je samostatne stojaca stavba, umiestnená z východnej strany haly. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 9,05m x 3,7m, výška vrátnice je 5,9m od terénu, podlaha je osadená na úrovni 0,9m nad terénom. Nachádza sa v nej priestor pre bezpečnostnú službu, WC a kuchynský kút.

Osobná vrátnica je samostatne stojaca stavba, umiestnená z východnej strany haly. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 5,05m x 3,7m, výška vrátnice je 4,3m od terénu. Nachádza sa v nej priestor pre bezpečnostnú službu, WC a kuchynský kút.

Objekt zázemia pre vodičov nákladných áut bude slúžiť ako čakací priestor pred nakládkou a vykládkou tovaru. Je to samostatne stojaca jednopodlažná stavba, umiestnená z

východnej strany haly, v blízkosti parkoviska nákladných áut. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 20,65m x 6,35m, výška objektu je 4,3m od terénu. Nachádza sa v ňom denná miestnosť, sociálne zariadenia, sprchy a miestnosť pre technické vybavenie objektu. Objekty technického vybavenia tvorí základová doska pre umiestnenie kogeneračných jednotiek, samostatná technická budova a stáčacie miesto nafty pre diesel agregáty. Technická budova je samostatne stojaca jednopodlažná stavba, umiestnená zo západnej strany haly. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 28,45m x 9,5m, výška objektu je 4,35m od terénu. Nachádza sa v nej priestor miestnosť pre transformátory, rozvodňa VN a NN, strojovňa SHZ, strojovňa diesel agregátov a miestnosť pre nádrž nafty s objemom 20m³. Súčasťou technickej budovy je nádrž požiarnej vody s výškou 5,45m o objeme 80m³ a nádrž SHZ s výškou 9,67m o objeme 1000m³. V blízkosti technickej budovy je situované stáčacie miesto pre napĺňanie nádrže nafty, súčasťou ktorého je podzemná havarijná nádrž.

Hlavné rozmerové a plošné ukazovatele stavby:

Celková plocha areálu:191 987 m²

SO 001 Skladová hala

Rozmery: skladová hala140,4 m x 449,6 m

hlavný vstup6,35 m x 7,95 m

AB pre príjem a výdaj tovaru15,4 m x 15,8 m

Celková zastavaná plocha:63 423 m²

z toho AB v rámci skladu 3176 m²

Výška objektu od podlahy:10,3 m; 12,5 m; 19,5 m (±0,000=432,60 m n.m.)

Výška objektu od upraveného terénu:11,55 m; 13,75 m; 20,75 m

SO 002 Nákladná vrátnica

Rozmery:3,7 m x 9,05 m

Zastavaná plocha:33,49 m²

Výška objektu:5,9 m

SO 003 Osobná vrátnica

Rozmery:3,7 m x 5,05 m

Zastavaná plocha:18,69 m²

Výška objektu:4,3 m

SO 004 Zázemie pre vodičov

Rozmery:20,65 m x 6,35 m

Zastavaná plocha:131,13 m²

Výška objektu:4,30 m

SO 005 Objekty technickej infraštruktúry

Základová doska pre kogeneračné jednotky

Rozmery:12,6 m x 34,55 m

Zastavaná plocha:435,33 m²

Technická budova

Rozmery:9,5 m x 28,45 m

Zastavaná plocha:270,28 m²

Výška objektu:4,4 m

SO 102 Cesty, spevnené plochy a parkoviská
Celková plocha: 64 179 m²
z toho cesty a spevnené plochy: 49 868 m²
parkovisko nákladných automobilov: 7 601 m²
parkovisko osobných automobilov: 4 044 m²
chodníky: 2 181 m²

SO 104 Sadové úpravy a zeleň 64 754 m².

3. Dopravné napojenie :

SO 101 Okružná križovatka

Samotný stavebný objekt rieši dopravné napojenie plánovaného investičného zámeru na okolitú cestnú sieť prostredníctvom novostavby okružnej križovatky v priestore existujúceho dopravného napojenia novostavby ČS PHM VOMS na cestu I. triedy I/65. ČS PHM VOMS v súčasnosti nie je v prevádzke a po vybudovaní okružnej križovatky bude cez ňu dopravne napojená na okolitú cestnú sieť. Plánovaný investičný zámer resp. jeho navrhované dopravné napojenie sa nachádza východne od obce Rakovo na ceste I. triedy I/65, v ckm 128,20. Predmetné napájané územie, na ktorom je plánovaný investičný zámer – logistické centrum sa nachádza v zastavanom území obce (údaj z územného plánu obce Rakovo, vrátane zmien a doplnkov).

V rámci zrušenia pruhu na odbočenie vľavo v smere Martin → ČS PHM VOMS bude predĺžený pruh na odbočenie vľavo v smere Turčianske Teplice → Příbovce na 94,00 m.

Cesta I/65 je v danom úseku súčasťou trás pre nadmernú a nadrozmernú dopravu, čomu je prispôbený aj návrh úprav okružnej križovatky pre prejazd nadrozmerých vozidiel v súlade so vzorovým listom VL 10 – Navrhovanie úprav križovatiek pre prejazd nadrozmerých vozidiel (demontovateľné ZDZ, pojazdné stredné deliace ostrovčeky, spevnená časť stredového ostrovčeka okružnej križovatky, ...).

Po zrealizovaní okružnej križovatky bude na ceste I/65 v predmetnom úseku znížená najvyššia dovolená rýchlosť na 50 km/h.

Navrhovaná okružná križovatka bude osvetlená verejným osvetlením, ktoré je riešené ako samostatný stavebný objekt (SO 401).

Vnútroareálové komunikácie a chodníky nie sú súčasťou tohto stavebného objektu, sú riešené ako samostatný stavebný objekt (SO 102).

V existujúcej stykovej križovatke cesty I/65 a bezmennej miestnej komunikácie (križovatkový uzlový bod č. 3611A18400), bude vybudovaný nový fyzický stredný deliaci ostrovček na miestnej komunikácii na zamedzenie ľavého odbočenia z miestnej komunikácie na cestu I/65 v smere Příbovce → Martin vrátane úpravy dopravného značenia. Taktiež bude upravený tvar ochranného dopravného tieňa pruhu na odbočovanie vľavo na protíľahlom ramene, nakoľko bude zamedzené ľavé odbočenie z miestnej komunikácie na cestu I/65. Vybudovanie nového ostrovčeka je zapracovaná požiadavka ORPZ ODI Martin, stanovisko číslo ORPZ-MT-ODI-41-027/2021. Ostrovček bude riešený ako samostatná stavba. Realizovaný bude súbežne s realizáciou navrhovanej okružnej križovatky.

Súčasný stav

Cesta I. triedy I/65 je v danom úseku dvojpruhová obojsmerná cesta s vodorovným dopravným značením a bez postranných chodníkov pre peších. Kategória cesty je C 11,5/70 – vzhľadom na existujúce šírkové usporiadanie. Kryt cesty je v dobrom stavebno-technickom aj prevádzkovom stave z asfaltového betónu. Maximálna dovolená rýchlosť na predmetnej ceste I/65 v danom úseku je 90 km/h (maximálna dovolená rýchlosť mimo obce). Cesta je v správe SSC IVSC Žilina.

Existujúce šírkové usporiadanie cesty I/65 v predmetnom úseku zodpovedá kategórií C 11,5 a je nasledovné:

- šírka jazdného pruhu: 3,50 m,
- šírka vodiaceho prúžku: 0,25 m,
- šírka spevnenej krajnice: 1,50 m a
- šírka nespevnenej krajnice: 0,50 m.

V mieste navrhovanej okružnej križovatky sa v súčasnosti nachádza dopravné napojenie ČS PHM VOMS.

V blízkosti plánovaného dopravného napojenia – okružnej križovatky sa nachádzajú autobusové zastávky po oboch stranách cesty I/65, ktoré však stavbou nebudú dotknuté.

Najbližšia križovatka (križovatkový uzlový bod č. 3611A18400) k navrhovanej okružnej križovatke je 135 m severne od predmetnej križovatky. Ide o stykovú križovatku cesty I/65 s bezmennou miestnou komunikáciou, ktorá slúži k dopravnému napojeniu existujúcej zástavby obce Príbovce. Vzdialenosť týchto križovatiek je v rozpore s STN nakoľko minimálna vzdialenosť križovatiek pre návrhovú rýchlosť 70 km/h (predmetná cesta I/65 je v danom úseku kategórie C 11,5/70) je 1,5 km. - STN 73 6101, článok 9, tabuľka 19.

Stavebný objekt je v kolízii s podzemným oznamovacím vedením - metalický kábel v správe Slovak Telekom, a.s. a podzemným elektrickým vedením NN – verejné osvetlenie v správe VAMSTAV spol. s r.o..

Opatrenia na jednotlivých existujúcich inžinierskych sieťach s ktorými je stavba v kolízii sú navrhnuté ako samostatné stavebné objekty.

Stavebný objekt je členený na nasledujúce stavebné podobjekty:

SO 101.1 Okružná križovatka a cesta I/65

SO 101.2 Dopravné napojenie ČS PHM

SO 101.3 Dopravné napojenie logistického centra

Smerové riešenie

Navrhovaná je okružná križovatka – vetva A s priemerom $D = 40,00$ m. Smerové vedenie vetvy A je na celom úseku v oblúku s polomerom $R = 20,00$ m. Dĺžka vetvy A je 125,66 m. Na začiatku/konci úseku je napojená na vetvu B – cesta I/65.

Smerové vedenie vetvy B – cesta I/65 je na celom úseku v priamej so smerovým lomom v km 0,03500. Dĺžka vetvy B je 79,73 m. Na začiatku aj na konci úseku sa napája na existujúce smerové vedenie cesty I/65. Na okružnú križovatku je napojená polomerami napojenia $R = 15,00$ m a $10,00$ m. Vjazd a výjazd sú navzájom oddelené fyzickým stredným deliacim ostrovčekom.

Smerové vedenie vetvy C – dopravné napojenie ČS PHM sa skladá z 1 priameho úseku a 1 prostého kružnicového oblúka s polomerom $R = 18,00$ m. Dĺžka vetvy C je 36,45 m. Na začiatku úseku je napojená na okružnú križovatku, na konci úseku na existujúce smerové vedenie areálu ČS PHM. Na okružnú križovatku je napojená polomerami napojenia $R = 15,00$ m a $9,00$ m. Vjazd a výjazd sú navzájom oddelené fyzickým stredným deliacim ostrovčekom.

Smerové vedenie vetvy D – dopravné napojenie logistického centra sa skladá z 1 priameho úseku a 1 prostého kružnicového oblúka s polomerom $R = 45,00$ m. Dĺžka vetvy D je 45,06 m. Na začiatku úseku je napojená na navrhované smerové vedenie vnútroareálovej komunikácie a na konci úseku na okružnú križovatku. Na okružnú križovatku je napojená polomerami napojenia $R = 15,00$ m. Vjazd a výjazd sú navzájom oddelené fyzickým stredným deliacim ostrovčekom.

V rámci zrušenia pruhu na odbočenie vľavo v smere Martin → ČS PHM VOMS bude predĺžený pruh na odbočenie vľavo v smere Turčianske Teplice → Príbovce na 94,00 m. Skladá sa z vyrad'ovacieho úseku (L_v) dĺžky 50,00 m a čakacieho úseku (L_c) dĺžky 44,00 m. Spomaľovací úsek nie je navrhovaný, nakoľko vn cesty I/65 je menšia ako 80 km/h.

Stredné deliace ostrovčeky sú od vozovky oddelené cestnými betónovými obrubníkmi $150 \times 250 \times 1000$ mm, ktoré sú vyvýšené 120 mm nad úroveň vozovky (dopravné napojenie ČS PHM, dopravné napojenie logistického centra) resp. cestnými nábehovými betónovými obrubníkmi $200 \times 150 / 100 \times 1000$ mm, ktoré sú osadené na úroveň vozovky (cesta I/65). Prstenec okružnej križovatky je od vozovky oddelený cestnými nábehovými betónovými obrubníkmi $200 \times 150 / 100 \times 1000$ mm, ktoré sú osádzané na úroveň vozovky. Stredový ostrovček okružnej križovatky je od prstenca oddelený cestnými betónovými obrubníkmi $150 \times 250 \times 1000$ mm, ktoré sú vyvýšené 120 mm nad úroveň prstenca (nespevnená časť stredového ostrovčeka) resp. cestnými nábehovými betónovými obrubníkmi $200 \times 150 / 100 \times 1000$ mm, ktoré sú osadené na úroveň prstenca (spevnená časť stredového ostrovčeka). Vetva C a Vetva D je od zelene oddelená cestnými betónovými obrubníkmi $150 \times 250 \times 1000$ mm, ktoré sú vyvýšené 120 mm nad úroveň vozovky. Betónové obrubníky sú osádzané do betónového lôžka z betónu C16/20 (cestné betónové obrubníky) resp. C20/25 (cestné nábehové betónové obrubníky), hrúbky minimálne 150 mm.

Výškové riešenie

Výškové vedenie vetvy A – okružná križovatka sa na začiatku/konci úseku výškovo napája na vetvu B. Pozdĺžny profil vetvy A pozostáva z 3 priamych úsekov a 2 výškových oblúkov s polomerami $R = 500$ m. Pozdĺžne sklony nivelety sú $-1,00 \%$ a $1,39 \%$.

Výškové vedenie vetvy B – cesta I/65 sa na začiatku aj na konci úseku výškovo napája na existujúce výškové vedenie cesty I/65. Pozdĺžny profil vetvy B pozostáva zo 4 priamych úsekov a 2 výškových oblúkov s polomerami $R = 500$ m. Pozdĺžne sklony nivelety sú $0,65 \%$, $2,50 \%$, $-2,50 \%$ a $0,71 \%$.

Výškové vedenie vetvy C – dopravné napojenie ČS PHM sa na začiatku úseku výškovo napája na vetvu A a na konci úseku na výškové vedenie areálu ČS PHM. Pozdĺžny profil vetvy C pozostáva z 2 priamych úsekov a 1 výškového oblúka s polomerom $R = 300$ m. Pozdĺžne sklony nivelety sú $-2,50 \%$ a $-0,28 \%$.

Výškové vedenie vetvy C – dopravné napojenie logistického centra sa na začiatku úseku výškovo napája na navrhované výškové vedenie vnútroareálovej komunikácie a na konci úseku na vetvu A. Pozdĺžny profil vetvy D pozostáva z 2 priamych úsekov a 1 výškového oblúka s polomerom $R = 500$ m. Pozdĺžne sklony nivelety sú $4,00 \%$ a $2,50 \%$.

Šírkové usporiadanie

Šírkové usporiadanie vetvy A – okružná križovatka je nasledovné:

- šírka jazdného pruhu na okruhu: 4,50 m,
- šírka spevnenej časti na okruhu: 5,50 m,
- šírka prstenca: 2,00 m a
- šírka nespevnenej krajnice: 0,75 m a 1,50 m.

Šírkové usporiadanie vetvy B – cesta I/65 (smer Martin) je nasledovné:

- šírka jazdného pruhu na vjazde do križovatky: 3,50 m,
- šírka spevnenej časti na vjazde do križovatky: 4,50 m,
- šírka jazdného pruhu na výjazde z križovatky: 3,50 m,
- šírka spevnenej časti na výjazde z križovatky: 5,15 m,
- šírka stredného deliaceho ostrovčeka: 2,90 m a
- šírka nespevnenej krajnice: 1,50 m.

Šírkové usporiadanie vetvy B – cesta I/65 (smer Turčianske Teplice) je nasledovné:

- šírka jazdného pruhu na vjazde do križovatky: 4,50 m,
- šírka spevnenej časti na vjazde do križovatky: 5,50 m,
- šírka jazdného pruhu na výjazde z križovatky: 4,50 m,
- šírka spevnenej časti na výjazde z križovatky: 5,50 m,
- šírka čela stredného deliaceho ostrovčeka: 4,00 m a
- šírka nespevnenej krajnice: 0,75 m a 1,50 m.

Šírkové usporiadanie vetvy C – dopravné napojenie ČS PHM je nasledovné:

- šírka jazdného pruhu na vjazde do križovatky: 6,50 m,
- šírka jazdného pruhu na výjazde z križovatky: 4,50 m,
- šírka spevnenej časti na výjazde z križovatky: 5,50 m a
- šírka čela stredného deliaceho ostrovčeka: 2,50 m.

Šírkové usporiadanie vetvy D – dopravné napojenie logistického centra je nasledovné:

- šírka jazdného pruhu na vjazde do križovatky: 4,50 m,
- šírka spevnenej časti na vjazde do križovatky: 5,50 m,
- šírka jazdného pruhu na výjazde z križovatky: 4,50 m,
- šírka spevnenej časti na výjazde z križovatky: 5,50 m a
- šírka čela stredného deliaceho ostrovčeka: 4,00 m.

Priečny sklon

Priečne sklony sú nasledovné:

- vetva A – okružná križovatka: jednostranný priečný sklon s hodnotou 2,50 % smerom k okraju vozovky,
- prstenec: jednostranný priečný sklon s hodnotou 4,00 % smerom k jazdnému pásu okružnej križovatky,
- vetva B – cesta I/65: strechovitý priečný sklon s hodnotou 2,50 % smerom k okraju vozovky
- vetva C – dopravné napojenie ČS PHM: strechovitý priečný sklon s hodnotou 2,00 % smerom k okraju vozovky,
- vetva D – dopravné napojenie logistického centra: strechovitý priečný sklon s hodnotou 2,00 % smerom k okraju vozovky,
- nespevnená krajnica: jednostranný priečný sklon s hodnotou 8,00 % smerom od vozovky a
- zemná pláň: základný priečný sklon s hodnotou 3,00 % a je klopená v smere ako obrusná vrstva vozovky.

Konštrukcia vozovky

Konštrukčné zloženie vozovky sa radí medzi polotuhé:

Asfaltový koberec mastixový SMA 11 O; PMB 45/80-75; I 40 mm

Spojovací postrek PS; CBP 0,50 kg/m²

Asfaltový betón AC 22 L; PMB 45/80-75; I 70 mm

Spojovací postrek PS; CBP 0,50 kg/m²

Asfaltový betón AC 22 P; PMB 10/40-65; I 70 mm

Spojovací postrek PS; CBP 0,80 kg/m²

Cementom stmelená zmes CBGM C5/6 22180 mm

Štrkodrvina ŠD; 31,5 Gc min. 220 mm

Separáčna geotextília 400g/m²

Konštrukcia celkom min. 580 mm

Konštrukčné zloženie prstenca, pojazdných stredných deliacich ostrovčekov a spevnenej časti stredového ostrovčeka okružnej križovatky je nasledovné:

Kamenná dlažba DL150 mm

Podkladné betónové lôžko C 20/25 min. 200 mm

Štrkodrvina ŠD; 31,5 Gc min. 220 mm

Separáčna geotextília 400g/m²

Konštrukcia celkom min. 580 mm

SO 102 Cesty, spevnené plochy a parkoviská

Na pozemku bude umiestnených 323 parkovacích miest pre osobné vozidlá a 96 parkovacích miest pre nákladné vozidlá (návesové a prívesové súpravy).

Spevnené plochy s pohybom a manévrovaním nákladnej dopravy sú navrhnuté ako tuhé cementobetónové. Vozovka určená pre pohyb osobnej dopravy je navrhnutá ako polotuhá asfaltobetónová. Rameno novej okružnej križovatky obsluhujúce objekt logistického centra je navrhnuté ako polotuhé v rovnakej konštrukcii ako nová okružná križovatka po prvé parkovacie miesta nákladnej dopravy. Parkovacie státa osobných vozidiel a chodníky pre peších sú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby.

Alternatívne je uvažované s variantom nasledovného riešenia povrchov spevnených plôch: manipulačná plocha okolo skladovej haly s cementobetónovým povrchom, zokruhovaná cesta okolo skladovej haly a príjazdová komunikácia vrátane komunikácie na parkovisku nákladných automobilov s asfaltobetónovým povrchom.

Smerové/priestorové usporiadanie je zrejme s podrobnej situácie. Je podmienené bodom napojenia na cestu I/65 v mieste napojenia existujúcej čerpacej stanice VOMS a veľkosťou a usporiadaním objektu logistického centra a pozemku investora.

Parkovacie plochy pre osobné vozidlá sú navrhnuté ako kolmé so základným rozmerom 2,5x5,0m. Parkovacie cesty pre osobné parkovisko sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné šírky min.

6,0m. Zberný úsek cesty parkoviska pre osobné vozidlá má šírku vozovky medzi obrubníkmi 7,0m. Zberná cesta parkovacej plochy pre osobné vozidlá sa napája na rameno novej okružnej križovatky cesty I/65 s polomerom zaoblenia $R=9,0m$.

Parkovacie plochy pre nákladné vozidlá sú navrhnuté ako šikmé s uhlom 60° (hlavná parkovacia plocha) so šírkou pruhu 3,5m a dĺžkou 19,34m (kolmá vzdialenosť 18,5m) a pozdĺžne so šírkou 3,5m a dĺžkou 27,0m.

Usporiadanie chodníkov a plôch pre peších sú vedené pozdĺž navrhnutých ciest a parkovacích plôch tak aby bola zabezpečená ich obsluha.

Pre nový objekt je na základe STN požadovaných 162 parkovacích miest pre osobné vozidlá a reálne navrhnutých 323 parkovacích miest, z ktorých je 13ks vyhradených pre ZTP a 1ks vyhradený pre nabíjanie elektromobilu. Zvýšený počet navrhovaných parkovacích miest je na základe skúseností investora z obdobných prevádzok.

Výškové vedenie navrhovaných plôch a cestných komunikácií vychádza z výšky napojenia na existujúcu cestu I/65, výšky osadenia objektu logistického centra a požiadaviek dažďovej kanalizácie zaústenej do vsakovacieho objektu. Súčasťou projektovanej dokumentácie sú pozdĺžne profily a vzorové priečne rezy. Podrobné výškové riešenie bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovanej dokumentácie.

Maximálny pozdĺžny sklon navrhnutých areálových ciest je 2,5%. Minimálny pozdĺžny sklon je 0,0%. Tento sklon vychádza z usporiadania manipulačnej plochy logistického centra a požiadaviek dažďovej kanalizácie (vetva C).

