

Č.j. 224/555/23-2024-Ma03

Rakovo, dňa 29.07.2024

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky

UPOVEDOMENIE o odvolaní

Obec Rakovo ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Vás upovedomuje v súlade s §56 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) o