Sklony ciest sú navrhnuté v základnom sklone 2,0%. Sklon manipulačnej plochy logistického centra je 2,5%. Sklony parkovacích miest pre osobné vozidlá vychádza z pozdĺžneho profilu zbernej cesty (vetva A) a pohybuje sa v rozmedzí 0,5 až 2,0%. Sklon konštrukčnej zemnej pláne bude základný s hodnotou 3,0 %. Je klopený v smere krytu vozovky.

Šírkové usporiadanie

Šírkové usporiadanie parkoviskovej cesty pre osobné vozidlá je:

- šírka jazdného pásu obojsmernej zbernej cesty (vetva C) je 6,0m (2 x 3,0 jazdný pruh), 7,0m medzi obrubníkmi
- šírka jazdného pásu cesty medzi parkovacími miestami je 6,0m

Šírkové usporiadanie ciest pre pohyb nákladných vozidiel je:

- na príjazde ku vrátnici v šírke jazdného pásu min. 7,0m (vetva A), 8,0m medzi obrubníkmi.
- šírka jazdného pásu medzi šikmými parkovacími miestami je 10,0m
- šírka na príjazde ku vrátnici je premenlivá, tak aby umožnila v prípade potreby otočenie nákladného vozidla a návrat na parkovisko, resp. odjazd
- šírka manipulačnej plochy po obvode logistického centra je 20m
- šírka obvodovej cesty okolo logistického centra je 12,0m v mieste v úseku s nákladnou rampou a 9,75m na prejazde okolo južnej strany objektu

Šírkové usporiadanie parkovacích miest pre osobné vozidlá je:

- rozmery kolmého parkovacieho státiá sú 2,50x5,0m a parkovacieho státiá pre ZTP sú 2,50x5,0m s manipulačným priestorom šírky 1,0m min. na jednej strane parkovacieho miesta
- rozmery parkovacieho miesta s nabíjaním pre elektromobily zodpovedá klasickému parkovaciemu miestu

Šírkové usporiadanie parkovacích miest pre nákladné vozidlá je:

- šikmé s uhlom 60° (hlavná parkovacia plocha) so šírkou pruhu 3,5m a dĺžkou 19,34m (kolmá vzdialenosť 18,5m)
- pozdĺžne so šírkou 3,5m a dĺžkou 27,0m.

Konštrukčné zloženie- v zmysle predloženej PD.

4. Inžinierske siete a tech. vybavenie stavby:

Elektrická energia

Celkový inštalovaný príkon logistického centra sa predpokladá 3577,5 kW. Pri súdobosti 0,52 sa maximálny súdobý príkon logistického centra predpokladá 1868 kW.

Pre napojenie logistického centra na elektrickú energiu bude využitá jedna z dvoch existujúcich VN prípojok na pozemku investora. Existujúce dve transformátorové stanice 208/ts/rakovo_goralwood a 208/ts/rakovo_mam Navos, ktoré sú na pozemku investora, budú zdemontované vrátane jednej VN prípojky. Druhá, západnejšia prípojka pre 208/ts/rakovo_mam Navos bude zdemontovaná v dĺžke 100 m po prvý podperný bod, ktorý bude upravený na namontovanie úsekového odpínača so zvodičmi bleskového prúdu a spojok na pripojenie VN kábla 3x NA2XS2Y 1x240/25.

Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu distribučnej siete SSD je maximálna rezervovaná kapacita prípojného miesta obmedzená na 820 kW. Rozdiel medzi kapacitou napojenia z verejnej siete a predpokladaným odberom bude krytý z lokálneho zdroja elektrickej energie – z kogeneračných jednotiek. Pre tento účel boli navrhnuté štyri kogeneračné jednotky, každá s výkonom 262 kW s napojením na zemný plyn.

Zemný plyn

V záujmovom území sa nachádza rozvod zemného plynu STL plynovod PE D160 (100kPa).

Pripojovací plynovod PE D 160 bude napojený kolmo na existujúci STL plynovod PE D 160 (100 kPa) vedený pozemkom investora v k.ú. Rakovo, okr. Martin.

Od bodu napojenia bude PP vedený do skrine umiestnenej na hranici pozemku investora, voľne prístupná z verejného pozemku. PP bude vedený zemou s minimálnym krytím 0,8 m. Pred skriňou bude v zemi osadená zemná prechodka USTR 160/150. Za prechodkou bude nad terén do skrinky s HUP vedené oceľová bralenová rúra DN 150, ktorá bude ukončená nadzemným HUP - prírubový guľový kohút DN 150. Za HUP v skrinke bude inštalované meracie zariadenie na tlaku 100 kPa s elektronickým prepočítavačom plynu.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z navrhovaných stiech, spevnených plôch, komunikácii a parkovísk budú odvádzané retenčným potrubím do vsakovacieho systému. Daná lokalita patrí do zvodneného územia s vysokou hladinou spodnej vody cca. 1,0 m pod stávajúcim terénom.

Strechy objektov SO 001 Skladová hala, SO 002 Nákladná vrátnica, SO 003 Osobná vrátnica, SO 004 Zázemie pre vodičov a SO 005 Objekt technickej infraštruktúry budú odvodnené gravitačným potrubím do retenčného potrubia a následne vsakovacieho systému, čím sa zabezpečí zadržanie dažďových vôd v území.

V navrhovanom areáli budú odvedené asfaltové a betónové plochy cez systém žľabov a uličných vpustov navrhovaným kanalizačným potrubím do vsakovacieho systému.

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré môžu byť kontaminované ropnými látkami budú pred zaústením do potrubnej retencie predčistené v ORL s účinnosťou čistenia NEL < 0,1 mg/l.

Z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody, ktorá si vyžaduje osadenie vsakovacieho systému nad úroveň hladiny, navrhujeme všetky vyčistené dažďové vody zaústiť do retenčného potrubia DN 800. Potrubie bude zokruhované okolo navrhovanej stavby a následne budú dažďové vody v severnej časti areálu zaústené do vsakovacieho systému. V prípade extrémnych zrážok následkom ktorých sa zvýši hladina spodnej vody môže dôjsť k zahlteniu vsakovacieho a retenčného systému. Z toho dôvodu navrhujeme v severozápadnej časti odvodňovacieho systému bezpečnostný prepád v šachte pred vsakom. Bezpečnostný prepád by bol zaústený do prekladaného melioračného kanála na pozemku investora a pred jeho napojením by bol v šachte osadený regulátor prietoku s kapacitou 168 l/s (prípadne podľa vyjadrenia SVP a.s.), ktorý je správcom vodného toku Blatnický potok, do ktorého je melioračný kanál zaústený.

Splašková kanalizácia

Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude odvádzat' splaškové vody z navrhovaného areálu do verejnej kanalizácie DN 300 v k.ú. Rakovo v správe TURVOD a.s.. Odvod splaškov sa navrhuje tlakovým potrubím HDPE SDR17, PE100, PN10, DN 80 a gravitačným potrubím PP resp. PVC DN 300. Gravitačná časť kanalizačnej prípojky bude zaústená do koncovej šachty verejnej kanalizácie DN 300, ktorá je situovaná v asfaltovej komunikácii. Vo vzdialenosti 25 m od napojenia bude na pozemku investora osadená kanalizačná šachta s obložením proti obrusovaniu, do ktorej bude zaústená tlaková časť kanalizačnej prípojky. Následne bude prípojka tlakovej kanalizácie z HDPE rúr vedená k areálu investora kde bude ukončená v čerpacej stanici splaškových vôd. Súčasťou tlakovej

kanalizácie bude prečerpávacía šachta s dvojicou kalových čerpadiel. Do čerpacej stanice budú odpadové vody pritekať gravitačne o špičkovom prietoku 4,88 l/s.

Pitný vodovod

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené novou vodovodnou prípojkou napojenou na vodovod v k.ú. Rakovo. Navrhovaná prípojka bude napojená na plánovaný vodovod DN 200, ktorý je predmetom projektovej dokumentácie IBV Rakovo. Potrubie prípojky bude z rúr HDPE, SDR17, PN10, DN 80 a meranie spotreby vody bude fakturačným meradlom (vodomerom), osadeným vo vodomernej šachte situovanej na pozemku investora, vo vzdialenosti 29 m od napojenia na vodovod. Napojenie na vodovod bude odbočnou tvarovkou DN 200/80 vsadenou do potrubia a uzatváracou armatúrou so zemnou súpravou.

Požiarne vodovod

Zdrojom vody na hasenie požiarov budú v areáli vybudované požiarotechnické zariadenia - systém nadzemných nádrží SHZ a PN. Požadovaná potreba vody v zmysle tabuľky 2 STN 92 0400 je 40,0 l/s. Pre zabezpečenie požadovaného prietoku a tlaku bude slúžiť strojné vybavenie čerpacej stanice pri inštalácii hlavného čerpadla s elektropohonom a záložného čerpadla s dieselovým pohonom, pri dodržaní požadovaného času pre uvedenie do činnosti najviac 120 sekúnd, pričom v uvedenom čase musia byť dosiahnuté projektované parametre. Čerpadlá a technické vybavenie bude osadené v objekte SO 005 Objekt technickej infraštruktúry.

Zloženie zdroja znečisťovania ovzdušia:

- **Plynová kotolňa** – vykurovanie, vetranie a ohrev TUV skladovej haly, umiestnená v technických priestoroch skladovej haly na 2.np.
2 ks plynových stacionárnych kondenzačných kotlov (napr. Buderus SB745) s výkonom 2*1000 kW
s príkonom 2x928kW = 1856 kW
Odvod spalín je riešený samostatne pre každý kotol dymovodom, zaústeným do trojvrstvého komína z vysoko akostnej nerezovej ocele. Presah komína nad strechou je min. 1,5m.
- **Kogeneračné jednotky** - vykurovanie, vetranie a ohrev TUV skladovej haly, umiestnené v exteriéri zo západnej strany haly.
4 ks plynová kogeneračná jednotka (napr. Engul 320GA) s elektrickým výkonom 4x262 kW, tepelným výkonom 4*374 kW. Príkon jedného zariadenia na základe spotreby paliva bude 692 kW
celkový príkon zariadení bude 2768 kW
Odvod spalín je riešený samostatne pre každú kogeneračnú jednotku výfukovým potrubím DN 250, vyvedeným 8,3m nad upraveným terénom.

Celkový tepelný príkon: 4624 kW

Občasne bude zdrojom znečistenia ovzdušia náhradný zdroj elektrickej energie diesel agregát, umiestnený v objekte technickej budovy (SO 005).

- 2 ks diesel agregát (napr. Caterpillar DE1500 GC), menovitý záložný elektrický výkon 1500kVA/1200kW, menovitý tepelný príkon jedného zariadenia bude **3084 kW**
celkový príkon zariadení bude 6 168 kW
Chodom motora vznikajú výfukové plyny, ktoré budú odvádzané cez pružný člen a prechodový kus do tlmiča hluku výfuku umiestnenom v miestnosti strojovne. Z tlmiča výfuku je spalínovod DN 200 vyvedený min. 1,5 m nad strechu strojovne strojovne čo je 5,85 m nad terénom
- Požiarna čerpadlo pri požiarnej nádrži s výkonom 58 kW a potrebou nafty 14,8 l/s, príkon **145 kW**
- Požiarna čerpadlo pri SHZ nádrži s výkonom 246 kW, spotreba nafty 66,3 l/hod, príkon **651 kW**
Z tlmiča výfuku budú spalínovody DN 125 a DN 60 vyvedené min. 1,5 m nad strechu strojovne čo je 5,85 m nad terénom.

Celkový tepelný príkon občasných zdrojov: 6964 kW

S0 001 Skladová hala

Dažďová kanalizácia

Odpadové vody zo strechy objektu budú odvádzané dažďovou podtlakovou kanalizáciou. Na streche sa navrhujú strešné vpuste s vyhrievaním pre PVC fóliu, ktoré budú zaústené do vetiev ležateho potrubia. Tieto budú vedené k oplášteniu haly, kde budú ležaté potrubia zvedené stúpačkami. Kanalizačné stúpačky budú nad podlahou prízemnia opatrené čistiacim kusom. Ukončenie stúpačiek bude pod upravený terén, kde vychádza cca 2m za fasádu objektu a bude napojený na areálovú, gravitačnú dažďovú kanalizáciu v kanalizačnej šachte.

Nakoľko strechy budú olemované atikou bude potrebné zabezpečiť bezpečnosť strechy proti zavodeniu vybudovaním bezpečnostných prepádov (chrliče) cez konštrukciu atiky.

Rozvody v objekte budú izolované proti orosovaniu. Potrubné rozvody budú upevnené závesným a kotviacim systémom. Po zhotovení kanalizácie sa vykonajú funkčné skúšky a skúšky tesnosti dymom.

Množstvo dažďových vôd z navrhovaného objektu odvádzané do dažďovej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy – plocha 75 236 m².

Splašková kanalizácia

Splaškové odpadové vody sa budú odvádzané z objektu administratívnej budovy a sociálnych vstakov v skladovej hale. Do splaškovej kanalizácie bude zaústený aj technologické vody, odluh z chladiaceho systému. Odpadové vody z jednotlivých zariadení predmetov, podlahových vpustov a odvod kondenzátu zo vzduchotechnických jednotiek a chladenia budú odvedené 1 m za obvodový múr objektu, kde budú napojené na areálový rozvod splaškovej kanalizácie. Systém kanalizačných odpadových a pripojovacích potrubí bude odvetraný nad strechu objektu ventilačnými hlavicami, tam kde to nebude možné bude na potrubí osadený privzdušňovací ventil s krycou mriežkou. Potrubie odvodu kondenzátu od vzduchotechnických jednotiek bude na odpadové potrubie napojené cez kondenzačný sifón. Na odpadových potrubíach na 1.NP budú osadené čistiace kusy príslušnej dimenzie a pre prístup k nim budú v stenách osadené dvierka.

Odpadové vody z oddychovej miestnosti v administratívnej budove, kde bude dochádzať k zvýšenej koncentrácii odpadových vôd z obsahom tukov z umývania riadu budú odvádzané samostatnou vetvou splaškovej kanalizácie do lapača tukov pred objektom.

Lapač tukov : 270 osôb x 5 l.os-1. zmena-1 = 1 350 l. zmena-1

Ročné množstvo splaškových vôd : Qsplašk, rok = 28 397 m³/rok

Pitná voda

Studená voda je privedená do objektu piatimi prípojkami DN 32 – DN 50. Na potrubíach budú osadené uzatváracie ventily. Meranie spotreby vody bude prevedené vo vodomernej šachte osadenej pred objektom (nie je predmetom projektu zdravotníckej techniky).

Na prípojkách budú osadené uzatváracie ventily a rozvody vody v hale budú vedené k jednotlivým miestam spotreby.

Spotreba vody : priemerná denná potreba vody : Q_p = 77 811 l/ deň

Ročná potreba vody Q_{rok} = 27 233,85 m³/rok

Teplá voda a cirkulácia

V šatniach v administratívnej budove je navrhnutý centrálny ohrev nabíjaním s akumuláciou v akumulačnej nádobe. Akumulačná nádoba s nabíjaním bude osadená v administratívnej budove. Od zásobníka teplej vody bude rozvod teplej vody a cirkulácie vedený súbežne s rozvodom studenej vody k jednotlivým odberným miestam. Pre rýchlejší a ekonomicky odber je navrhnuté cirkulačné potrubie s cirkulačným čerpadlom. Prípojné potrubie pre navrhovaný ohrievač montovať až po osadení tohto zariadenia. Prívodné potrubia studenej vody k navrhovanému ohrievaču TPV, musia byť opatrené príslušnými poistnými a uzatváracími armatúrami. Na prístupných miestach sa osadia uzatváracie ventily.

Cirkuláciu teplej vody bude zabezpečovať cirkulačné čerpadlo osadené na cirkulačnom potrubí tesne pred jeho zaústením do zásobníka teplej vody. Príprava teplej vody v sociálnych v stavkoch

v hale sa bude pripravovať decentralne v elektrickom zásobníkovom alt. prietokovom ohrievači vody pri zariadení predmete. Všetky potrubia vo vnútri objektu je nutné opatriť polyuretánovou izoláciou.

Ústredné vykurovanie

Zdroj tepla pre vykurovanie, vetranie a ohrev teplej vody SO 001 – Skladovej haly je kombinovaný. Teplo je získavané z plynových kondenzačných kotlov, z plynových kogeneračných jednotiek a využívané je aj odpadové teplo z priemyselného chladenia.

Prioritne bude využívané odpadové teplo z priemyselného chladenia spolu s teplom získaným pri výrobe elektriky v kogeneračných jednotkách a následne bude chýbajúce teplo získavané v plynových kotloch. Presnejšie parametre odpadového tepla budú upresnené v ďalšom stupni projektu, podľa navrhutej technológie.

Navrhované zdroje tepla :

- 2ks x plynový automatický stacionárny kondenzačný kotol príkon 2 x 928 kW
- 4ks x plynová kogeneračná jednotka
výkon pri teplotnom spáde min. 70/50°C 4 x 374 kW
- odpadové teplo z priemyselného chladenia
výkon pri teplotnom spáde 35/23°C odhad 1000 kW.

Vzduchotechnika

Plynoinštalácia

Za uzáverom U OPZ LC na objekte LC bude v skrini inštalovaná regulácia tlaku plynu pre kotolňu (100 / 20 kPa). Rozvod plynu pre kotolňu s tlakom 20 kPa bude za reguláciou vedený do kotolne, ktorá bude v 2 NP v technických priestoroch stavby. V kotolni sa z rozvodu plynu napoja 2 ks plynových stacionárnych kondenzačných kotlov s výkonom 2 x 928kW (napr. BUDERUS SB745 – 1000 kW), s plynovými kotlami o celkovom výkone 1000 kW. Kotolňa bude slúžiť pre vykurovanie a vetranie haly.

Technologické chladenie

V chladených priestoroch logistického centra RAKOVO sa uvažuje koncept centrálného chladenia v kombinovanom prevedení resp. variantnom vyhotovení s chladivom R-717-čpavok a R-744 oxid uhličitý a len prírodným chladivom CO₂.

·Riešenie chladiaceho okruhu v kombinovanom prevedení :

Chladiace zariadenie bude automatické, bezobslužné s periodickou kontrolou chodu vyškolenou obsluhou. Pretože primárnym chladivom je čpavok (R717) a teplotnosnou látkou je CO₂, bude zariadenie v strojovni vybavené automatickým detekčným zariadením pre detekciu úniku amoniaku a CO₂.

Navrhované chladiace zariadenie strojovne chladenia bude pracovať s tromi chladiacimi systémami - dvoma priamymi a jedným nepriamym. Priame systémy s chladivom R-744 - oxid uhličitý (CO₂) slúžia pre chladenie mraziarenského skladu a chladiarenských skladov s teplotou do +4°C. Nepriamy systém pracuje s použitím teplotnosnej látky (35%-ný roztok monopropylenglykolu vo vode - ďalej len glykol) pre chladenie chladiarenských skladov s priestorovou teplotou +14 - +18°C.

·Chladiace zariadenie v zostave len s prírodným chladivom CO₂ (R 744):

Tzv. multipak chladiaci systém dodáva chlad do všetkých chladených priestorov a je situovaný v strojovni chladenia na 2.NP. Chladiaci systém bude navrhnutý ako transkritický CO₂ systém s priamym odparovaním cez vzduchové chladiče inštalované v priestoroch s nízkou teplotou (teplota vzduchu - 24°C) ako aj pre priestory so strednou teplotou (teplota vzduchu od 0°C do 4°C). Chladenie priestorov s vysokou teplotou (teplota vzduchu od 14°C do 20°C) bude realizované cez vzduchové chladiče so studenou vodou. Chladiče určené pre mrazené priestory a priestory so strednou teplotou budú odmrazované zmesou horúceho 60%-ného polypropylén glykolu a vody. Každý chladiaci multipak má samostatný vzduchový chladič na streche nad strojovňou chladenia vrátane systému adiabatického vodného skrúpania, na zníženie teploty privádzaného vzduchu. Vykurovanie logistického centra bude

realizované plynovým kotlom, ktoré bude doplnené o predohrev odpadným teplom z chladiaceho zariadenia.

S0 002 Nákladná vrátnica

Nákladná vrátnica je samostatne stojaca stavba, umiestnená z východnej strany haly. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 5,05m*3,7m, výška vrátnice je 5,9m od terénu, podlaha je osadená na úrovni 0,9m nad terénom. Nachádza sa v nej priestor pre bezpečnostnú službu, WC a kuchynský kút. Nosný systém stavby tvoria murované obvodové steny, na ktoré je uložený monolitický železobetónový strop. Fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom, alternatívne môžu byť obvodové steny navrhnuté ako sendvičové betónové steny (betón -tepelná izolácia- pohľadový betón). Konštrukciu strechy tvorí tepelná izolácia a PVC fólia. Konštrukcia strechy vo sklonom 2% je ukončená po obvode atikou. Členenie vnútornej dispozície je tvorené murovanými priečkami. Podlahy sú navrhnuté s nášľapnou vrstvou PVC, v sociálnych zariadeniach keramikou dlažbou. Výplne otvorov sú z hliníkových profilov.

S0 003 Osobná vrátnica

Osobná vrátnica je samostatne stojaca stavba, umiestnená z východnej strany haly. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 5,05m*3,7m, výška vrátnice je 4,3m od terénu. Nachádza sa v nej priestor pre bezpečnostnú službu, WC a kuchynský kút. Nosný systém stavby tvoria murované obvodové steny, na ktoré je uložený monolitický železobetónový strop. Fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom, alternatívne môžu byť obvodové steny navrhnuté ako sendvičové betónové steny (betón -tepelná izolácia- pohľadový betón). Konštrukciu strechy tvorí tepelná izolácia a PVC fólia. Konštrukcia strechy vo sklonom 2% je ukončená po obvode atikou. Členenie vnútornej dispozície je tvorené murovanými priečkami. Podlahy sú navrhnuté s nášľapnou vrstvou PVC, v sociálnych zariadeniach keramikou dlažbou. Výplne otvorov sú z hliníkových profilov.

S0 004 Zázemie pre vodičov

Objekt zázemia pre vodičov nákladných áut bude slúžiť ako čakací priestor pred nakládkou a vykládkou tovaru. Je to samostatne stojaca jednopodlažná stavba, umiestnená z východnej strany haly, v blízkosti parkoviska nákladných áut. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 20,65m*6,35m, výška objektu je 4,3m od terénu. Nachádza sa v ňom denná miestnosť, sociálne zariadenia, sprchy a miestnosť pre technické vybavenie objektu. Nosný systém stavby tvoria murované obvodové steny, na ktoré je uložený monolitický železobetónový strop. Fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom, alternatívne môžu byť obvodové steny navrhnuté ako sendvičové betónové steny (betón -tepelná izolácia- pohľadový betón). Konštrukciu strechy tvorí tepelná izolácia a PVC fólia. Konštrukcia strechy vo sklonom 2% je ukončená po obvode atikou. Členenie vnútornej dispozície je tvorené murovanými priečkami. Podlahy sú navrhnuté s nášľapnou vrstvou PVC, v sociálnych zariadeniach keramikou dlažbou. Výplne otvorov sú z hliníkových profilov.

S0 005 Objekty tech. infraštruktúry

Objekty technického vybavenia tvorí základová doska pre umiestnenie kogeneračných jednotiek, samostatná technická budova a stáčacie miesto nafty pre diesel agregáty. Technická budova je samostatne stojaca jednopodlažná stavba, umiestnená zo západnej strany haly. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 28,45m*9,5m, výška objektu je 4,35m od terénu. Nachádza sa v nej priestor miestnosť pre transformátory, rozvodňa VN a NN, strojovňa SHZ, strojovňa diesel agregátov a miestnosť pre nádrž nafty s objemom 20m³. Súčasťou technickej budovy je nádrž požiarnej vody s výškou 5,45m o objeme 80m³ a nádrž SHZ s výškou 9,67m o objeme 1000m³. V blízkosti technickej budovy je navrhnuté stáčacie miesto pre napĺňanie nádrže, súčasťou ktorého je podzemná havarijná nádrž.

SO 104 Sadové úpravy, oplatenie, protihluková stena

Celý areál logistického centra bude oplotený, parkoviská pre osobné a nákladné vozidlá sú situované mimo oplotenia. Súčasťou oplotenia zo severnej a západnej strany bude protihluková stena, navrhnutá v súlade s hlukovou štúdiou. Z južnej strany bude protihlukovú funkciu zabezpečovať protihlukový val, osadený zeleňou.

Oplotenie je navrhnuté z poplastovaného pletiva zelenej farby. Na vstupe do areálu pre nákladné vozidlá budú osadené dvojkrídlové otočné brány spolu so závorami pre kontrolovaný vstup. Na vstupe pre peších v mieste osobnej vrátnice budú okrem brány umiestnené turnikety pre vstup zamestnancov.

Protihluková stena je navrhnutá na celej severnej strane a časti východnej strany areálu v celkovej dĺžke cca 300m, výšky 3,5 m od úrovne areálovej komunikácie, zo západnej strany po celej dĺžke cca 560m, výšky 4,0m a z južnej strany je navrhnutý protihlukový val dĺžky cca 175m, s výškou 4,0m.

Konstruktúru protihlukovej steny budú tvoriť vysoko absorpčné protihlukové panely, kotvené do oceľových stĺpov s rozponom 5,00m. Oceľové stĺpy budú prostredníctvom kotevných platní osadené na hlavice pilót, nad ktorými bude súvislý železobetónový základový panel.

Zo severovýchodnej a severozápadnej strany areálu je navrhnutý z dôvodu výškového osadenia oporný múr o celkovej dĺžke cca 365m.

Riešenie sadových úprav vychádza z architektúry navrhovanej stavby. Voľné plochy medzi ochrannými pásmami jestvujúcich inžinierskych sietí sa prioritne využijú na výsadbu stromovej zelene. Ďalšia výsadba stromov je situovaná k parkovacím miestam a na protihlukovom vale z južnej strany areálu.

Cieľom návrhu je vytvorenie prvkov zelenej infraštruktúry s celoročným estetickým pôsobením. Dôraz pri výbere rastlinného sortimentu je kladený na sezónnu premenlivosť. V návrhu budú ako kostra zelene zastúpené prevažne opadavé listnaté druhy stromov a kríkov, či viackmenných tvarov drevín.

Ďalším výrazným prvkom budú navrhované solitérne kry, alebo malé skupinky kvitnúcich krov. Budú situované v trávniku a v miestach, kde pre prítomnosť inžinierskych sietí nie je možné vysadiť stromovú zeleň. Posledným prvkom navrhovaných výsadiieb bude kvetinová časť. So záhonmi s trvalkovou výsadbou v kombinácii s okrasnými trávami a jarnými cibuľovinami sa počíta na najviac frekventovaných miestach pohybu návštevníkov aj klientov, t.j. pri hlavnom vstupe do objektu.

Trávnaté plochy budú mať charakter parkového trávniku s pravidelnou údržbou. Okrajové zóny trávniku, najmä v južnej časti riešeného územia a pod existujúcimi stromami môžu mať z hľadiska údržby režim voľnejší. Menej častým kosením nadobudnú lúčny charakter. Je potrebné na tento zámer myslieť už pri plánovaní zloženia trávnych zmesí. Podrobne budú sadové úpravy riešené v ďalšom stupni dokumentácie.

Objekty SO 106 – SO 702 – v zmysle predloženej PD.

5. Dodržať podmienky určené vo vyjadreniach / stanoviskách dotknutých orgánov:

• TURVOD, a.s. , č. O2231000331 zo dňa 19.01.2022 :

- v parc.č. KN-C 459/1 sa nachádza verejný vodovod LT DN 100 mm, verejná kanalizácia PVC-U DN 300 mm a optické káble v správe našej spoločnosti.

Upozorňujeme na existenciu prípojok, ktoré nie sú v správe našej spoločnosti.

-na verejnom vodovode sú osadené podzemné hydranty DN 80 - návrhový prietok takýmto hydrantom je 7,5 l/s. Podzemný hydrant na verejnom vodovode plní funkciu kalníka, resp. vzdušníka.

S umiestnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných podmienok:

-Presné vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák - kontakt 043/4210156, 0918 690 039 henrich.hvizdak@turvod.sk

-Vodomemá šachta musí mať také rozmery, aby bol vodomer ľahko a bezpečne prístupný pri odčítaní, montáži a prípadných opravách. Pri návrhu rozmerov vodomemej šachty je potrebné zohľadniť priestorové potreby osadených zariadení - podľa vodomerovej zostavy.

-VŠ musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamŕzaniu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru. Pokiaľ existujúca šachta nespĺňa tieto parametre žiadame rekonštrukciu, alebo výmenu šachty.

-Vodomernou šachtou nesmú prechádzať žiadne iné vedenia.

-Križovania a súběhy s inžinierskym i sieťami v správe našej spoločnosti žiadame riešiť v súlade s STN 73 6005.

Meranie množstva vody dodanej verejným vodovodom zabezpečí vlastník verejného vodovodu svojim meradlom. Naša spoločnosť používa združené vodomery DN 50, 80, 100 - MeiTwin.

-Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004 - príloha č.3).

-Do verejnej kanalizácie sa nesmie vypúšťať voda z povrchového odtoku - t.j. zrážkové vody zo striech, spevnených plôch, drenážna voda, alebo iná balastná voda (počas výstavby ani z uskutočnenej stavby).

-Napojenie na verejnú kanalizáciu riešiť do koncovkej šachty, šachtu vymeniť za priebežnú.

-Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame zakresliť jestvujúce prípojky na verejnóm vodovode a kanalizácii a navrhnúť umiestnenie nových prípojok tak, aby bola stavba zrealizovateľná.

-Upozorňujeme stavebníka, že potrubie verejného vodovodu vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov nesmú byť prepojené s potrubím z iného zdroja vody, ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu. Je potrebné zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnóm vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnóm vodovode, a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnóm vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa. V PD pre stavebné povolenie jasne uviesť ako budú dodržané podmienky ustanovujúce v zmysle zákona 442/2022 Z.z. v platnom znení, §4 ods. (7).

• **Slovenská správa ciest č.: SSC/9469/2022/2320/42115 zo dňa 04.11.2022:**

K predloženej PD máme nasledovné pripomienky:

- záväzným stanoviskom č. 101/2022 zo dňa 23.05.2022 súhlasí Obec Rakovo, že stavba Logistické centrum Rakovo (nie LC Lidl) ako aj jeho dopravné napojenie štvrtým ramenom okružnej križovatky je v súlade s platným ÚPN obce Rakovo - ZaD č. 2.

-so záverom dopravno-inžinierskeho posúdenia okružnej križovatky na ceste I/65 v mieste napojenia ČSPH Voms a križovatky miestnej cesty s cestou I/65 v znení, že posudzované križovatky budú z hľadiska kapacity vyhovujúce celé výhľadové obdobie, súhlasíme.

-v zmysle doplnenej PD nie je v budúcnosti plánované dopravné prepojenie areálových komunikácií LC Lidl s ostatnými komunikáciami Logistického centra Rakovo. Nakoľko Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Rakovo predložené na stanovisko našej organizácie v r. 2021 riešia dopravné pripojenie Logistického centra Rakovo na cestu I/65 v jednom mieste, naša organizácia nebude v budúcnosti súhlasiť s novým dopravným napojením ostatného územia Logistického centra Rakovo na cestu I/65. Ostatné územie Logistického centra Rakovo môže

byť v budúcnosti dopravne napojené len na sieť miestnych ciest, alebo ciest II. alebo III. triedy, nie priamo na cestu I. triedy.

-navrhovaná nová okružná križovatka na ceste I/65 je v rozpore s článkom 9.3, tab. 19 STN 73 6101 z hľadiska vzájomnej vzdialenosti križovatiek. SSC v stanovisku k štúdiu realizovateľnosti odporučila prehodnotiť ďalšie využívanie existujúcej stykovej križovatky miestnej cesty s cestou I/65 - KUB č. 3611A18400. Po realizácii plánovanej okružnej križovatky na ceste I/65 SSC odporučilo zabezpečiť funkčnú a bezpečnú dopravnú obsluhu časti obce Príbovce okružnou križovatkou ako náhradu za pôvodnú stykovú križovatkou. Na pracovnom stretnutí dňa 22.09.2022 v budove SSC v Bratislave zástupca investora riešenie nepotvrdil. V prípade, že nie je možné dodržať STN, je potrebné s patričným zdôvodnením požiadať MDV SR o súhlas s technickým riešením odlišným od STN 73 6101, Článok 9.3, tabuľkou 19 - skrátenie vzájomnej vzdialenosti križovatiek. S udelením výnimky súhlasíme.

-upozorňujeme na skutočnosť, že predložená dokumentácia neobsahuje hlukovú štúdiu so zohľadnením nového dopravného napojenia, stavby LC Lidl a navrhnutého zníženia najvyššej dovolenej rýchlosti jazdy na 50 km/h na vstupe do navrhovanej okružnej križovatky.

-SSC nebude vlastníkom navrhovaného verejného osvetlenia, ktoré má byť riešené ako samostatný stavebný objekt.

-upozorňujeme, že v dokumentácii nie je riešený pohyb chodcov s ohľadom na umiestnené autobusové zástavky a umiestnenú ČSPHM.

-v prípade vzniku dopravných nehôd alebo nebezpečných kolízií v dotknutom úseku cesty I/65 (križovatka miestnej cesty s cestou I/65 - KUB č. 3611A18400 a navrhovanej novej okružnej križovatky na ceste I/65) budú potrebné opatrenia realizované na náklady investora/budúceho vlastníka predmetnej stavby LC Lidl, nie na náklady SSC.

-upozorňujeme na skutočnosť, že SSC bude požadovať majetkovo-právne vysporiadanie v súvislosti so SO-101 Okružná križovatka.

-PD je potrebné predložiť príslušnému cestnému správnomu orgánu, t.j. OÚ v Žiline, Odbor CD a PK a príslušnému dopravnému inšpektorátu.

-platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

-s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Logistické centrum LIDL Rakovo“ v k. ú. Rakovo súhlasíme s podmienkou, že MDV SR vydá súhlas s technickým riešením odlišným od STN a naše pripomienky budú uvedené v podmienkach územného rozhodnutia a zapracované v dokumentácii pre stavebné povolenie.

-projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na vyjadrenie. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

• Okresný úrad Martinč.: OU-MT-OSZP-2022/013463-002- Ha zo dňa 18.10.2022:

- predložená projektová dokumentácia navrhuje umiestnenie nového stacionárneho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia kategorizovaného podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov: 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom viac alebo rovné ako 0,3 MW a menej ako 50 MW. K vydaniu územného rozhodnutia je potrebný súhlas na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, ktorým je Okresný úrad Martin. Žiadosť o vydanie súhlasu je

potrebné vypracovať v súlade § 17 ods. 2 zákona o ovzduší a požiadať o jeho vydanie tunajší úrad.

- vzhľadom k tomu, že dokumentácia navrhuje inštaláciu chladiacich zariadení s obsahom fluórovaných skleníkových plynov, upozorňujeme na dodržiavanie zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 514/2014.

• **Vyjadrenie Okresný úrad Martin –OSŽP č.: OU-MT-OSZP-2023/009508-Ha zo dňa 08.06.2023 :**

Upozornenie pre prevádzkovateľa na vybrané niektoré povinnosti:

Pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby je žiadateľ povinný požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa platných právnych predpisov. Žiadosť o vydanie súhlasu je potrebné vypracovať okrem všeobecných náležitostí podania/§ 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov/ v súlade s platnou legislatívou s ďalšími vybranými náležitosťami:

- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s podrobne rozpracovanou časťou zaoberajúcou sa ochranou ovzdušia v súvislosti s navrhovaným zdrojom, okrem iného bude obsahovať: návrh na zabezpečenie dostatočného rozptylu emisií znečisťujúcich látok tak, ako to určujú požiadavky na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle platných predpisov a návrh spôsobu riešenia technických požiadaviek na reprezentatívne meracie miesta tak, ako to ustanovujú platné právne predpisy k príslušnej projektovej, resp. ostatnej dokumentácii,
- technickú dokumentáciu (list technických údajov) k predmetným spaľovacím zariadeniam, ktoré budú obsahovať údaje o technických parametroch, spôsobe udržiavania predmetných zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- prehlásenie výrobcov spaľovacích zariadení o zhode v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- informáciu o tom, kto bude prevádzkovateľom zdroja.

Súhlas je vydaný na základe:

- žiadosti o vydanie súhlasu orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia č. 20122021/01UR zo dňa 07.03.2023 a jeho doplnenia č. 2012021/01UR zo dňa 26.05.2023;
- predloženej PD pre vydanie územného rozhodnutia stavby „LOGISTICKÉ CENTRUM RAKOVO“, ktorú vypracovala spoločnosť PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, v októbri 2021.

• **Okresný úrad Martin –OSZP č.: OU-MT-OSZP-2023/002454- Rjzo dňa 19.01.2023:**

Predmetná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov za nasledujúcich podmienok:

- dodržať podmienky z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Kuzmányho 25, Martin vydaného pod č. 022310000331 zo dňa 19.01.2022.
- dodržať podmienky z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Piešťany vydaného pod č. CS SVP OZ PN 949/2022/02 zo dňa 25.01.2022.
- dodržať podmienky z vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p., Vrakunská 29, Bratislava vydaného pod č. 2596-2/120/2021 zo dňa 02.06.2021.
- žiadame, aby spevnené a parkovacie plochy, z ktorých dažďové vody majú byť odvedené na navrhnuté čistiace zariadenia (ORL), boli naprojektované a zrealizované tak, aby bola zabezpečená ochrana podzemných vôd (napr. navrhnuť fóliu pod zámkovú dlažbu odolnú voči ropným látkam).
- rešpektovať zistenia zo Záverečnej správy Podrobného inžinierskogeologického prieskumu vypracovaného spoločnosťou DRILL, s.r.o., Gruzínska 9, Bratislava zo dňa 31.05.2021.
- k žiadosti o vydanie vyjadrenia k PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť podrobný hydrogeologický prieskum (poloprevádzková hydrodynamická skúška - čerpacia skúška) od

oprávnenej osoby k odberu podzemnej vody z jednotlivých studní. Doplniť do PD hydrotechnické výpočty potreby vody pre účel chladenia odpaľovacích kondenzátorov, pre dopĺňanie požiarotechnických zariadení a pre závlahu zelene v letnom období (uviest' množstvo odoberanej podzemnej vody v l/s, m3/deň, mesiac, rok), pre jednotlivé studne. V prípade, že z hydrotechnických výpočtov bude zrejmé prekročenia odberu podzemných vôd 1250 m3 mesačne alebo 15 000 m3 ročne, žiadame doložiť rozhodnutie MŽP SR k odberu podzemnej vody zo studní, o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody v kategórii B.

- doložiť k žiadosti o vydanie vyjadrenia k PD pre stavebné povolenie hydrogeologický posudok od oprávnenej osoby, v ktorom bude zhodnotené v zmysle § 3 7 vodného zákona, či vody z povrchového odtoku je možné v príslušnej oblasti odvieť do podzemných vôd (vsaku) a za akých podmienok.

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame predložiť opäť na vyjadrenie.

• OR PZ v Martin -ODI č.: ORPZ-MT-ODI-41-005/2022 zo dňa 28.06.2022:

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Martine v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) a § 3 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov má, pre potrebu udelenia súhlasu s technickým riešením odlišným od STN, nasledovné stanovisko:

- v prípade umiestnenia navrhovanej okružnej križovatky na ceste 1/65 v km 128,200 a vzájomným vzdialenostiam existujúcich stykových križovatiek bezmenných miestnych komunikácií v km cca 128,305 a 127,325 tvaru „T“ bude, v čase dopravných špičiek v inkriminovaných časoch v raňajších a poobedňajších hodinách, dochádzať na ceste 1/65 k spomaleniu premávky pred vjazdom do okružnej

križovatky, čo môže mať negatívny dopad na bezpečný a plynulý prejazd vozidiel z bezmenných miestnych komunikácií na cestu 1/65 a rovnako tak môže takéto umiestnenie okružnej križovatky mať negatívny dopad aj na plynulosť prejazdu vozidiel v križovatke cesty 1/65 a 11/519, ktorá sa nachádza v km cca 129,000.

- zároveň je potrebné zohľadniť aj skutočnosť, že pri takto umiestnenej okružnej križovatke a za dodržania vzdialeností od existujúcich križovatiek môže dôjsť k problémovému umiestneniu potrebného trvalého zvislého dopravného značenia pred navrhovanou okružnou križovatkou a to najmä v smere jazdy Martin - Banská Bystrica.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Martine po preštudovaní predmetnej projektovej dokumentácie a pre potreby príslušného cestného správneho orgánu v zmysle § 3b ods. 1 s poukazom na § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky upozorňuje:

-v južnom smere jazdy Martin - Banská Bystrica od navrhovanej okružnej križovatky sa nachádza križovatka bezmennej miestnej komunikácie s cestou 1/65, pričom južne o tejto miestnej komunikácii dochádza k postupnému zastavaniu územia rodinnými domami v rámci k. ú. Rakovo a preto by z hľadiska budúceho rozvoja územia bolo vhodné navrhovanú okružnú križovatkou situovať tak, aby bolo prípadne možné aj túto bezmennú miestnu komunikáciu dopravne napojiť na takýto typ križovatky a zvýšiť tak bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nosnej komunikácii cesty I/65,

-prípadné vybudovanie uvedeného logistického centra a jeho následné uvedenie do prevádzky bude mať, z hľadiska pohybu vozidiel po ceste 1/65 v smere sever—juh a oh - sever, kde predpokladáme výrazný nárast či už nákladnej automobilovej dopravy (zásobovanie, nakládka a vykládka nákladu tovaru a pod.) a rovnako tak osobnej automobilovej dopravy (najmä zamestnanci logistického centra), negatívny dopad na plynulosť cestnej premávky a dopravnej priepustnosti ostatných dvoch križovatiek nachádzajúcich sa na ceste 1/65 - križovatka s cestou 11/519, k. ú. Príbovce a križovatka s cestami III/2141 a III/2143 v obci Košťany nad Turcom. Križovatka s cestami III/2141 a III/2143 v obci Košťany nad Turcom

je z hľadiska kapacitného posúdenia nevyhovujúca najmä v čase dopravných špičiek. Pri takto uvažovanom náraste dopravy a neprichádzajúcich riešení z hľadiska budovania nadradenej cestnej siete, hrozí v tomto území pri ceste 1/65 v k. ú. Příbovce, k. ú. Košťany nad Turcom a k. ú. Rakovo kolaps dopravy.

-z hľadiska bezpečnosti pohybu chodcov do budúceho areálu logistického centra je potrebné vyriešiť návrh komunikácií pre chodcov s následným napojením pohybu peších na existujúce zastávky pre autobusy, ktorá sa momentálne nachádzajú pri ceste 1/65. Problémom z hľadiska bezpečného pohybu peších vidíme najmä pohyb peších z autobusovej zastávky, ktorá sa nachádza pri ceste 1/65 a pri areáli čerpaciej stanice v smere jazdy Banská Bystrica - Martin. Záväzné stanovisko sa vydáva ku konaniu cestného správneho orgánu podľa § 3 ods. 1 a 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií so sídlom v Žiline v zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

• **Hydromeliorácie š.p. č.: 310/VČ/1968/2023-2 zo dňa 19.06.2023:**

S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby „Logistické centrum Lidl- Rakovo“ súhlasíme a nemáme námietky pri dodržaní nasledovných podmienok:

-žiadame predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na odsúhlasenie, vrátane objektu dažďovej kanalizácie, ktorý musí obsahovať situáciu, detaily, ORL, výustný objekt, bilanciu vôd a technický popis,

-projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie preložky časti krytého odvodňovacieho kanála , ev.č. 5306 171 003 a taktiež detail križovania preloženého odvodňovacieho kanála s prípojkou VN, žiadame predložiť na odsúhlasenie,

-súhlasíme s vypúšťaním dažďových vôd do odvodňovacieho kanála v správe Hydromeliorácie, š.p. a požadujeme uzatvorenie zmluvy na užívanie odvodňovacieho kanála ev. e. 5306 171 003 medzi Hydromeliorácie, š.p. a užívateľom najneskôr do začatia kolaudačného konania. Návrh zmluvy Vám bude zaslaný na základe Vašej žiadosti.

-križovania a súběhy navrhovanej stavby s odvodňovacím kanálom, ev.č. 5306 171 003 žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.“

-počas realizácie stavby „Logistické centrum Lidl - Rakovo“ je nevyhnutné zachovať funkčnosť a priatočnosť dotknutého odvodňovacieho kanála, ev.č. 5306 171 003 v správe Hydromeliorácie, š.p.

-v prípade poškodenia odvodňovacej vodnej stavby, spôsobenia škôd alebo neodborným zásahom do odvodňovacej stavby, uvediete kanál do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na odvodňovacom kanáli spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora.

-za účelom presného vytýčenia odvodňovacieho kanála a skutočného zamerania už preloženého odvodňovacieho kanála prosím kontaktujte pracovníka z dislokovaného pracoviska Prievidza, Vladimír Kučera, tel: 0948 104 407, e-mail: kucera@hmosp.sk.

-začiatok a koniec prác žiadame oznámiť nášmu pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Prievidza, Vladimír Kučera, tel: 0948 104 407, e-mail: kucera@hmosp.sk, ktorý Vám písomným protokolom odovzdá riešený úsek odvodňovacieho kanála a následne bude kontrolovať vykonávané práce, Po dokončení prác od Vás písomne preberie odvodňovací kanál.

• **RÚVZ so sídlom v Martine č.: RÚVZMT/OHVBP KV/775/2024 zo dňa 07.05.2024 :**

Súhlasí s návrhom žiadateľa CREAT, s.r.o., IČO: 43 907 377, Na Bystričku 16, 036 01 Martin, zastupujúceho na základe splnomocnenia spoločnosť NAVOS s.r.o., IČO: 31 632 505, Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, na územné konanie stavby „LOGISTICKÉ CENTRUM LIDL - RAKOVO“, pare. č. KN-C 376/3, 376/8, 376/10, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/2, 378/4, 378/5, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 378/17, 379/1, 379/2, 379/7, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/14, 466/4, 466/9, 466/10, 466/12, 466/24, 493, k.ú. Rakovo, pare. č. KN-C 376/8, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6,

381/14, 466/4, 466/5, 466/9, 466/12, 466/13, 466/24, 466/39, k. ú. Rakovo - okružná križovatka, pare. č. KN- C 459/1, 391/31, 391/2, 468/3, k. ú. Príbovce, za predpokladu splnenia a zdokladovania nasledovných podmienok najneskôr k termínu kolaudačného konania:

A. Všetky priestory riešiť takým spôsobom, aby zodpovedali požiadavkám definovaným v platných právnych predpisoch, najmä v oblasti ochrany a podpory verejného zdravia a verejného zdravotníctva - podľa zákona č. 355/2007 Z. z., jeho vykonávacích predpisov a aproximačných nariadení vlády, vrátane zohľadnenia Potravinového kódexu SR, Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín, o.i.:

1. Riešiť/zabezpečiť dostatočné denné osvetlenie vo všetkých miestnostiach, kde je to nevyhnutné vzhľadom na vykonávanie konkrétnych pracovných činností *{Miestnostiach F2.18 - F2.23, F2.25, F2.29, F2.38 - F2.40, F2.44 - kancelárie a rokovacie miestnosti, ak tieto priestory budú pracoviskom}*. V prípade, že túto podmienku nie je možné na niektorom z pracovísk zabezpečiť, povinnosťou prevádzkovateľa je pri pobyte pracovníka v priestore / na pracovisku bez dostatočného denného osvetlenia (menej ako 4 hodiny denne) preukázať, že zvyšný pracovný čas počas tej istej pracovnej zmeny má pracovník na inom pracovisku / pracovnom mieste výkonu práce zabezpečené vyhovujúce denné osvetlenie s požadovaným činiteľom dennej osvetlenosti.

2. Doplniť vybavenie miestností - Denná miestnosť E 1.20, Predsieň WC muži F 2.58, Predsieň WC ženy F 2.67, Miestnosť pre vodičov v SO 002 Nákladná vrátnica - potrebným zariadením podľa účelu daných miestností (napr. kuchynská linka, drez s prívodom tečúcej pitnej studenej a teplej vody, umývadlo na ruky a pod.), nakoľko vo výkresových častiach projektovej dokumentácie tieto zariadenia nie sú zakreslené.

3. V skladovej hale v jednotlivých skladoch riešiť prívod tečúcej teplej vodv zahriatej najmenej na teplotu 45°C, prívod tečúcej studenej pitnej vody a zabezpečiť hygienicky vyhovujúce odstraňovanie odpadových vôd: cez priestory, kde sa potraviny bezprostredne skladujú, nesmie prechádzať nechránené teplovodné potrubie ani odpadové potrubie; v skladoch zabezpečiť len také mechanizačné prostriedky, ktoré neznečisťujú vnútorné prostredie skladov; sklady potravín musia byť vybavené meracími zariadeniami, ktoré umožňujú dodržiavanie a kontrolu určených podmienok skladovania.

4. V skladovej hale v miestnosti č. 1.10- Likvidácia a v miestnosti č. 1.11 - Expedícia odpadov riešiť prívod tečúcej teplej vodv zahriatej najmenej na teplotu 45°C, prívod tečúcej studenej pitnej vodv a kanalizačnú vpusť.

5. Riešiť/zabezpečiť v časti „Zázemie pre vodičov“ (výkres, č. dokumentu C_010 z 10/2021) šatne s ohľadom na počet a pohlavie pracovníkov s priamou nadväznosťou na sprchy.

6. Riešiť/zabezpečiť dostatočné odvetranie (nútený prívod vzduchu, nútený odvod vzduchu v m³/h. násobnosť výmeny vzduchu) nechladených skladov: 1.13 Sklad zmiešaného tovaru, 1.14 Sklad čokoládového tovaru a cukroví, 1.15 Sklad zmiešaného tovaru, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19 Sklady drogistického tovaru (v projektovej dokumentácii je k týmto skladom uvedené len prirodzené vetranie vetracími mriežkami s požiarnymi klapkami), v priestore 1.09 Sklad ovocia a zeleniny a F2.56 Serverovňa.

7. Zabezpečiť v priestore 1.12 Nabijáreň vozíkov dostatočnú a účinnú nútenú výmenu vzduchu (nútený prívod / nútený odvod vzduchu) s havarijným vetraním, prívod tečúcej pitnej vody, podlahu odolnú voči vplyvu chemických látok s podlahovou vpusťou.

8. Doplniť v miestnostiach 1.01-1.11 SO01 Skladová hala násobnosť nútenej výmeny vzduchu - nútený prívod vzduchu / nútený odvod vzduchu v m³/hod.

9. V priestore B2.07 Strojovňa S HZ je potrebné zabezpečiť dostatočnú a účinnú nútenú výmenu vzduchu, v závislosti od hasiaceho média.

10. Doplniť spôsob vetrania / nútenej výmeny vzduchu nasledujúcich priestorov:

-B2.06 Chodba

- D1.01 Vstupná hala so schodiskom
- E2.01 Zádverie
- F2.01 Vstupná hala so schodiskom
- F2.42 Átrium
- F2.72 Átrium.

11. Špecifikovať účel využitia priestorov F2.51, F2.52, F2.54 a F2.55 Technické miestnosti a F2.27 a F2.41 Sklady. V prípade, že sa v priestore budú skladovať chemické látky a zmesi, resp. bude sa s nimi manipulovať, je potrebné v priestoroch zabezpečiť dostatočnú a účinnú nútenú výmenu vzduchu, podlahu odolnú voči vplyvu chemických látok, záchytné vane s roštami, prívod tečúcej pitnej vody...

12. Doplniť v Technickej budove v miestnostiach 1.01 - 1.06 spôsob vetrania priestorov, násobnosť nútenej výmeny vzduchu - nútený prívod vzduchu / nútený odvod vzduchu v m³/hod., podľa účelu využitia jednotlivých priestorov.

13. Uviesť spôsob lisovania obalov a špecifikovať priestory, kde sa bude lisovanie vykonávať.

14. Zabezpečiť miestnosť/priestor na umiestnenie upratovacích/čistiacich strojov s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody a kanalizačnou výpusťou v podlahe.

Uviesť svetlú výšku priestorov, povrchovú úpravu podláh, spôsob osvetlenia, vetrania a vybavenia tých priestorov, pri ktorých tieto údaje neboli uvedené.

B. Pre zamestnancov zabezpečiť vyhovujúce pracovné podmienky tak, aby boli exponovaní jednotlivým faktorom práce a pracovného prostredia v čo najnižšej možnej miere, minimálne na úrovni legislatívne stanovených limitov.

C. Riešiť/zabezpečiť prevádzku „LOGISTICKÉ CENTRUM LIDL RAKOVO“ tak, aby svojou činnosťou negatívne neovplyvňovala územie v danej lokalite (životné prostredie, ani zdravie obyvateľov záujmového územia).

Vzhľadom k charakteru navrhovanej prevádzky je nevyhnutné dodržať všetky podmienky z hľadiska

ochrany zdravia pred hlukom, vibráciami a emisiami z energetických zariadení a dopravy, vypúšťanými do ovzdušia, príp. inými faktormi životného prostredia.

D. Komplexne dodržať a splniť všetky odporúčania uvedené v Akustickej štúdii pre stavbu „Logistické centrum LIDL Rakovo“ Stacionárne a mobilné zdroje hluku a vibrácií - Vizualizácia, Protokol: A_024b_2024 vypracovanej akreditovaným skúšobným laboratóriom pre meranie hluku, vibrácií a intenzity podľa požiadaviek normy ISO/IEC 17025, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., V. Tvrdého 23, SK - 010 01 Žilina, oprávnenou osobou - autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Šimom, CSc., v januári 2024, so zohľadnením všetkých predpokladov / podmienok výstavby navrhovanej stavby, na obmedzenie šírenia rušivého hluku do okolitého obytného prostredia.

E. V súvislosti s hlukom z pozemnej dopravy a hlukom z iných zdrojov súvisiacimi s navrhovanou stavbou po realizácii stavby zabezpečiť meranie in situ so zhodnotením záťaže hlukom a zdokladovaním výsledkov meraní (overenie dodržania limitných hodnôt hluku v dotknutom obytnom území pre príslušnú kategóriu územia a vo vonkajšom priestore záujmového územia Logistického centra LIDL Rakovo, vrátane overenia reálneho účinku

protihlukových opatrení z pohľadu zníženia záťaže hlukom z dopravy a iných zdrojov uvedených v Akustickej štúdií. Podmienky a rozsah objektivizácie budú upresnené v procese kolaudačného konania so stanovenými podmienkami počas skúšobnej prevádzky posudzovanej stavby.

F. V prípade preukázania prekročenia prípustných hodnôt hluku, príp. hraničných hodnôt hluku podľa t. č. platných právnych predpisov, bezodkladne zabezpečiť návrh účinných protihlukových opatrení, ich realizáciu a následné overenie účinnosti realizovaných opatrení objektivizáciou.

G. Predložiť na RÚVZ so sídlom v Martine na posúdenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie (realizačný projekt k stavebnému povoleniu) so zapracovaním podmienok a pripomienok uvedených v bodoch A. a B. a v texte tohto záväzného stanoviska. Súčasťou podania bude kompletný projekt stavby Logistického centra LIDL Rakovo, vrátane výkresovej časti vzduchotechniky, so zohľadnením súčasne platných právnych predpisov, charakteru a spôsobu vykonávaných činností. **Odborné stanovisko RÚVZ so sídlom v Martine k nroiektovej dokumentácii nre stavebné povolenie stavby Logistického centra LIDL Rakovo bude slúžiť ako podklad ku kolaudačnému konaniu stavby.**

H. Najneskôr ku kolaudácii stavby „LOGISTICKÉ CENTRUM LIDL - RAKOVO“, pare. č. KN-C 376/3, 376/8, 376/10, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/2, 378/4, 378/5, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 378/17, 379/1, 379/2, 379/7, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/14, 466/4, 466/9, 466/10, 466/12, 466/24, 493, k.ú. Rakovo, pare. č. KN-C 376/8, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 381/14, 466/4, 466/5, 466/9, 466/12, 466/13, 466/24, 466/39, k. ú. Rakovo - okružná križovatka, pare. č. KN-C 459/1, 391/31, 391/2, 468/3, k. ú. Příbovce je stavebník povinný:

1. Zdokladovať vhovuiúci a účinný spôsob výmeny vzduchu (prirodzené vetranie/nútená výmena vzduchu - prívod vzduchu / odvod vzduchu) vo všetkých priestoroch v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení a ďalšími platnými predpismi v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva:

- s uvedením nasledovných údajov: názov miestnosti; skutočný prívod vzduchu v m³/h; skutočný odvod vzduchu v m³/h; násobnosť takejto výmeny vzduchu; umiestnenie nasávacích/vyfukovacích otvorov vzduchotechnických zariadení z/do vonkajšieho priestoru s prihliadnutím na individuálne požiadavky na zabezpečenie tepelno-vlhkostnej mikroklimy a vetrania z hľadiska špecificky vykonávaných činností v jednotlivých priestoroch - napr. miestnosť pre upratovačku - manipulácia s dezinfekčnými prostriedkami, lis na papier a pod.;

Pripomienka RÚVZ so sídlom v Martine: *Vyústenie všetkých otvorov na nútený prívod a na nútený odvod vzduchu/resp. vzduchotechnických (VZT) a klimatizačných zariadení umiestnených na fasáde, príp. na streche objektu „LOGISTICKÉ CENTRUM LIDL - RAKOVO“ musí byť riešené tak, aby v žiadnom prípade nemohlo dôjsť k spätnému nasávaniu odvádzaného odpadového vzduchu z vnútorných priestorov.*

Vzduchotechnické zariadenia v prevádzke musia byť riešené takým spôsobom, aby zo všetkých miestností, kde je predpoklad vzniku/prítomnosti znečisteného ovzdušia, bol vzduch v dostatočnom množstve z týchto priestorov núteno odsávaný a úhrada takto odsatého vzduchu

bola v dostatočnom objeme riešená privádzaním čerstvého vzduchu (prioritne nútene z exteriéru).

2. Zdokladovať kvalitu pitnej vody - predložiť protokol / výsledky rozboru vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa prílohy e. 2 vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

3. Predložiť doklady preukazujúce použitie výrobkov, postupov a technológií, ktoré sú v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.

Akékoľvek zmeny oproti schváleným podmienkam ste povinní bezodkladne vopred predložiť na nové posúdenie príslušnému orgánu verejného zdravotníctva.

V prípade nepredloženia vyššie uvedených dokladov / podkladov, projektovej dokumentácie v zmysle vyššie uvedených bodov, resp. ak doručené podklady / doklady nebudú preukazovať, že stavba komplexne spĺňa požiadavky platných právnych predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a potravinového práva, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine nevydá súhlasné záväzné stanovisko k návrhu na kolaudáciu predmetnej stavby.

• **Krajský pamiatkový úrad Žilina č.: KPUZA-2022/1148-2/4737/OPO zo dňa 20.01.2022 :**

- termín začatia prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť **najmenej 5 dní vopred** KPÚ Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkop. prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných arch. Nálezov
- ak počas stav. prác dôjde k akémukoľvek arch. nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. hrobov, keramika, mince, kostry,... je nevyhnutné **okamžite nahlásiť** KPÚ Žilina , najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ
- **zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

• **SVP, š.p. č.: CS SVP OZ PN 949/2022/02,CZ 2742/210/2022 zo dňa 25.01.2022:**

Ako správca vodných tokov a správca povodia dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- jedná sa o upravený vodohospodársky významný vodný tok Blatnický hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 324 v správe SVP, š.p.
- ochranné pásmo vodného toku Blatnický je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti min. 6,0 m od brehových čiar.
- brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.
- vodný tok nie je upravený v celom úseku na prietok Q100.
- k umiestneniu navrhovanej stavby nemáme zásadné výhrady. Navrhovaný areál je umiestnený mimo ochranné pásmo vodného toku Blatnický
- križovanie splaškovej kanalizácie žiadame navrhnuť riadeným pretláčaním. Štartovaciu a cieľovú jamu žiadame umiestniť min. 4,0 m od reálnych brehových čiar a potrubie žiadame uložiť do chráničky min. 1,5 m pod dnom toku. Detailný spôsob križovania žiadame zapracovať do PD pre stavebné povolenie.

-s odvádzaním dažďových vôd pomocou regulátoru prietoku v množstve $Q=168,0 \text{ l.s}^1$ nie je možné súhlasiť. Upravený vodný to nie je v celej dĺžke úpravy kapacitne postačujúci na prietok Q100. Počas zvýšených prietokov dochádza k vybreženiu vodného toku.

- s vyústením dažďových vôd do vodného toku je možné súhlasiť v max množstve $80,0 \text{ l.s}^1$. Na zvyšnú časť prepadovej vody je potrebné vybudovať retenciu.

-ďalší stupeň PD v zmysle vyššie uvedených podmienok žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

• SPP-D a.s. Bratislava č.: TD/NS/0059/2023/Šk zo dňa 17.05.2023, vyjadrenie č.: TD/KS/0046/2023/Šk zo dňa 30.03.2023 a vyjadrenie č.: TD/KS/0004/2022/Šk zo dňa 05.01.2022 :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časí E-slужby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere $492 \text{ m}^3/\text{hod.}$ z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D160, PN 80 kPa, vedeného v obci Rakovo s bodom napojenia pred parcelou číslo 376/3,376/53 v katastrálnom území Rakovo,

-stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-disWbuda.sk),

-stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

-stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

-v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu sp zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

-stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-pred spracovaním PD pre stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o pripojenie do distribučnej siete. Pokynv ohľadom procesu Prioáiania sú zverejnené prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP -D www.spp-distribucia.sk.

-SO 104 Oplotenie zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma STL plynovodu. Zriaďovať stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení (OP a BP PZ) je možné iba po predchádzajúcom súhlase SPP - distribúcia, a.s.

-pred podaním žiadosti o vydanie stanoviska k PD pre stavebné povolenie je potrebné požiadať o súhlas s umiestnením stavby v OP a BP PZ.

-v prílohe listu Vám zasielame „Žiadosť o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení“, žiadosť vyplňte, podpíšte a spolu s prílohami zašlite na adresu SPP - distribúcia, a.s.. Mlynské nivy 44/b. 825 11 Bratislava 26 (pokyny na vyplnenie sú uvedené v žiadosti).

-po uzavretí Zmiuvv opripoieni a udelení súhlasu k umiestneniu stavby vOP aBP PZ vypracujte projektovú dokumentáciu v zmysle platných technických podmienok Zmluvy o pripojení a v zmysle udelené! výnimky a následne požiadajte o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie.

-bez udeleného súhlasu a uzavretí Zmluvy o pripojení Vám bude žiadosť o vydanie stanoviska k PD pre stavebné povolenie zamietnutá.

- d'alsie podmienky vyjadrení.

• **Slovak Telekom, a.s. Bratislava č.: 6612309528 zo dňa 06.04.2023 :**

– **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. **Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
4. V zmysle § 21 ods.12 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu

ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- ďalšie podmienky vyjadrenia.

• **Vyjadrenie SSD, a.s. Žilina č.: 202205-NP-0780-1 zo dňa 09.06.2022 a vyjadrenie č.: 4300148717 zo dňa 22.06.2022 :**

- bod pripojenia –poistková skriňa SPP2vmajetku SSD na podpernom bodepri parc. KN 379/1

- MRK odsúhlasená :3x16A

- nový ÚV bude nainštalovaná jest.p.b. IPID 634418, z ktorého v súčasnosti vedie VNP pre 208/ts/rakovo_mam,montáž ÚV bude vlastná investícia SSD.Vzhľadom na inštaláciu KGJ bude predmetný ÚV diaľkovo ovládaný(DOÚ).realizácia DOU na p.b. budemožná po odpojení jestvujúcej VN prípojky na TS 208/ts/rakovo_mam, resp.v súčasnosti.

- ďalšie podmienky vyjadrenia.

• **Okresný úrad Martin – OSŽP č.: OU-MT-OSZP-2023/002102-010-Ba zo dňa 28.03.2023 :**

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v blízkosti regionálneho biocentra RBc 14 Blatnický potok a genofondovej lokality č. 181 Ekosystémy Blatnického potoka. Jedná sa o veľmi dobre vyvinuté krovito-stromovité brehové porasty s prevahou vrby krehkej s vysokou druhovou bohatosťou krovinného a bylinového poschodia. Rastliny: Fontinalis antipyretica, Carex spp., Molinia arundinacea. Geranium palustre, Thalictrum aquilegifolium, Aconitum variegatum, Aquilegia vulgaris, Listera ovata, Lycopus europaeus, Lunariarediviva, Scirpus sylvaticus, Scrophularia umbrosa, Valeriana sambucifolia. Živočíchy: ryby Hucho hucho, Thymallus thymallus, Salmo trutta trutta m. fario, Phoxinus phoxinus, Lota lota, Cottus poecilopus, plazy Natrix natrix, vtáky Falco subbuteo, Actitis hypoleucos, Streptopelia turtur, Remiz pendulinus, Muscicapa striata, Ficedula hypoleuca, Saxicola rubetra, Cinclus cinclus, cicavce Micromys minutus, Neomys fodiens, Mustek erminea, Lutra lutra. Biotopy: Br1 Štrkové lavice bez vegetácie, Br2 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov, Br4 Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrbou sivou (Salix elaeagnos), Br6 Brehové porasty devat'silov, Br7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, Br8 Bylinné brehové porasty tečúcich vôd, Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd, Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, Vo7 Makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (Ranunculion aquatilis), Vo8 Spoločenstvu bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, Vo9 Ruderalizované porasty v zamokrených depresiách na poliach a na obnažených dnách rybníkov, Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz, Ra7 Sukcesne zmenené slatiny, Lk4 Bezkolencové lúky, Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, LklO Vegetácia vysokých ostríc, Lkll Trstinové spoločenstvá mokradí (Phragmition), Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Ohrozenie: narušenie vodného režimu, sukcesia, znečisťovanie odpadmi (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin, Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, 2012).

Stavba má byť realizovaná v blízkosti územia európskeho významu SKUEV0382 Turiec a Blatničianka, ktoré sú na území Slovenskej republiky podľa § 28 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny súčasťou európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

Blatnický potok je prepojený s riekou Turiec, ktorá je v danom území zaradená medzi Ramsarské lokality (Výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 z 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu a Ramsarský dohovor) a tvorí Národnú prírodnú rezerváciu Turiec, kde platí štvrtý stupeň ochrany (§ 2 ods. 3 Vyhlášky KÚ ŽP v Žiline č. 1/2006 z 10. apríla 2006, ktorou sa vyhlasuje Národná prírodná rezervácia Turiec a jej ochranné pásmo).

Rieka Turiec zároveň tvorí nadregionálny biokoridor NRBk 2 Rieka Turiec a nadregionálne biocentrum NRBC 3 Turiec. Nadregionálnym hydrickým biokoridorom je celý tok rieky Turiec. Rieka Turiec je zaradená medzi vodohospodársky významné toky (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin, Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, 2012).

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal dňa 7.2.2022 Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-MT-OSZP-2022/OO1766-032-Ha, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 9. 2022.

Na uvedenú stavbu je možné vydať územné povolenie a je ju možné realizovať v prípade súladu stavby s platným Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja a Územným plánom obce Rakovo a na základe predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Michalom Masárom, 10/2021, pre investora: NAVOS s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava (ďalej aj ako „stavebník“), za dodržania nasledovných podmienok:

-z dôvodu zabezpečenia ochrany chráneného druhu živočícha vydry riečnej (*Lutra lutra*), na zabránenie zvýšenej mortality pri dopravných kolíziách je potrebné vykonanie opatrení, ktoré eliminujú riziká stretu vydry s dopravnými prostriedkami. Požadujeme preto, aby pred samotnou výstavbou objektu bolo zrealizované vybudovanie tzv. suchej lávky popod cestný most, ktorá bude slúžiť pre vydru riečnu. Spriechodnenie mostného telesa (ponad Blatnický potok) nachádzajúceho sa v riešenom úseku je potrebné spraviť pre vydru riečnu tak, aby lávka ani pri veľkých vodách nebola zatápaná, aby ju tvoril materiál nepriehľadný (nie rošt) a aby plynulé nadväzovala na pochôdzne brehy. Musí byť vytvorená z vnútornej strany mosta buď z balvanov, prípadne na stenu mosta pripevnené mostíkové teleso. Musí však viesť súvisle, spájajúc pri tom obidva kraje mosta a breh toku. Šírka lávky má byť minimálne 50 cm.

- z dôvodu zabezpečenia ochrany chránených druhov vyskytujúcich sa v území požadujeme, aby stavebník písomne nahlásil začatie realizácie stavebných prác Správe Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine, R O. Hviezdoslava 73/38, 036 01 Martin, kontaktné osoby: Ing. Mária Apfelová: tel. č.: 0911 062 360, príp. Mgr. Peter Vantara, tel. č.: 0903298201 a to minimálne 7 dní pred začatím realizácie stavby.

- nevytvárať skládky stavebného a výkopového materiálu a odpadu mimo miesta výstavby, komunálny a plastový odpad okamžite likvidovať.

- počas výstavby zamedziť vytváraniu prašného prostredia.

- na zabezpečenie ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov bude rešpektovaný § 7 zákona o ochrane prírody a krajiny a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín a povinností z neho vyplývajúcich.

- požadujeme, aby bol projekt sadových úprav zložený z geograficky pôvodných a miestnych druhov drevín, s dostatočnou výsadbou vzrastlých stromov (1 ks stromu na 2 parkovacie miesta s doplnením krovitého porastu, výsadba stromov v areáli okolo oplotenia), s realizáciou zelených striech a fasád, s realizáciou retenčných (zelených) parkovísk pre osobné vozidlá. Pri

výsadbe nesmú byť použité nepôvodné a invázne druhy drevín a rastlín. Požadujeme zabezpečiť protihlukovú stenu od obce Príbovce a Rakovo vertikálnou zeleňou.

-požadujeme použiť taký typ osvetlenia, ktoré nebude vydávať rozptylové svetlo do strán, ale svetlo bodové. Svetlo je významným rušivým prvkom v krajine pre väčšinu živočíchov. Pre hmyz a niektoré ďalšie skupiny živočíchov aktívnych v noci má navyše vplyv na stratu orientácie (atrachovanie, lákanie svetlom). Rozptylové osvetlenie by vo zvýšenej miere lákalo hmyz, ktorý následne pritiahne aj predátorov (netopiere) s následkom veľkého rizika ich usmrčovania blízkou cestnou dopravou. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme navrhnúť vhodné technické (bezpečnostné) opatrenia k obmedzeniu svetelného smogu (napr. použitie primeranej výšky osvetľovacích telies, vypínanie osvetlenia v určitých časových úsekoch, atď.).

-zakazuje sa narušovať a zasahovať do chránených území, do regionálneho biocentra RBc 14 Blatnický potok, zasahovať do ekosystémov Blatnického potoka a narušovať jeho vodný režim. Zakazuje sa zasahovať do brehového porastu Blatnického potoka.

Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác v blízkosti Blatnického potoka a jeho okolí pomocou stavebných strojov a doprav, prostriedkov a pri prevádzke stavby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok, ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu a pôdy. Investor zabezpečí vhodné opatrenia proti úniku nebezpečných látok a prípravkov.

Ďalšie podmienky ochrany prírody a krajiny budú stanovené Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie po predložení žiadosti o vydanie záväzného stanoviska pre stavebné povolenie.

• Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.: OU-ZA-OCDPK-20123/008081/5/BIL zo dňa 13.02.2023 :

Podmienky:

-realizácia dopravného pripojenia stavby LC LIDL je navrhnutá prebudovaním existujúceho dopravného napojenia čerpacej stanice VOMS na štvoramennú okružnú križovatku, ktorej 2 ramená („A“ a „B“) tvorí cesta I/65, tretím ramenom bude existujúce dopravné pripojenie čerpacej stanice („C“). Štvrté rameno okružnej križovatky bude predstavovať dopravné pripojenie (vjazd/výjazd) logistického centra. Križovatka bude o priemere 40,0 m, so šírkou jazdného pruhu 4,50 m (šírka spevnenej časti na okruhu 5,50 m), polomery na vjazde resp. výjazde do/z križovatky budú 15,0 m resp. 12,0 m.

-rekonštrukcia cesty I/65 na okružnú štvoramennú križovatku vrátane technického riešenia pripojení čerpacej stanice resp. logistického centra vrátane nadväznej stykovej križovatky do obce Rakovo bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie : „Logistické centrum LIDL Rakovo, objekty SO 101 a SO101.1 až SO 101.3“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Tomášom Ponechalom (FIDOP, s.r.o., Žilina).

-stavebník je povinný dodržať v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku majetkového správcu dotknutej pozemnej komunikácie Slovenskej správy ciest č. SSC/9469/2022/2320/42115 zo 04. 11. 2022, ako aj stanoviskách OR PZ ODI Martin č. ORPZ-MT-ODI-41-005/2022 z 28. 06. 2022 a obce Rakovo č. 113/2022 z 11. 06. 2022.

-v súvislosti so stavebnými úpravami cesty I/65 tzn. objekty SO 101 a SO 101.1 až SO 101.3 (okružná križovatka vrátane úpravy ramien) bude potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia tunajší špeciálny stavebný úrad pre cesty I. tried s rešpektovaním podmienok uvedených vo vyššie citovaných stanoviskách.

-stavebník je povinný rešpektovať aj podmienku súhlasu Ministerstva dopravy SR Č.6299/2023/SCDPK/10072 z 02. 02. 2023 na technické riešenie odlišné od STN (súvisia so skrátením vzdialenosti nadväzných kĺbovatiek), že v prípade preukázania nefunkčnosti resp.

vznikajúcich kolízií v schválenom dopravnom riešení bude povinný stavebník navrhnuť a zabezpečiť iné riešenie.

-pred začatím stavebných prác je investor povinný vyžiadať stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.

-zriadením predmetného pripojenia sa nesmú ohroziť záujmy cesty I/65, zásadnejším spôsobom obmedziť premávka na nej, o.i. zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.

-pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu I/65, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť strojným zametáním. Za pravidelné čistenie a údržbu účelovej komunikácie zodpovedá zhotoviteľ.

-stavebné práce vrátane terénnych úprav realizovať mimo obdobia výkonu zimnej služby.

-údaje o osobách zodpovedných za dodržanie podmienok počas realizácie predmetného pripojenia vrátane predpokladaného termínu realizácie je zhotoviteľ resp. investor povinný nahlásiť tunajšiemu úradu najneskôr 10 dní pred zahájením prác v dotyku s telesom cesty I/65.

-v prípade akéhokoľvek zásahu (okrem prác súvisiacich s vyššie uvedenými objektami) do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívania cesty I/65 iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie I/65 na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- v rámci DSP predložiť o.i. projekt organizácie výstavby spolu s harmonogramom jednotlivých etáp organizácie premávky počas výstavby odsúhlasený s ODI Martin a správcom cesty - Slovenskou správou ciest.

-pred začatím stavebnej činnosti na ceste I/65 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku v zmysle § 7 cestného zákona

-pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný v zmysle TP 078 predložiť projekt jednoznačne definujúci hranice majetkovej správy jednotlivých objektov s tým, že pozemky na ktorých budú objekty vo vlastníctve správcu cesty I/65 budú bezodplatne (do kolaudácie stavby) odovzdané do majetku SR - Slovenskej správy ciest. Rovnako je potrebné definovať a stanoviť budúceho správcu verejného osvetlenia okružnej križovatky.

-v prípade nedodržania povoľujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.

-ovoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

• **Okresný úrad Martin - PLO č.: OU-MT-PLO1-2023/011576-003-MEC zo dňa 15.06.2023 :**

- pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný v zmysle zákona v súlade s § 17 požiadať orgán ochrany poľnohosp. pôdy o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

6. Ďalšie podmienky rozhodnutia :

- V zmysle ust. § 38 ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. podmienky stanovené v Rozhodnutí Okresného úradu MT-OSZP č.: OU-MT-OSZP-2022/001766-032-Ha zo dňa 07.02.2022, právoplatné 30.09.2022 :

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;
- v rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- vzhľadom na odporúčania vyplývajúce zo stratégie environmentálnej politiky SR. do roku 2030, Žilinský samosprávny kraj odporúča pri realizácii navrhovanej činnosti uplatniť zmierňujúce opatrenia dopadov na zmenu klímy, a to najmä:
 - na parkovisku pre osobné automobily vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta,
 - v celom areáli LC na zníženie vplyvov klimatických zmien zabezpečiť výsadbu vzrastlých stromov (napr. okolo oplotenia areálu a v južnej časti záujmovej lokality), prípadne riešiť oplotenie areálu vertikálnym ozelenením (popínavé druhy rastlín, napr. brečtan, divoký vinič...),
 - v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uvažovať s riešením „zelenej strechy“ aspoň na časť skladovej haly (napr. vstavky zo západnej a východnej strany), alebo vertikálnej zelene na fasáde haly, protihlukovú stenu zo strany od obce Rakovo a Príbovce zabezpečiť vertikálnou zeleňou,
 - okolo parkoviska pre nákladné automobily vysadiť stromy (eliminovanie prašnosti, emisií a čiastočne hluku);
- potrebu budovania novej okružnej križovatky na ceste I/65 požaduje Žilinský samosprávny kraj dohodnúť šó súčasným správcom cesty Slovenskou správou ciest a tiež Národnou diaľničnou spoločnosťou ako budúcim investorom plánovanej rýchlostnej cesty R3 v dotknutom území;
- riešiť/zabezpečiť prevádzku LC tak, aby svojou činnosťou negatívne neovplyvňovala územie v danej lokalite (životné a pracovné prostredie, ani zdravie obyvateľov dotknutého územia);
- vzhľadom k charakteru navrhovanej prevádzky a jej navrhovanému umiestneniu (v blízkosti rodinných domov v obciach Rakovo a Príbovce) je nevyhnutné dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami (z energetických zariadení a dopravy) vypúšťanými do ovzdušia, príp. inými faktormi životného prostredia so zohľadnením všetkých predpokladov/podmienok prevádzkovania posudzovanej stavby, uvedených v predloženej hlukovej a rozptylovej štúdii;
- dodržať všetky opatrenia na zmiernenie rizík spojených s realizáciou navrhovanej činnosti na životné a pracovné prostredie:
 - a, riešiť/zabezpečiť prevádzku LČ tak, aby svojou činnosťou negatívne neovplyvňovala územie v danej lokalite (životné prostredie a zdravie obyvateľov obytnej časti záujmovej lokality),
 - b, vzhľadom k charakteru navrhovanej prevádzky a jej navrhovanému umiestneniu (v blízkosti rodinných domov v obciach Rakovo a Príbovce) je nevyhnutné dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami z energetických zariadení a dopravy, vypúšťanými do ovzdušia, príp. inými faktormi životného prostredia so zohľadnením všetkých predpokladov/podmienok prevádzkovania posudzovanej stavby, uvedených v predloženej hlukovej a rozptylovej štúdii;
- riešiť/zabezpečiť dispozično-technicko-prevádzkové podmienky zariadenia /prevádzky v súlade s požiadavkami platných právnych úprav v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, verejného zdravotníctva a zdravia pri práci (zákon č. 355/2007 Z. z., jeho vykonávacie predpisy, aproximačné nariadenia vlády,...) ako aj v oblasti potravinového práva;
- pre zamestnancov zabezpečiť vyhovujúce pracovné podmienky tak, aby boli exponovaní jednotlivým faktorom práce a pracovného prostredia v čo najnižšej možnej miere, minimálne na úrovni legislatívne stanovených limitov;

-podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o pripojení pozemnej komunikácie na cestu I. triedy rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Ak toto konanie súvisí s umiestnením alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je toto konanie, súčasťou územného konania. Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v ňom uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom.

Z uvedených dôvodov bude k jeho vydaniu nevyhnutné predložiť súhlasné stanovisko správcu cesty I. triedy, tzn. SSC Bratislava, záväzné stanovisko OR PZ, OD1 Martin (o.i. aj z hľadiska kapacitného posúdenia okružnej križovatky, ako aj Vzdialenosti Stykovej križovatky s miestnou komunikáciou k zástavbe), obce Rakovo, ako aj predmetným zámerom dotknutého vlastníka príľahlej čerpaciej stanice (VOMS);

-dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

-na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného, dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

-rešpektovať umiestnenie, funkciu, Ochranné pásmo ako aj rozvojové zábery cesty I/65;

-pre tvorbu ďalších stupňov projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať povinnosti z § 16 ods. 6 a 7 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. a), ods. 2 a 4 Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov;

Povinnosti prevádzkovateľa, ktoré mu vyplývajú z Vyhlášky MV SR č. 532/2003 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude uplatňovať Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia v rámci ďalších stupňov konania.

-pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je potrebné dodržať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

-k umiestneniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušného orgánu ochrany ovzdušia na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia je Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie súhlasu na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia predložiť dokumentáciu s konkrétnymi údajmi o zdroji znečisťovania ovzdušia a vyhodnotiť ho v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia. Náležitosti žiadosti o vydanie Súhlasu sú uvedené v § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;

-pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zabezpečiť vykonanie posudzovania podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení;

-na znižovanie dopadov klimatickej zmeny a vzniku lokálnych tepelných ostrovov potrebné využívať postupy zvýšeného albeda (t. j. odrazivosti slnečného žiarenia) použitím vhodných stavebných materiálov alebo ich svetlých farieb či náterov, zároveň zvážiť vyššie využitie zelene, resp. aj zelených striech;

-nákladnú dopravu v maximálne možnej miere odkloniť od obytných zón obce;

-priestor stavby (skládku zeminy, prípadne skládku sypkého materiálu) ako i prístupové komunikácie na stavbu udržiavať v čistote. Za dlhšie trvajúceho bezrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie;

-výšku výduchu z kotolne prispôbiť najvyššej výške logistického centra (21,25+1,5 m);

-zabezpečovať kontrolu a údržbu energetických zdrojov - kotle, KGJ, dieselagregáty a v súlade s platnou legislatívou zabezpečiť meranie emisných limitov;

-v priebehu výstavby venovať zvláštnu pozornosť ochrane vôd, kedy je zvýšené riziko úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty, oleje zo stavebných mechanizmov) - zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov a vykonať ďalšie preventívne opatrenia na ochranu vôd (mať k dispozícii havarijnú prostriedky);

-počas prevádzky: vykonávať pravidelnú údržbu, kontrolu a čistenie ORL, vsakov na dažďovej kanalizácii, ako i lapača tukov na splaškovej kanalizácii, vykonávať podľa pokynov výrobcu kontrolu nádrže na naftu ako aj kontrolných zariadení (snímače tesnosti medziplášťového priestoru, indikácia netesností potrubí na naftu...), manipuláciu so znečisťujúcimi látkami vykonávať v zabezpečených priestoroch v súlade s § 39 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) V platnom znení;

-zabezpečiť dôsledné triedenie odpadov, prioritne zhodnotenie a následne až zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby a aj počas prevádzky podľa zákona Č. 79/2015 Z. z. p odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonoch v znení neskorších predpisov;

-na zdroje hluku (výduchy, komíny) osadiť tlmivé hluku;

-zabezpečiť a osadiť kogeneračné jednotky a dieselagregáty v kontajnerovej verzii;

-vybudovať protihlukovú clonu, zo západnej strany logistického centra v dĺžke 500 m a výške 4 m, zo severnej strany v dĺžke do 100 m a výške 3,5 m, z juhu vo výške 4 m. Výška navrhovaných protihlukových clôn je vzťahovaná k zrovnávacej rovine príľahlých areálových komunikácií logistického centra. Pri technickom riešení PHC zvažiť možnosť využitia kombinácie zeleného valu so vzrastlou zeleňou a vhodného pohltivého elementu steny;

-v rámci vegetačných úprav posilniť výsadbu po okolí areálu logistického areálu, ako i jeho južnej časti;

-oplotenie okolo areálu a protihlukovú clonu riešiť vysadením vertikálnej zelene (vždyzelené popínavé rastliny...);

-strojovňu chladenia zabezpečiť signalizáciou úniku chladivá (NH₃) a vykonávať jej pravidelnú údržbu a kontrolu v zmysle plánu servisných prehliadok a kontrol;

-v rámci technického riešenia osvetlenia areálu a príľahlých parkovacích plôch navrhovať svietidlá so smerovou Charakteristikou brániacou šíreniu osvetlenia mimo nasvecovaný priestor. Rovnako je potrebné prihliadať na použitie primeranej výšky osvetľovacích telies tak, aby došlo k obmedzeniu svetelného smogu.

· Na podklade realizovaného podrobného inžinierskogeologického prieskumu z 05/2021 zapracovať a zohľadniť závery v ňom zhrnuté :

- nový objekt logistického centra s uvažovaným rozšírením, rozmerov 530 x 130 m bude musieť byť založený vzhľadom na výškové rozdiely terénu viac ako 5 m, v násype. Predpokladáme plošné založenie objektu logistického centra. Alternatívou je hĺbkové zakladanie na pilótach. Pre zakladanie sú vhodné fluviálne štrky s prímiesou jemnozrnnej zeminy, ktoré sú prevažne stredne uľahnuté až uľahnuté,

- objekty obslužných komunikácií a spevnených plôch je vhodné založiť na zhutnených štrkoch s prímiesou jemnozrnnej zeminy, respektíve na zhutnenom násype,

- hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu ²²²Rn dosiahla v priemere hodnotu 17,25 kBq.m⁻³, prekročila odvodenú zásahovú úroveň 10,00 kBq.m⁻³. Kategória

radónového rizika je podľa normy STN 73 0601 stredná. Je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia,
- ďalšie závery uvedené v bode 14 prieskumu.

- Pri výstavbe dodržať záväzné regulatívy definované v záväznej časti platného ÚPN-O Rakovo, a v ZaD č.1 a ZaD č.2.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania uplatnili nasledujúce námietky k navrhovanej stavbe:

> Dňa 04.07.2023 podala v stanovenej lehote Vyjadrenie obec Príbovce - *správny orgán uvádza : zamietla sa* - tu uvedené pripomienky obce boli riešené a posudzované v rámci zisťovacieho konania vedeného Okresným úradom Martin-OSZP, z ktorého podmienky boli zapracované do tohto rozhodnutia.

Obec Príbovce podala dňa 25.07.2023 vyjadrenie k vydaniu územného konania - *správny orgán uvádza : uvedený podnet rieši legislatívny postup prijímania VZN obce a zmien a doplnkov platného územného plánu obce Rakovo- uvedené sa zamietla z dôvodu, že daná problematika nespadá do rozhodovacej činnosti stavebného úradu obce.*

> Dňa 04.07.2023 podal písomne pripomienky Ing. Milan Remšík a tak isto Obec Benice – *správny orgán uvádza : zamietla sa* - tu uvedené pripomienky obce boli riešené a posudzované v rámci zisťovacieho konania vedeného Okresným úradom Martin-OSZP, z ktorého podmienky boli zapracované do tohto rozhodnutia.

> Dňa 17.07.2023 sa písomne do konania prihlásil ako účastník Juraj Lipka, Smetanova 16, Martin -Priekopa. V prebiehajúcom územnom konaní písomne uplatňoval námietky voči navrhovanej stavbe a tak isto mu bolo umožnené nahliadnuť do spisového materiálu. Dňa 04.10.2023 *správny orgán p. Lipkovi oznámil listom č.j.: PK01 65/163/2023-Pi01 začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania podľa § 34 ods.1 ods.2 stavebného zákona. Uvedené samostatné správne konanie o nepriznaní postavenia účastníka konania bolo ukončené vo veci vydaním Rozhodnutia Obce Rakovo č.j.: PK01 65/163/2023-Pi02 dňa 28.11.2023 , o ktorom bolo vedené odvolacie konanie na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR, a ktoré bolo potvrdené odvolacím orgánom pod č.j. OU-ZA-OVBP2-2024/013931-002 zo dňa 03.07.2024, právoplatné dňa 26.07.2024. Na podklade uvedeného p. Lipkovi nebolo priznané postavenie účastníka územného konania, a preto *správny orgán doručeními písomnými námietkami a podaniami p. Lipku v rámci územného konania nezaoberal, keďže uplatnenie námietok prislúcha len účastníkom konania.**

> Dňa 26.07.2023 bolo poštovou prepravou doručené na obec Rakovo podanie od Mgr. Michaela Šišitková, MBA s prílohami:

1, námietka predpojatosti proti celému stavebnému úradu uplatnenej podľa čl.1 ods.1 veta prvá a čl 46 ods.1 Ústavy SR a čl .6 ods.1 EU dohovoru o ľudských právach,

2. návrh na vyhradenie a prevzatie územného konania OU ZA v súlade s § 123 stavebného zákona - *správny orgán uvádza : bod 1 a 2 sa zamietla : OU Žilina -OVBP svojim rozhodnutím č.: OU-ZA-OVBP-2023/042868-002 zo dňa 9.8.2023 rozhodol tak, že podľa § 12 ods.1 správneho poriadku námietke predpojatosti vznesenej proti vedúcemu a štatutárnemu zástupcovi obce ako stavebného úradu Patrikovi Antalovi nevyhovel. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.9.2023.*

OU Žilina-OVBP vyjadrením č.: OU-ZA-OVBP2-2023/042868-003 zo dňa 10.8.2023 nevyhovel návrhu na vyhradenie si právomoci prvostupňového stavebného úradu.

Starosta obce Rakovo Patrik Antal ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. rozhodol tak, že na námietke o predpojatosti zamestnancov Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Sučany – Ing. Vladimíra Hübera, Petra Ďurkoviča, Mgr. Evy Pieckovej a Ing. K Malkovej nevyhovel.

> Dňa 26.07.2023 bolo poštovou prepravou doručené na obec Rakovo podanie od Mgr. Michaela Šišitková, MBA s prílohami v znení :

•Stavebný úrad nemôže posúdiť súlad návrhu na vydanie územného rozhodnutia vo veci LC LIDL Rakovo s územným plánom Obce Rakovo podľa § 37 ods. 1 a 2 stavebného zákona z dôvodu neplatnosti aktuálneho územného plánu Obce Rakovo

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rakovo o územnom pláne Obce Rakovo a jeho dve doplnenia nevydala samotná Obec Rakovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 v spojení s § 6a ods. 1, § 10 ods. 1 písm. b) a § 13 ods. 1 a 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ale vydalo ho samotné obecné zastupiteľstvo Obce Rakovo.

Obecné zastupiteľstvo má samozrejme jediné právomoc schvaľovať územný plán obce podľa § 1 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona o obecnom zriadení. Starosta obce v súlade s § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení všeobecne záväzné nariadenie obce o schválení územného plánu podpisuje.

V súlade s § 27 ods. 3 stavebného zákona je to však napokon samotná obec, ktorá ako právnická osoba konajúca prostredníctvom svojho starostu vydáva a zverejňuje prijaté všeobecne záväzné nariadenie o územnom pláne obce. Samotné obecné zastupiteľstvo vydaním VZN o územnom pláne Obce Rakovo a jeho dvoch doplnení prekročilo svoju právomoc. Existujú tak dôvodné pochybnosti o platnosti aktuálneho územného plánu Obce Rakovo.

Ako príklad správnej praxe, ktorá je v súlade s vyššie uvedenými zákonmi, uvádzam VZN¹ Hlavného mesta Bratislava ako prílohu č. 1 k tomuto môjmu podaniu.

Na základe uvedeného existujú dôvodné pochybnosti o tom, či má Obec Rakovo riadne vyhlásené a zverejnené všeobecne záväzné nariadenie o územnom pláne a či umiestňovanie LC LIDL Rakovo na príslušných pozemkoch možno posudzovať podľa tohto územného plánu. Z toho tiež vyplývajú aj viaceré ďalšie právne dôsledky, predovšetkým relevancia a platnosť záväzných stanovísk dotknutých orgánov k PD k územnému konaniu.- *správny orgán uvádza : zamietá sa- platnosť/neplatnosť alebo legitímnosť procesu schvaľovania územného plánu obce nie je v kompetencii posúdenia a kontroly zo strany stavebného úradu.*

2. Rozpor navrhovaného umiestnenia LC LIDL Rakovo s územným plánom Obce Rakovo

Ak budem na účely ďalších svojich pripomienok a námietok pracovať s hypotézou platnosti a záväznosti aktuálneho územného plánu Obce Rakovo, uvádzam, že navrhované umiestnenie LC LIDL Rakovo na navrhovaných pozemkoch a s navrhovanými rozmermi je v rozpore s čl. 1 ods. 2 písm. 1) samotného územného plánu Obce Rakovo (v znení dodatku č. 1 a č. 2) (ďalej „ÚPO“), konkrétne s 14) kompozičnými zásadami ÚPO, ktoré zakazujú umiestnenie a výstavbu priemyselných objektov, ktoré by sa stali dominantami okolia, keď sú zakázanými plochy majúce viac ako 3 nadzemné podlažia.

Podľa čl. 1 ods. 2 písm. m), m4) kompozičných zásad ÚPO nesmú mať plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby viac ako 2 nadzemné podlažia a nesmú presahovať 9 metrov.

Napriek tomu, že maximálna výška pre 3 nadzemné podlažia pre plochy priemyslu bola dodatkom č. 2 k ÚPO v bode 14) vypustená, v bode m4) ÚPO táto maximálna výška pre plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby zostala zachovaná.

Objektívne a stavebne je však vylúčené, aby rozdiel medzi (i) 2. nadzemným podlažím pre jednu kategóriu plôch v maximálnej výške 9 metrov a (ii) 3. nadzemným podlažím pre inú kategóriu plôch bez takejto maximálnej výšky **bol väčší ako 10,5 metra, resp. 11,75 metra**, keď stavebný objekt SO 001 - navrhovaná skladová hala má mať maximálnu výšku od podlahy **až 19,5 m** a maximálnu výšku haly od upraveného terénu **až 20,75 m**.

Bez akýchkoľvek náročných výpočtov tak v prípade objektu SO 001 ide o plochu s 4. NP, resp. dokonca s 5. NP, čo UPO nepripúšťa. To len potvrdzuje robustnosť a dominanciu tejto stavby nad všetku okolitú výstavbu a potvrdzuje porušenie zákazov uvedených v bodoch 3 - 6 nižšie.-
- *správny orgán uvádza : zamietá sa* – obec vydala záväzné stanovisko podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z.

3. Rozpor umiestnenia LC LIDL Rakovo s ustanoveniami § 11 v spojení s § 2, § 3 a § 4 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ŽP“) s § 4 ods. 1 a ods. 2 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej „Vyhláška“) a podporne tiež s ustanoveniami § 1 ods. 1, § 2 ods. 1 v spojení s § 3 ods. 1 a podporne tiež § 18 ods. 1 (keď Lúčanská Malá Fatra by mala byť vyhlásená práve za chránenú krajinnú oblasť) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Vyššie uvedené právne predpisy zakazujú zaťažovať dotknuté územie ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia, čo zahŕňa aj zákaz zaťažovať krajinu a charakteristický vzhlád krajiny (krajinnú scenériu) nad mieru únosného zaťaženia, a tiež zakazujú umiestňovať stavbu, ktorá nezodpovedá urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania. Tieto zákazy navrhované umiestnenie LC LIDL Rakovo porušuje tým, že:

-umiestnenie LC LIDL Rakovo so svojimi nadmernými a okolitú zástavbu výrazne prevyšujúcimi rozmermi, monolitickým charakterom a mohutnosťou (robustnosťou, mierkovitosťou) hlavného stavebného objektu - SO 001 - a z toho vyplývajúcim celkovým úplne novým a dominantným vizuálnym impaktom na Turčiansku záhradku (kotlinu) by nielen presiahlo kritickú mieru (hladinu) únosnosti tohto územia, ale priamo by zničilo krajinnú scenériu a charakteristický, stáročiami utváraný kultúrno-historický poľnohospodársko-podhorský charakter Turčianskej záhrady (kotliny);

-umiestnenie LC LIDL Rakovo do tohto územia a jeho výrazná dominancia nad všetkými okolitými i vzdialenejšími stavbami jednoznačne nezodpovedá urbanistickému a ani architektonickému charakteru okolitého prostredia a svojím charakterom z kategórie „*slona v porceláne*“ porušuje požiadavky na zachovanie pohody bývania môjho i mojej rodiny;

-prekročenie miery únosnosti tohto územia by bolo umocnené samotným navrhovaným prevádzkovaním najväčšieho skladu spoločnosti LIDL v Európe s celkovou dopravou minimálne 500 prejazdov nákladných automobilov v bezprostrednej blízkosti existujúcich rodinných domov v obci Príbovce i Benice alebo plánovaných rodinných domov v samotnej obci Rakovo, čím by natrvalo a dlhodobo výrazne negatívne zasiahlo do kvality bývania a životnej pohody obyvateľov týchto obcí a tým významne negatívne zasiahlo do môjho psychického zdravia i psychického zdravia mojej rodiny a ostatných dotknutých obyvateľov obce Príbovce vytvorením trvalého a dlhodobo pôsobiaceho stresového faktoru a tým pádom napokon aj fyzického zdravia môjho i mojej rodiny a ostatných dotknutých obyvateľov obce Príbovce;

-umiestnenie a výstavba LC LIDL Rakovo by znamenalo ukončenie akéhokoľvek budúceho rozvoja okolitých obcí, ktoré majú poskytovať trvalo udržateľné podmienky pre pokojné a rozsiahlymi priemyselnými komplexami ničím nenarušené a nerušené bývanie jej obyvateľov, spojené s uspokojovaním základných životných potrieb, poľnohospodárstvom (obrábaním poľnohospodárskej pôdy), malým a stredným podnikaním a ekologicky orientovaným turistickým ruchom, súladným i *vidieckym charakterom* tohto územia;

-Turčianska kotlina pritom podľa základných tvarov a možnosti pozorovania krajiny tvorí jeden z troch hlavných typov krajiny, a to typ (b) - rovinné až pahorkatinové formy, preliačené útvary, kotliny, rozľahlé údolia s dostatočným rozhľadom a je explicitne takto uznaná na str. 16 Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny schválenej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a vydanéj vo Vestníku MŽP, Ročník XVIII, 2010 1 b;

-dotknuté územie tvorí nielen katastrálne územie obce Rakovo, ale tiež katastrálne územia všetkých susediacich obcí s katastrálnym územím obce Rakovo v Turčianskej záhradke (kotliny), tj. obcí Príbovce, Benice, Ležiachov, Laskár, Kartová a Daňová, ale aj vzdialenejších obcí situovaných v Turčianskej záhradke;

-dotknuté územie tvorí svojim centrálnym umiestnením v Turčianskej záhradke (kotliny) vizuálne jeden z dôležitých území pre pozorovanie Turčianskej záhradky z okolitých pohorí, predovšetkým z Lúčanskej Malej Fatry a z Veľkej Fatry, vrátane pozorovania viacerých území NATURA 2000, predovšetkým rieky TURIEC;- *správny orgán uvádza* : *zamieta sa celý bod 3 námietok*- tu uvedené pripomienky obce boli riešené a posudzované v rámci zisťovacieho konania vedeného Okresným úradom Martin-OSZP, z ktorého podmienky boli zapracované do tohto rozhodnutia.

4. Rozpor s čl. 3.2, čl. 3.3., č. 5.3, čl. 5.13, čl. 8.1, čl. 8.2 a čl. 8.3 Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 - záväznou časťou v znení KURS 2011 — zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (podľa Prílohy k nariadeniu vlády č. 528/2002 Z. z. Slovenskej republiky zo 14. augusta 2002 a nariadenia vlády č. 461/2011 Slovenskej republiky zo 16. novembra 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001) (ďalej „KURS“) a ktorá je záväzná aj pre toto územné konanie podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 13 ods. 1 a ods. 2 a s § 139a ods. 3 a ods. 4 stavebného

Podľa týchto právnych predpisov sa chráni charakteristický vzhľad krajiny. Súčasne prikazujú zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a z historicky utvorenej okolitej krajiny a zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov, čo sa určite vzťahuje aj na Turiec.

Takisto prikazujú vychádzať pri rozvoji priemyslu nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, čo sa takisto vzťahuje na Turiec.

Žiadnu z týchto podmienok pritom LC LIDL Rakovo nespĺňa. Nielen to: táto stavba priamo všetky tieto pravidlá popiera,

5. Rozpor s čl. 5.13 KURS v spojení s cieľom uvedeným v čl. 3 Dohovoru o krajine Rady Európy (pôvodný názov Európsky dohovor o krajine), ktorým je Slovenská republika a jej štátne orgány viazané (oznámenie MZV SR č. 515/2005 Z. z.) (ďalej „EDK“), a tiež v spojení s čl. 5 a čl. 6 EDK

Tieto predpisy ukladajú slovenským štátnym orgánom zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle EDK. smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity, čo sa plne vzťahuje aj na Turiec a Turčiansku záhradku (kotlinu).

Žiadnu z týchto podmienok pritom LC LIDL Rakovo nespĺňa. Nielen to: táto stavba priamo všetky tieto pravidlá popiera.

6. Rozpor so záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia uvedenými v 4. kapitole záväznej časti v súčasnosti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej „ÚP VÚC ŽK“), a to konkrétne s čl. 4.8 ÚP VÚC ŽK

LP VÚC ŽK prikazuje zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu. K takým patria Kysuce, Orava, Liptov a tiež Turiec. Turiec tak má status regiónu s osobitne uznanou a chránenou krajinnou štruktúrou. Stavebný úrad tak pri posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia k LC LIDL Rakovo musí tento návrh posúdiť aj s týmito pravidlami a záväznými regulatívmi.

Som presvedčená o tom, že ani v tomto prípade LC LIDL Rakovo tieto podmienky nielen nespĺňa, ale ich takisto popiera.

Na základe vyššie uvedených skutočností som tak presvedčená o tom, že stavebný úrad nemôže územné rozhodnutie k LC LIDL Rakovo v aktuálne navrhovanej podobe vydať, ale musí tento návrh zamietnuť v súlade s § 37 ods. 4 stavebného zákona.- *správny orgán k námietkam bodu č. 4,5,6 uvádza* : v zmysle ÚPN-O Rakovo v hlavných cieľoch rozvoja územia je stanovené vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj nezávadnej výroby vo väzbe na existujúce výrobné plochy v obci, čo v danom prípade je možné skonštatovať, že existujúca výrobná plocha je vhodná na budúce využitie navrhovaným zámerom. Súčasne v ZaD č.1 platného ÚPN-O Rakovo je v hlavných cieľoch rozvoja stanovené vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozšírenie a zapojenie do riešeného územia navrhovanej plochy pre priemysel a skladové hospodárstvo v lokalite „Logistické centrum“.

Okrem týchto námietok podávam ešte stavebnému úradu z dôvodu prehľadnosti samostatne svoje pripomienky a námietky k záväzným stanoviskám jednotlivých dotknutých orgánov alebo k vyjadreniam iných subjektov.

Dôkaz prekladaný na účely územného konania o využití územia a o umiestnení stavby a stavebného konania na vydanie stavebného povolenia

Porušenie Dohovoru o krajine Rady Európy (pôvodný názov Európsky dohovor o krajine) a vybraných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky

Ja, dolu podpísaná, Mgr. Michaela Šišitková, MBA nar. xxxxx, trvale bytom Príbovce 271, 038 42 Príbovce, ako účastníčka územného konania a obyvateľka obce Príbovce ako dotknutej obce, čestne vyhlasujem a na základe svojho trvalého a dlhodobého pobytu na tomto území a z neho vyplývajúceho dlhodobého vizuálneho pozorovania dotknutého územia a vnímania jeho charakteristickej krajinnej scenérie potvrdzujem a vyjadrujem sa v súlade s § 32 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku v spojení s § 140 stavebného zákona, že

- navrhovaná zmena využitia územia a umiestnenie navrhovanej stavby „Logistické centrum LIDL Rakovo“ rovnako ako samotná stavba „Logistické centrum LIDL Rakovo“ na pozemkoch parc. reg. C KN č. 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/4, 378/5, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 376/3, 378/17, 379/1, 379/2, 379/7, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/14, 466/4, 466/9, 466/10, 466/12, 466/24, 337/3, 468/3, 493 v k.ú. Rakovo;

a tiež navrhovaná zmena využitia územia a umiestnenie navrhovaných objektov okružnej križovatky na pozemkoch parc. reg. C KN č 376/8, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 381/14, 466/4, 466/5, 466/9, 466/12, 466/13, 466/24, 466/39 v k.ú. Rakovo, s celkovou plochou výstavby areálu o výmere 191 981 m², pričom v tejto výmere nie sú zarátané plochy pre rozšírenie verejných komunikácií

pre napojenie na cestnú infraštruktúru a verejné chodníky, prípadne plochy výstavby napojenia infraštruktúry inžinierskych sietí, s hlavným stavebným objektom areálu „Logistického centra LIDL Rakovo“ SO 001 - navrhovanou skladovou halou obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 140,4m x 449,6m a výškou haly od podlahy: 10,3 m; 12,5 m; 19,5 m ($\pm 0,000 = 432,60$ m n.m.) a výškou haly od upraveného terénu: 11,55 m; 13,75 m; 20,75 m, s celkovou zastavanou plochou (spolu s predsadanou prijímacou kanceláriou a hlavným vstupom) 63 423 m²; a so stavebným objektom SO 102 - cesty, spevnené plochy a parkoviská s celkovou zastavanou plochou 64 179 m²

(ďalej dohromady „LC LIDL Rakovo“)

je v rozpore predovšetkým s týmito právnymi predpismi:

- 1. s ustanoveniami § 11 v spojení s § 2, § 3 a § 4 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ZP“) zakazujúcimi zaťažovať dotknuté územie ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia, čo zahŕňa aj zákaz zaťažovať krajinu a charakteristický vzhľad krajiny (krajinnú scenériu) nad mieru únosného zaťaženia,**

a tiež

- 2. s § 4 ods. 1 a ods. 2 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej „Vyhláška“)**

zakazujúcimi jednak zaťažovať dotknuté územie ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia a tiež umiestňovať stavbu, ktorá nezodpovedá urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania, čo preukazujem tým, že uvádzam tieto skutočnosti:

- umiestnenie LC LIDL Rakovo so svojimi nadmernými a okolitú zástavbu výrazne prevyšujúcimi rozmermi, monolitickým charakterom a mohutnosťou (robustnosťou, mierkovitosťou) hlavného stavebného objektu - SO 001 - a z toho vyplývajúcim celkovým úplne novým a dominantným vizuálnym impaktom na Turčiansku záhradku (kotlinu) by nielen presiahlo kritickú mieru (hladinu) únosnosti tohto územia, ale priamo by zničilo krajinnú scenériu a charakteristický, stáročiami utváraný kultúrno-historický poľnohospodársko-podhorský charakter Turčianskej záhrady (kotliny);
- umiestnenie LC LIDL Rakovo do tohto územia a jeho výrazná dominancia nad všetkými okolitými i vzdialenejšími stavbami jednoznačne nezodpovedá urbanistickému a ani architektonickému charakteru okolitého prostredia a svojím charakterom z kategórie „*slona v porceláne*“ porušuje požiadavky na zachovanie pohody bývania môjho i mojej rodiny;
- prekročenie miery únosnosti tohto územia by bolo umocnené samotným navrhovaným prevádzkovaním najväčšieho skladu spoločnosti LIDL v Európe s celkovou dopravou minimálne 500 prejazdov nákladných automobilov v bezprostrednej blízkosti existujúcich rodinných domov v obci Príbovce i Benice alebo plánovaných rodinných domov v samotnej obci Rakovo, čím by natrvalo a dlhodobo výrazne negatívne zasiahlo do bezpečnosti, kvality bývania a životnej pohody obyvateľov týchto obcí a tým významne negatívne zasiahlo do môjho psychického zdravia i psychického zdravia mojej rodiny a ostatných dotknutých obyvateľov obce Príbovce vytvorením trvalého a dlhodobo pôsobiaceho stresového faktoru a tým pádom napokon aj fyzického zdravia môjho i mojej rodiny a ostatných dotknutých obyvateľov obce Príbovce;
- umiestnenie a výstavba LC LIDL Rakovo by znamenalo ukončenie akéhokoľvek budúceho rozvoja okolitých obcí, ktoré majú poskytovať trvalo udržateľné podmienky pre pokojné a rozsiahlymi priemyselnými komplexami ničím nenarušené a nerušené bývanie jej obyvateľov, spojené s uspokojovaním základných životných potrieb, poľnohospodárstvom (obrábaním poľnohospodárskej pôdy), malým a stredným podnikaním a ekologicky orientovaným turistickým ruchom, súladným s *vidieckym charakterom* tohto územia;
- Turčianska kotlina pritom podľa základných tvarov a možnosti pozorovania krajiny tvorí jeden z troch hlavných typov krajiny, a to typ (b) - rovinné až pahorkatinové formy, preliачené útvary, kotliny, rozľahlé údolia s dostatočným rozhľadom a je explicitne takto uznaná na str. 16 Metodiky identifikácie

a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny schválenej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej „MŽP“) a vydanéj vo Vestníku MŽP, Ročník XVIII, 2010 1b;

•dotknuté územie tvorí nielen katastrálne územie obce Rakovo, ale tiež katastrálne územia všetkých susediacich obcí s katastrálnym územím obce Rakovo v Turčianskej záhradke (kotline), t.j. obcí Príbovce, Benice, Ležiachov, Laskár, Karlová a Daňová, ale aj vzdialenejších obcí situovaných v Turčianskej záhradke;

•dotknuté územie tvorí svojím centrálnym umiestnením v Turčianskej záhradke (kotline) vizuálne jeden z dôležitých území pre pozorovanie Turčianskej záhradky z okolitých pohorí, predovšetkým z Lúčanskej Malej Fatry a z Veľkej Fatry, vrátane pozorovania viacerých území NATURA 2000, predovšetkým rieky TURIEC;

3. **s ustanoveniami § 1 ods. 1, § 2 ods. 1 v spojení s § 3 ods. 1 a podporne tiež § 18 ods. 1 (keď Lúčanská Malá Fatra by mala byť vyhlásená práve za chránenú krajinnú oblasť) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov chrániacimi vo verejnom záujme charakteristický vzhľad krajiny**, čo preukazujem tým, že uvádzam skutočnosti uvedené v bode 1 tohto môjho vyhlásenia;
4. **s čl. 3.2, či. 3.3., čl. 5.3, čl. 5.13, čl. 8.1, čl. 8.2 a čl. 8.3 Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 - záväznou časťou v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001** (podľa Prílohy k nariadeniu vlády č. 528/2002 Z. z. Slovenskej republiky zo 14. augusta 2002 a nariadenia vlády č. 461/2011 Slovenskej republiky zo 16. novembra 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001) (ďalej „KURS“), ktorá je záväzná aj pre toto územné konanie podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 13 ods. 1 a ods. 2 a s § 139a ods. 3 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), *takisto chrániacimi charakteristicky vzhľad krajiny a prikazujúcimi zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny a zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov*, čo sa určite vzťahuje aj na Turiec, a *prikazujúcimi vychádzať pri rozvoji priemyslu nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia*, čo sa takisto vzťahuje na Turiec;
5. **s čl. 5.13 KURS v spojení s cieľom uvedeným v čl. 3 Dohovoru o krajine Rady Európy (pôvodný názov Európsky dohovor o krajine), ktorým je Slovenská republika a jej štátne orgány viazané (oznámenie MZY SR č. 515/2005 Z. z.) (ďalej : „EDK“), a tiež v spojení s čl. 5 a čl. 6 EDK**, ktoré *ukladajú slovenským štátnym orgánom zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle EDK smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity*, čo sa plne vzťahuje aj na Turiec a Turčiansku záhradku (kotlinu);
6. **so záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia uvedenými v 4. kapitole záväznej časti v súčasnosti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, a to konkrétne čl. 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec**;
7. **s čl. 1 ods. 2 písm. 1) samotného územného plánu Obce Rakovo (v znení dodatku č. 1 a č. 2) (ďalej „ÚPO“), konkrétne s 14) kompozičnými zásadami ÚPO**, ktoré *zakazujú umiestnenie a výstavbu priemyselných objektov, ktoré by sa stali dominantami okolia, keď sú zakázanými plochy majúce viac ako 3 nadzemné podlažia*.

Podľa čl. 1 ods. 2 písm. m), m4) kompozičných zásad ÚPO nesmú mať plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby viac ako 2 nadzemné podlažia a nesmú presahovať 9 metrov.

Napriek tomu, že maximálna výška pre 3 nadzemné podlažia pre plochy priemyslu bola dodatkom č. 2 k ÚPO v bode 14) vypustená, v bode m4) ÚPO táto maximálna výška pre plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby zostala zachovaná.

Objektívne a stavebne je však vylúčené, aby rozdiel medzi (i) 2. nadzemným podlažím pre jednu kategóriu plôch v maximálnej výške 9 metrov a (ii) 3. nadzemným podlažím pre inú kategóriu plôch bez takejto maximálnej výšky bol väčší ako 10,5 metra, resp. 11,75 metra, keď stavebný objekt SO 001 - navrhovaná skladová hala má mať maximálnu výšku od podlahy až 19,5 m a maximálnu výšku haly od upraveného terénu až 20,75 m.

Bez akýchkoľvek náročných výpočtov tak v prípade objektu SO 001 ide o plochu s 4. NP, resp. dokonca s 5. NP, čo ÚPO nepripúšťa. To len potvrdzuje robustnosť a dominanciu tejto stavby nad všetku okolitú výstavbu a opätovne potvrdzuje porušenie zákazov uvedených v bodoch 1 - 6 vyššie.

Na základe vyššie uvedených skutočností tak ako účastníka územného konania navrhujem, aby stavebný úrad v rámci tohto územného konania:

-s cieľom overiť a ďalej objektivizovať mnou uvádzané skutočnosti sám na náklady navrhovateľa obstaral (z dôvodu zabezpečenia čo najobjektívnejšieho vyhodnotenia) (a len ak by to bolo zo závažných dôvodov úplne vylúčené, uložil navrhovateľovi na jeho náklady obstarat') vyhodnotenie dopadov LC LIDL Rakovo na charakteristický vzhľad krajiny Turčianskej záhradky, a to odborne spôsobilou osobou v súlade s Metodikou identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, zverejnenou vo Vestníku MŽP, Ročník XVIII, čiastka 1b z roku 2010; a následne

- porovnal výsledky takéhoto vyhodnotenia s percepciou (vnímaním) vizuálneho impaktu LC LIDL Rakovo štatisticky reprezentatívnou vzorkou obyvateľov všetkých dotknutých obcí, a to formou dotazníku alebo iným vhodným dôkazným prostriedkom vykonaným a získaným v súlade s § 32 ods. 2 správneho poriadku v spojení s § 140 stavebného zákona,

a až na základe takto získaných dôkazov a podkladov pre vydanie územného rozhodnutia rozhodol o návrhu navrhovateľa na vydanie územného rozhodnutia.

Som presvedčená o tom, že takto vypracované vyhodnotenie a porovnanie výsledkov vyhodnotenia s vnímaním štatisticky reprezentatívnej vzorky obyvateľov všetkých dotknutých obcí len ďalej potvrdí všetky mnou uvádzané skutočnosti v tomto vyhlásení. - *správny orgán uvádza : zamietá sa* - tu uvedené pripomienky obce boli riešené a posudzované v rámci zisťovacieho konania vedeného Okresným úradom Martin-OSZP, z ktorého podmienky boli zapracované do tohto rozhodnutia.

>Vážení,

ja, dolu podpísaná, Mgr. Michaela Šišitková, nar., trvalé bytom Príbovce 271, 038 42 Príbovce, ako účastníčka územného konania týkajúceho sa LC LIDL Rakovo a obyvateľka Príbovic, uplatňujem v súlade s § 36 ods. 1 a 2 v spojení s § 140b ods. 5 stavebného zákona tieto námietky a pripomienky k podkladom územného rozhodnutia — vybraným záväzným stanoviskám dotknutých orgánov týkajúceho sa navrhovanej stavby LC LIDL Rakovo:

Vyhodnotenie zapracovania pripomienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania“ vypracovaného navrhovateľom

Toto vyhodnotenie považujem len za formálne cvičenie na strane navrhovateľa a navrhujem, aby stavebný úrad uložil navrhovateľovi povinnosť nahradiť všetky všeobecné formulácie „požiadavky bude zohľadnená vo všetkých stupňoch dokumentácie a následne počas prevádzky LC“, konkrétnymi informáciami o tom, ako skutočne jednotlivé podmienky navrhovateľ zapracoval. V súčasnej podobe je tak toto vyhodnotenie neúplné a nie je možné sa k nemu zmysluplne vyjadriť. Ani stavebný úrad tak nie je schopný za súčasného stavu posúdiť súlad PD k územnému konaniu z výrokom rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

•Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej „OUŽ, cestný odbor“) č. OU-ZA-OCDPK-2023/008081/5/BIL zo dňa 13.02.2023

OUŽ, cestný odbor svoj stanovisko vôbec neodôvodňuje zisteniami uvedenými v Dopravnom posúdení a návrhu pripojenia LC LIDL - Príloha č. 2 k zámeru LC LIDL Rakovo, ktoré vypracovala spoločnosť FIDOP s.r.o. Žilina (ďalej „Dopravné posúdenie“) už v rámci zisťovacieho konania a ani inými zisteniami, ktorým bolo potrebné Dopravne vyhodnotenie doplniť. Toto Dopravné posúdenie malo z

hľadiska kapacity totiž posúdil⁷ výhradne možnosť dopravného napojenia LC LIDL Rakovo na existujúcu cestnú sieť prostredníctvom navrhovanej okružnej križovatky na ceste 1/65. Táto okružná križovatka má obsluhovať navrhované LC LIDL Rakovo a súčasne aj ČS PHM VOMS.

Fiagrantný nedostatok Dopravného vyhodnotenia a tým pádom aj stanoviska OUM, cestného odboru pritom spočíva v tom, že sa nijako nezaoberal napojením dopravy zo súčasnej križovatky, ktorou sa v Obci Príbovce pripája cesta II. triedy 11/519 na štátnu cestu I. triedy 1/64. Ak totiž bude doprava na štátnej ceste 1/18 zvýšená nákladnými i osobnými automobilmi z dôvodu výstavby a prevádzky LC LIDL Rakovo a pripomienky viacerých účastníkov tohto konania spochybňovali túto kapacitu, bolo potrebné posúdiť aj túto kapacitu. Je totiž možné, dokonca veľmi pravdepodobné, že by zvýšená doprava vyžadovala vybudovanie okružnej križovatky namiesto súčasnej „klasickej“ križovatky cesty 11/519 a 1/65. Stanovisko OIJM, cestného odboru o tejto zásadnej otázke však úplne mlčí.

OUM ako príslušný orgán navyše sám predpokladá, že navrhnuté riešenie môže byť nefunkčné a v takom prípade len ukladá povinnosť navrhovateľovi navrhnuť iné riešenie. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Martine pritom toto riešenie čiastočne spochybňuje vo svojom vlastnom stanovisku už teraz, keď uvádza, že v čase dopravných špičiek dôjde k dopravnému kolapsu.

Navrhujem preto, aby navrhovateľ už teraz navrhol aj iné riešenie, keď sme len na začiatku celého procesu a nie už v situácii reálneho dopravného kolapsu.

•Zmierňujúce podmienky navrhované navrhovateľom v rámci územného rozhodnutia a vyplývajúce zo stanoviska Žilinského samosprávneho kraja, odboru regionálneho rozvoja (ďalej „ŽSK“) uvedeného v liste č. (K1660/2021/ORR-2 zo dňa 20.10.2021 v rámci zisťovacieho konania

K navrhovanému zámeru odporučil ŽSK v rámci zisťovacieho konania uplatniť zmierňujúce opatrenia dopadov na zmenu klímy, a to najmä:

na parkovisku pre osobné automobily vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta,

v celom areáli LC LIDL Rakovo na zníženie vplyvov klimatických zmien zabezpečiť výsadbu vzrastlých stromov (napr. okolo oplotenia areálu a v južnej časti záujmovej lokality), prípadne riešiť oplotenie areálu vertikálnym ozelenením (popínavé druhy rastlín, napr. brečtan, divoký vinič...),

v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uvažovať s riešením „zelenej strechy“¹ aspoň na časť skladovej haly (napr. vstavky zo západnej a východnej strany), alebo vertikálnej zelene na fasáde haly, protihlukovú stenu uvedenú v podmienke č. 3 zo strany od obce Rakovo a Príbovce zabezpečiť vertikálnou zeleňou,

okolo parkoviska pre nákladné automobily vysadiť stromy (eliminovanie prašnosti, emisií a čiastočne hluku),

potrebu budovania novej okružnej križovatky na ceste 1/65 požaduje dohodnúť so súčasným správcom cesty Slovenskou správou ciest a tiež Národnou diaľničnou spoločnosťou ako budúcim investorom plánovanej rýchlostnej cesty R3 v dotknutom území.

ŽSK pritom vôbec nevyhodnotil výsledky Posúdenia klimatických zmien, ktoré tvorí prílohu č. 6 zámeru (ďalej „Posúdenie klimatických zmien“). ŽSK tak navrhol podmienky na zníženie týchto dopadov bez toho, aby bol riadne zistený predpokladaný rozsah týchto klimatických zmien. Súčasne ani riadne neodôvodnil, prečo majú byť uložené len tieto a nie iné, prísnejšie podmienky, napríklad, prečo má postačovať vysadenie 1 stromu na 4 parkovacie miesta a nie napríklad opačne, vysadenie 4 stromov na jedno parkovacie miesto, a či sú tieto podmienky skutočne dostatočné z hľadiska súčasného stavu poznania a techniky.

Zo samotného rozsahu pripomienok ŽSK uvedených v jeho stanovisku však implicitne vyplýva, že dopad LC LIDL Rakovo na zmenu klímy bude obrovský a trvalý. V nadväznosti na „Vyhodnotenie zapracovania pripomienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania“ vypracovaného navrhovateľom Navrhujem preto, aby bol navrhovateľ povinný

•Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine (ďalej „RUVZM“) listom č. PPL 2021/007159 zo dňa 03.11.2021

Toto stanovisko nie je možné považovať za záväzné stanovisko na účely tohto územného konania keďže išlo o záväzné stanovisko v rámci predchádzajúceho zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej „EIA zákon“). Záväzné stanovisko RÚVZM nebolo dňa 17.07.2023 ešte súčasťou administratívneho spisu.

Keďže však predpokladám, že záväzné stanovisko vydané na účely územného konania bude podobné ako vyššie zmieňované záväzné stanovisko vydané k zisťovaciemu konaniu podľa EIA zákona, vyjadrujem sa k nemu z dôvodu opalnosti nasledovne:

Toto stanovisko nie je možné preskúmať, pretože neobsahuje žiadne dôvody, prečo nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie, resp. ak výskyt nejakých negatívnych dopadov predpokladá, akých konkrétne, a ako ich navrhuje eliminovať alebo znížiť navrhnutými podmienkami a prečo práve týmito podmienkami.

Keďže RUVZM žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie vo svojom stanovisku neidentifikuje, ani v ňom neodôvodňuje, prečo nepožaduje riadne a účinné opatrenia na elimináciu týchto negatívnych vplyvov.

Namiesto toho RUVZM rovno so zámerom LCĽ LIDL Rakovo súhlasí z hľadiska primárnej ochrany a podpory zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva za predpokladu splnenia/dodržania nasledujúcich podmienok/opatrení:

riešiť/zabezpečiť prevádzku LC tak, aby svojou činnosťou negatívne neovplyvňovala územie v danej lokalite (životné a pracovné prostredie, ani zdravie obyvateľov dotknutého územia);

vzhľadom k charakteru navrhovanej prevádzky a jej navrhovanému umiestneniu (v blízkosti rodinných domov v obciach Rakovo a Příbovce) je nevyhnutné dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami (z energetických zariadení a dopravy) vypúšťanými do ovzdušia, príp. inými faktormi životného prostredia so zohľadnením všetkých predpokladov/podmienok prevádzkovania posudzovanej stavby, uvedených v predloženej hlukovej a rozptylovej štúdii;

dodržať všetky opatrenia na zmiernenie rizík, spojených s realizáciou navrhovanej Činnosti na životné a pracovné prostredie:

- riešiť/zabezpečiť prevádzku LC tak, aby svojou činnosťou negatívne neovplyvňovala územie v danej lokalite (životné prostredie, ani zdravie obyvateľov obytnej časti záujmového územia),

- vzhľadom k charakteru navrhovanej prevádzky a jej navrhovanému umiestneniu (v blízkosti rodinných domov v obciach Rakovo a Příbovce) je nevyhnutné dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami z energetických zariadení a dopravy, vypúšťanými do ovzdušia, príp. inými faktormi životného prostredia so zohľadnením všetkých predpokladov/podmienok prevádzkovania posudzovanej stavby, uvedených v predloženej hlukovej a rozptylovej štúdii:

riešiť/zabezpečiť dispozično-technicko-prevádzkové podmienky zariadenia/prevádzky v súlade s požiadavkami platných právnych úprav v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, verejného zdravotníctva a zdravia pri práci (zákon č. 355/2007 Z. z., jeho vykonávacie predpisy, aproximačné nariadenia vlády,...) ako aj v oblasti potravinového práva;

pre zamestnancov zabezpečiť vyhovujúce pracovné podmienky tak, aby boli exponovaní jednotlivým faktorom práce a pracovného prostredia v čo najnižšej možnej miere, minimálne na úrovni legislatívne stanovených limitov.

Niektoré vyššie uvedené podmienky v skutočnosti v sebe čiastočne *implicitne* obsahujú niektoré predpokladané negatívne vplyvy LC LIDL Rakovo na životné prostredie, vid'. napríklad "...vzhľadom k charakteru navrhovanej prevádzky/ a jej navrhovanému umiestneniu v blízkosti rodinných domov v obciach Rakovo a Příbovce) je nevyhnutné dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami z energetických zariadení a dopravy) vypúšťanými do ovzdušia, príp. inými faktormi životného prostredia so zohľadnením všetkých predpokladov/podmienok prevádzkovania posudzovanej stavby, uvedených v predloženej hlukovej a rozptylovej štúdii...

nými slovami, RÚVZM predpokladá hluk a emisie vypúšťané do ovzdušia, príp. iné faktory životného prostredia (vibrácie ?), avšak vo svojom stanovisku toto neuvádza explicitne a dostatočne konkrétne tak,

aby boli jeho zistenia preskúmateľné. Na základe takýchto nekonkrétnych nezistení potom aj navrhuje len všeobecné podmienky, ktorých vymáhanie v tomto konkrétnom projekte LC LIDL Rakovo tak nebude nemožné. Nebudú sa totiž v ničom líšiť od všeobecnej povinnosti dodržiavať zákony a všeobecne záväzné právne predpisy.

Tieto podmienky sú tak príliš všeobecné a nekonkrétne. Vo svojej podstate tak nie sú „ušíťé“ na mieru tomuto konkrétnemu projektu, ale majú len „deklaratórny“ charakter, keď je ich obsahom len všeobecný povinnosť dodržiavať platné právne predpisy, ktorú musia plniť všetky fyzické a právnické osoby aj bez toho.

Zároveň treba uviesť jednu zásadnú pripomienku, ktorá môže mať dopad na stanovisko RUVZM — a síce, prečo hluková štúdia merala hluk nie pri prvom chránenom objekte vzdialenom len 40m od navrhovaného LC LIDL Rakovo (viz. str. 8 stanoviska, „prvý rodinný dom je vzdialený 40 m severne od okraja areálu), ale až vo vzdialenosti cca 75m a cca 210 m od hranice záujmového územia. Túto skutočnosť i e potrebné riadne preveriť, vysvetliť, prečo bol hluk meraný tam, kde meraný bol. a prípadne uložiť navrhovateľovi povinnosť uskutočniť novú (aktuálnu) hlukovú štúdiu. Až na jej základe tak bude možné vydať riadne záväzné stanovisko RUVZM.

•Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline č. KRHZ-ZA-OPP- 2022/000010-004 zo dňa 14.02.2022

Toto stanovisko nie je možné preskúmať, pretože neuvádza žiadne dôvody, prečo z hľadiska ochrany pred požiarmi súhlasí s LC LIDL Rakovo. .

•Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny (ďalej „OUM, OPK“) č. OU-MT-OSZP/2023/002102-01G/W zo dňa 28.03.2023

Dovoľujem si uviesť, že sa práve tento štátny orgán mal podrobne zaoberať aj charakteristickým vzhľadom krajiny a dopadom LC LIDL Rakovo na krajinnú scenériu Turčianskej záhradky. Navrhujem preto dopracovanie tohto stanoviska, riadne zistenie skutkového stavu a z toho vyplývajúce prípadné ďalšie podmienky, ,

•Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor (ďalej „OUM, PLO“) listom č. OU- MT-PL01/2023/011576-003-MEC zo dňa 15.06.2023

Z hľadiska presadzovania verejného záujmu na ochrane poľnohospodárskej pôdy, OUM, PLO ien lakonicky uvádza, že nemá pripomienky k projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie.

V prípade tohto štátneho orgánu jc potrebné konštatovať, že ide o arbitrárne (svojoľné) stanovisko, pretože nijakým spôsobom nie je možné zistiť a teda preskúmať, na základe akých skutočností k tomuto svojmu záveru dospel.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o pôde“) možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely *len v nevyhnutných prípadoch* a *v odôvodnenom rozsahu*. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je pritom orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy *v katastrálnom území* podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise a viníc.

OUM, PLO nijako vo svojom stanovisku neodôvodnil, prečo nemá k LC LIDL Rakovo pripomienky z hľadiska presadzovania verejného záujmu na ochrane:

výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie podľa § 1 písm. c) zákona o pôde

vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania podľa § 1 písm. a) zákona o pôde

environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú: produkcia biomasy, filtrácia, neutralizácia a premena látok v prírode, udržiavanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov v prírode.

Úcta k pôde a jej ochrana boli vždy súčasťou histórie Turca a Turčianskej záhradky. Zmena jej využívania musí byť skutočne odôvodnená, pričom nestačí len návrh jej vlastníka na akúkoľvek zmenu využívania, aj keby bola ekonomicky odôvodnená.

Vzhľadom na značný územný rozsah LC LIDL Rakovo a reálnu existenciu aj iných územných alternatív, t.j. (i) skutočný a 100 % brownfield v inom katastri, (ii) prípadne menšia plocha vyčlenená pre LC LIDL Rakovo alebo (iii) iná plocha nachádzajúca sa mimo obývaného územia, je potrebné, aby sa OUM, PLO explicitne a jasne vo svojom stanovisku vysporiada! s jednotlivými kritériami a požiadavkami pre možné využívanie tejto konkrétnej poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

OUM, PLO sa vôbec nezaoberal samotným rozsahom záberu poľnohospodárskej pôdy, jeho dopadom na ostatné okolité plochy poľnohospodárskej pôdy a riziko ďalšieho drobenia a obhospodarovania tejto pôdy v budúcnosti.

Stanovisko OUM. PLO je tak arbitrálne (svojvoľné) a preto nepreskúmateľné. Navrhujem preto, aby ich tento orgán doplnil o riadne dôvody k tomuto svojmu stanovisku.

•Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (ďalej „OUM, úsek ochrany ovzdušia“) listom č. OU-MT-OSZP- 2023/009508-Ha zo dňa 08.06.2023

Ak OUM, úsek ochrany ovzdušia udelil súhlasu k umiestneniu stredného zdroja znečisťovania podľa § 17 zákona o ovzduší, je prekvapivé, prečo vo svojom záväznom stanovisku (i) nijako nereagoval a nevyhodnotil výsledky rozptylovej štúdie vypracovanej RNDr. Ivanom Pirmanom a Ing. Marianou Kohútovou dňa 13.8.2021 (ďalej „RŠ“), predovšetkým k predpokladanému vypočítanému dosiahnutiu až 80 % limitu pre PM_{10} za 24 h a 50 % limitu pre PM_{10} za jeden rok v prípade núdzového použitia dieselagregátu ako záložného zdroja pre prípad výpadku elektrickej energie a súčasne (ii) neprihliadol k jednej alebo viacerým náležitostiam žiadosti o získanie súhlasu podľa § 17 ods. 2 písm. g) zákona o ovzduší, predovšetkým nevyžadoval informáciu o porovnaní dieselagregátu s iným typom stacionárneho zdroja s najlepšou dostupnou technikou podľa osobitného predpisu. Takáto informácia by bola podpornou informáciou slúžiacou na riadne zistenie skutkového stavu veci.

Zároveň mal a mohol OUM, úsek ochrany ovzdušia otestovať a vyhodnotiť závery RS, ak by v reáli narástol počet denných prejazdov na vyššie počty a dopad takého nárastu, resp. mal a mohol vyžadovať aj taký výpočet v rámci RŠ, ktorý by nezodpovedal len tomu, čo vo svojom zámere popisuje navrhovateľ. Za účelom ochrany verejného záujmu na ochrane kvality ovzdušia musí totiž aj tento štátny orgán pristupovať kriticky k podkladom predloženým navrhovateľom, to aj keby ani tento potenciálny nárast neprekročil zákonné limity. Treba totiž vychádzať z toho, že treba riadne a presne zistiť predpokladané vplyvy LC LIDL Rakovo na životné prostredie a aj z predpokladu, že celkový počet nákladných automobilov, ktoré budú zásobovať LC LIDL Rakovo a následne rozvážať tovar z tohto LC môže s časom narastať, rovnako ako celková doprava.

Žiadny dotknutý orgán totiž nezisťoval maximálny počet nákladných automobilov, ktoré je schopné LC absorbovať v prípade jeho maximálneho logistického využitia a dopad tohto maximálneho využitia na výsledky RS.

•Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej „OUM, ŠVS“)

Navrhujem dopracovanie tohto stanoviska, riadne zistenie skutkového stavu a z toho vyplývajúce prípadne ďalšie podmienky. – *správny orgán uvádza* : zisťovacie konanie vedené Okresným úradom Martin-OSZP, z ktorého podmienky boli zapracované do tohto rozhodnutia je právoplatné; stavebný úrad nie je kompetentný na preskúmanie jeho zákonnosti. Na podklade uplatnených námietok účastníkov konania voči vybraným záväzným stanoviskám dotknutých orgánov stavebný úrad listami č.: 65/163/2023-Pi03/1, 65/163/2023-Pi03/2, 65/163/2023-Pi03/3, 65/163/2023-Pi03/4, 65/163/2023-Pi03/5, 65/163/2023-Pi03/6, 65/163/2023-Pi03/7,

65/163/2023-Pi04/1, 65/163/2023-Pi04/2, 65/163/2023-Pi04/3, 65/163/2023-Pi04/4, 65/163/2023-Pi04/5, 65/163/2023-Pi04/6, 65/163/2023-Pi04/7, 65/163/2023-Pi04/8 v zmysle ust. § 140b ods.5 stavebného zákona vyžiadal od dotknutých orgánov stanoviská k podaným námietkam. A keďže dotknuté orgány svoje záv. stanoviská nezmenili, stavebný úrad vyžiadal potvrdenie alebo zmenu záväzných stanovísk od nadriadeného orgánu, pričom aj nadriadené orgány potvrdili všetky vydané záväzné stanoviská a ich obsah nezmenili okrem Úradu verejného zdravotníctva SR, ktoré vo stanovisku č.: ÚVZSR/OLP/11517/42223/2023 zo dňa 21.12.2023 uviedlo na str.3 svojho stanoviska, že odborné stanovisko RÚVZ Martin č.PPL 2021/007159 zo dňa 03.11.2021 nemožno považovať za relevantný dokument pre územné konanie vo veci, a vydal nesúhlas s navrhovanou stavbou, pričom poukázal na nedostatky predloženej hlukovej štúdie a požadoval vypracovanie novej hlukovej štúdie tak, aby bola v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. a boli odstránené nedostatky uvedené v stanovisku UVZ SR, pričom následne bolo potrebné požiadať príslušný regionálny úrad ver.zdravotníctva o opätovné posúdenie novej predloženej hlukovej štúdie.

Súčasne v rámci vyžiadania stanovísk stavebný úrad v zmysle ust. § 140b ods.5 stavebného zákona rozhodnutím č.j.: 65/163/2023-Pi04 zo dňa 04.10.2023 prerušil územné konanie, a to do doby obdržania stanovísk dotknutých orgánov

> Dňa 24.7.2023 podal písomne námietky a pripomienky aj Ján Bartoš, Rakovo č.159 – obsahovo totožné s námietkami Mgr. Šišitkovej zo dňa 24.07.2023.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ NAVOS s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31 632 250 v zastúpení CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, IČO: 43 907 377 podal dňa 05.04.2023 na obci Rakovo návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Logistické centrum LIDL Rakovo“ na pozemkoch parc. reg. C KN č. 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/4, 378/5, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 376/3, 378/17, 379/1, 379/2, 379/7, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/14, 466/4, 466/9, 466/10, 466/12, 466/24, 337/3, 468/3, 493 , k.ú. Rakovo, a objekty okružnej križovatky na pozemkoch parc. reg. C KN č 376/8, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 381/14, 466/4, 466/5, 466/9, 466/12, 466/13, 466/24, 466/39, k.ú. Rakovo. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“).

Obec Rakovo, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. §58a ods. 4 stavebného zákona, zverejnil na svojej úradnej tabuli dňa 29.5.2023 kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh s údajmi o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

Obec Rakovo, ako príslušný stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým

orgánom, pričom v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, a stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. V oznámení o začatí konania o umiestnení stavby zo dňa 21.06.2023 bola formou ver. vyhlášky upovedomená aj dotknutá verejnosť v zmysle ust. § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko sa na predmetnú stavbu logistického centra viedlo zisťovacie konanie podľa zákon č. 24/2006 Z.z., z prejednávania ktorého bolo vydané Rozhodnutie č.: OU-MT-OSZP-2022/001766-032-Ha dňa 07.02.2022, právoplatné dňa 30.09.2022. Okresný úrad Žilina-odbor opravných prostriedkov potvrdil uvedené rozhodnutie zo zisťovacieho konania v rámci odvolacieho konania rozhodnutím vydaným pod č.j.: OU-ZA-OOP3-2022/025799-002 zo dňa 06.09.2022, právoplatné 30.09.2022.

Podmienky určené v rámci zisťovacieho konania vedeného na Okresnom úrade Martin-OSZP boli zapracované do tohto rozhodnutia v zmysle ust. § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z.

Oznámenie o začatí územného konania formou verejnej vyhlášky bolo zverejnené zákonne predpísaným spôsobom na obci Rakovo v dňoch 23.06.2023-11.07.2023, a na obci Príbovce v dňoch 26.06.2023-17.07.2023.

Stavebný úrad podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona listom č.j. 65/163/2023-Hu03 zo dňa 21.6.2023 požiadal Okresný úrad Martin-OSZP o vydanie záväzného stanoviska (v súlade s § 38 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z). Na uvedenú žiadosť Okresný úrad Martin-OSZP odpovedal záväzným stanoviskom č.: OU-MT-OSZP-2023/012622-Ha dňa 20.7.2023, v ktorom vyjadril súlad návrhu umiestnenia stavby logistického centra so zákonom č. 24/2006 Z.z. a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/001766-032-Ha zo dňa 07.02.2022 a s jeho podmienkami.

V priebehu konania, ako už bolo vyššie uvedené v rozhodnutí o námietkach účastníkov konania, došlo v rámci samostatného správneho konania pod č.j.: PK01 65/163/2023-Pi02 k vydaniu rozhodnutia (dňa 28.11.2023, právoplatné 26.07.2024) o nepriznaní postavenia účastníka konania-p. Lipku. Na podklade uvedeného rozhodnutia stavebný úrad pri vydávaní tohto rozhodnutia nezohľadnil písomné námietky uplatnené p. Lipkom v konaní a ani sa nimi nezaoberal.

Po vyššie udelenom nesúhlase zo strany Úradu verejného zdravotníctva SR, ktoré vo svojom stanovisku č.: ÚVZSR/OLP/11517/42223/2023 zo dňa 21.12.2023 uviedlo na str.3, že odborné stanovisko RÚVZ Martin č. PPL 2021/007159 zo dňa 03.11.2021 nemožno považovať za relevantný dokument pre územné konanie vo veci, a vydal nesúhlas s navrhovanou stavbou LC, pričom poukázal na nedostatky predloženej hlukovej štúdie a požadoval vypracovanie novej hlukovej štúdie tak, aby bola v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. a boli odstránené nedostatky uvedené v stanovisku UVZ SR, pričom následne bolo potrebné požiadať príslušný regionálny úrad ver. zdravotníctva o opätovné posúdenie novej predloženej hlukovej štúdie; stavebný úrad Rozhodnutím č. 65/163/2023-Pi05 zo dňa 11.01.2024 prerušil podľa § 29 ods. zákona č. 71/1967 Zb. konanie na dobu 60 dní a vyzval podľa § 35 ods.3 staveného zákona navrhovateľa na doloženie novej hlukovej štúdie a odstránenie nedostatkov, pričom o dôsledkoch ich neodstránenia bol navrhovateľ náležite poučený. Uvedené rozhodnutie bolo oznámené formou ver. vyhlášky so zverejnením na Obci Rakovo v dňoch 15.1.2024-02.02.2024, a na Obci Príbovce v dňoch 17.01.2024-02.02.2024.

Dňa 28.03.2024 – v rámci stanovenej lehoty- podal CREAT s.r.o. na obci Rakovo žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania a to o ďalších 60 dní, čomu správny orgán vyhovel a listom č.j.: 65/163/2023-Pi06 zo dňa 11.04.2024 oznámil predĺženie stanovenej lehoty o ďalších 60 dní odo dňa doručenia oznámenia.

V rámci stanovenej lehoty dňa 10.05.2024 CRETA s.r.o. doplnil písomne na obec Rakovo podanie o nové záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Martine č.: RÚVZMT/OHVBPKEV/775/2024 zo dňa 07.05.2024 a novú akustickú štúdiu pre stavbu „LC LIDL RAKOVO“ vypracovanú Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. z 01/2024, vedúci pracoviska :Ing. Ján Šimo, CSc.

Stavebný úrad následne zverejnil formou ver. vyhlášky pod č.j.: 65/163/2023-Pi07 zo dňa 15.05.2024 výzvu na oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie, a stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na vyjadrenie sa k predloženým podkladom pre rozhodnutie. Do spisu na základe výzvy prišli jednotlivo nahliadnuť: Ján Bartoš, za Obec Príbovce-starostka obce Bc. V. Fľaková, a Juraj Lipka. Uvedená akustická štúdiá bola na základe žiadostí podľa zákona č.211/2000 Z.z. poskytnutá Jánovi Bartošovi, Obci Príbovce, Mgr. Šišitkovej a J. Lipkovi v rámci nazretia do spisu a na základe jeho písomnej žiadosti (pred vydaním rozhodnutia o nepriznaní postavenia účastníka konania).

V rámci stanovenej lehoty vo výzve zaslala dňa 12.06.2024 na Obec Rakovo písomne pripomienky k stavbe Obec Príbovce – o uvedených pripomienkach, okrem iných, bolo rozhodnuté v časti Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

V rámci stanovenej lehoty podal písomne dňa 14.06.2024 vyjadrenie Ján Bartoš, ktorý namieta vypracovanie novej akustickej štúdie. V rovnakom obsahovom znení podala vyjadrenie k podkladom pre rozhodnutie aj Mgr. Šišitková dňa 13.06.2024 písomne na Obec Rakovo, a 14.06.2024 bolo podanie doručené elektronicky aj na obec Sučany.

Stavebný úrad k uvedeným pripomienkam uvádza nasledovné:

Ochrana zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov je chránená podľa § 126 stavebného zákona. Doteraz zadovážené a predložené stanoviská dotknutých orgánov a správcov/vlastníkov sietí , ktoré sú súčasťou spisového materiálu sú kladné a súhlasné s navrhovanou stavbou LC.

K navrhovanej stavbe LC Rakovo boli vydané stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy za oblasť životného prostredia a ďalších zložiek či už technického alebo dopravného vybavenia územia, ktoré boli vydané odborníkmi v danej oblasti a posudzovanie otázok týkajúcich sa životného prostredia alebo inej relevantnej oblasti súvisiacej so stavbou LC patrí do ich výslovnej kompetencie, a nie do kompetencie stavebného úradu, a preto stavebný úrad sa riadi vyjadreniami a stanoviskami týchto dotknutých orgánov a nenahrádza ani nesupluje ich rozhodovacia činnosť, ktorá patrí vyslovene do ich kompetencie a právomoci, a preto prenášať kompetencie z jedného príslušného orgánu na danú problematiku na orgán, ktorý nie je príslušný na rozhodovacia činnosť v tejto oblasti považuje správny orgán, t.j. Obec Rakovo akoukoľvek snahou o výklad zákonných ustanovení a ich aplikáciu za neprípustný. Svoje odborné stanoviská alebo rozhodnutia boli v tomto konaní predložené príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy a preto tie považuje stavebný úrad za rozhodujúce v oblasti riešenia otázky a problematiky vplyvu stavby na životné prostredie a jej okolie. Stavebný úrad preto jednoznačne vylučuje opomenutie akýchkoľvek postupov prípadne opatrení týkajúcich sa oblasti ochrany životného prostredia prípadne iných záujmov chránených stavebným zákonom, čo sa týka do rozsahu kompetencií a právomoci.

K návrhu LC sa vyjadrili: Obec Rakovo; Slovenská správa ciest; Min. dopravy SR- sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Žilina- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Krajský pamiatkový úrad ZA; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – Povodie horného Váhu; SPP-D, a.s. Bratislava-3x; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Martine - ODI; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; SSD, a.s. Žilina-2x; Okresný úrad Martin -OSŽP -4x; Energotel a.s.; Okresné riaditeľstvo HaZZ

v Martine; RUVZ so sídlom v Martine; Okresný úrad Martin- odbor krízového riadenia; HYDROMELIORÁCIE š.p.; Okresný úrad Martin-PLO; Okresný úrad ZA-OSZP-odd. Štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Reg. veterinárna a potravinová správa Martin; Min. obrany SR; O2 Slovakia s.r.o.; Orange Slovensko a.s. Navrhovateľ predložil písomný súhlas s navrhovaným zámerom od TOPAGRI Slovakia s.r.o., VAMSTAV spol.s.r.o. a SFG Holding s.r.o.Na uvedenú lokalitu bol uskutočnený aj podrobný inžinierskogeologický prieskum vyhotovený: DRILL s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava s dátumom vypracovania 05/2021 pod reg. č. úlohy 20211016.

Podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Rakovo (ÚPN-O Rakovo), schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 32/2018 zo dňa 1.8.2018- kde sa záujmové územie radí medzi plochy V1- plochy priemyslu (výroba, sklady, výrobné služby).

Článok 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:
ods. 1 písm. l, :

ozn. V1 - Plochy priemyslu (výroba, výrobné služby, skladové a logistické prevádzky)

11) základné funkcie: výrobná - nezávadná priemyselná výroba,

12) doplnkové funkcie: výrobné služby, administratíva, ubytovanie pracovníkov,

13) spôsob zástavby: novostavby a modernizácie stavieb, obslužné komunikácie a parking,

14) kompozičné zásady: bez dominánt, výstavba do 3 NP resp.12m,

15) krajinno - ekologické zásady: izolačná zeleň a po obvode prevádzky a v areáli.

Článok 2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(12) Na plochách priemyslu, ozn. V1

a) Prípustné funkcie: stavby a zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, súvisiaca administratíva, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnených zariadení, izolačná a areálová zeleň.

b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

c) Doplnujúce ustanovenia: v území umiestňovať ekologické výrobné procesy s hygienicky prípustnými vplyvmi na bývanie. Výrobné prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkemu obytnému územiu. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z. z. a vyhlášku č.549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov (obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií). Zachovať funkčnosť odvodnení „Pri píle“

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Rakovo (ÚPN-O Rakovo)- Zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č.25/2021, bod III. a, zo dňa 01.08.2021; záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 UPN-O Rakovo schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č.25/2021 bod III b., zo dňa 01.08.2021.

V rámci uvedených zmien a doplnkov č.1 došlo k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania v lokalite ozn. č.1 – „Logistické centrum-doplnok“- k ploche „Logistického centra“ navrhovaného v ÚPN-O sa dopĺňajú plochy s návrhom funkčného pre „V1“ (plochy priemyslu -výroba, sklady, výrobné služby), komunikácií a izolačnej zelene. Rozvojové plochy sú umiestnené SV, J a JZ od plochy „ Logistického centra“ umiestneného v ÚPN-O.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Rakovo (ÚPN-O Rakovo)- Zmeny a doplnky č.2, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č.13/2022 zo

dňa 18.5.2022, VZN Obce Rakovo č.2/2022 o záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Rakovo schválené uznesením Obec. zastupiteľstva v Rakove č. 8/2022 zo dňa 31.3.2022.

Riešenou lokalitou v ZaD č.2 UPN-O Rakovo bola aj lokalita ozn.č.1-„Logistické centrum-dopravné pripojenie“ -riešenie nového dopravného pripojenia pre funkčnú plochu V1- plochy priemyslu, ktoré nebude zaťažovať dopravný obslužný skelet a obytné prostredie obce s cieľom priameho napojenia logistiky na cestu I/65 pre konkrétny investičný zámer.

Článok 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

V čl.1 sa mení ustanovenie v odseku (2) písm. b) a I) a dopĺňa sa ustanovenie v odseku (4) písm. a) nasledovne:

(2) Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:

b) ozn. B2 - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou v *bytových domoch*

b1) základné funkcie: obytná (prevažne v bytových domoch, doplnkovo v rodinných domoch),

l) ozn. V1 - Plochy priemyslu (výroba, výrobné služby, skladové a logistické prevádzky)

I4) kompozičné zásady: bez dominánt, výstavba do 3 NP ~~resp. 12m.~~

(4) V zmene a doplnku č.2 sa mení priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia nasledovne:

a)mení sa plocha v lokalite Predný Borok ozn. z „01“- Plochy občianskej vybavenosti na „F1 – Funkčne zmiešané plochy - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

Ostatné ustanovenia čl. 1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V čl. 7 sa mení a dopĺňa ustanovenie v ods.(1) písm. a), dopĺňajú ustanovenia v ods. (3) písm. e) a v ods. 9 písm. f) a g) nasledovne:

(1) V oblasti ochrany ovzdušia

a) V riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci. Rešpektovať technické podmienky, požiadavky a emisné limity stacionárnych zdrojov v zmysle vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z.z.

(3) V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami

e, Neumiestňovať v riešenom území prevádzky produkujúce hluk a vibrácie bez opatrení na ich elimináciu a zmierňovanie, akceptovať ochranné pásma z umiestnenej nadradenej cestnej a železničnej dopravy, v ochrannom pásme neumiestňovať obytnú výstavbu, realizovať opatrenia protihlukovej ochrany pri žel. trati č.118, vo výhlade umiestnenej rýchlostnej cesty R3, realizovať protihlukovú clonu na okraji funkčnej plochy V1 - Plochy priemyslu a skladového hospodárstva s investičným zámerom výstavby Logistického centra Lidl a to: zo západnej strany v dĺžke 500 m a výškou 4 m a zo severnej strany v dĺžke do 100m s výškou 3,5 m.

Stavebný úrad okrem vyššie uvedených odôvodnení vychádzal pri rozhodovaní vo veci z nasledujúcich správnych úvah a zákonných ustanovení :

V zmysle ust. § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 40 ods.1 správneho poriadku ak sa v konaní vyskytne otázka, o ktorej už právoplatne rozhodol príslušný orgán, je správny orgán takým rozhodnutím viazaný; inak si správny orgán môže o takejto otázke urobiť úsudok alebo dá príslušnému orgánu podnet na začatie konania.

Podľa § 142l ods. 1 stavebného zákona konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona, ak odsek 2 alebo odsek 3 neustanovujú inak, určiť podmienky na umiestnenie stavby a zmenu využitia územia možno územným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo rozhodnutím o využití územia.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. sú správne orgány povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeali v konaní ujmu.

Podľa § 32 ods.1 zákona č. 71/1976 Zb. správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 32 ods.1 zákona č. 71/1976 Zb. podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu dokladovať.

Podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 126 ods.1 stavebného zákona ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri umiestňovaní reklamných stavieb, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o

elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie navrhovanej výstavby je v súlade s platným územným plánom obce Rakovo a jeho doplnkami. Návrh podľa predložených stanovísk dotknutých orgánov zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pri dodržaní stanovených podmienok umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu a všeob. tech. požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, a preto správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený prevodom na účet Obce Rakovo podľa príslušnej položky sadzovníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné účastníkmi konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia v zmysle ustanovenia § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať, podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – Obec Rakovo. Odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Patrik Antal
starosta obce

Na riešený zámer bolo rozhodnutie Okresného úradu Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní pod č.j. OU-MT-OSZP-2022/001766-032-Ha dňa 7.2.2022, právoplatné 30.09.2022. Informácie v zmysle ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona sú zverejnené na úradnej tabuli obce Rakovo a na:
<https://www.rakovo.sk/novinka/55420/zverejnenie-informacii-logisticke-centrum-lidl-rakovo>.

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou (v súlade s § 42 ods.2 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Príloha : koordinačná situácia navrhovaných stavieb vypracovaná PROMT s.r.o.

Obec : úradná tabuľa, web sídlo obce a centrálna el. tabuľa

Vyvesené dňa :
Podpis a pečiatka starostu obce

Zvesené dňa :
Podpis a pečiatka starostu obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin
2. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
3. PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
4. dotknutá verejnosť podľa § 24 zák. č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
5. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

6. Obec Príbovce, Príbovce 184, 038 42 Príbovce- so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
7. Združenie domových samospráv, o.z. Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
8. Marek Gomola, Benice 117, 038 42 Benice
9. Jan Bartoš, Rakovo 159, 038 42 Rakovo
10. Obec Blatnica, Blatnica 1, 038 15 Blatnica
11. Zuzana Valocká, Žabokreky 279, 038 40 Žabokreky
12. Mgr. Michaela Šišitková, Príbovce 271, 038 42 Príbovce
13. Obec Abramová, Abramová 8, 038 22 Abramová
14. Ing. Milan Remšík, Benice 95, 038 42 Benice
15. Obec Benice, Benice 69, 038 42 Benice

Dotknuté orgány :

16. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
17. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
18. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 41, 036 01 Martin
19. RUVZ so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
20. RVPS Martin, Záturčianska 1, 036 80 Martin
21. KRHaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
22. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
23. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
24. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
25. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
28. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
29. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
30. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
31. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
32. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
33. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
34. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

- spis - 2x

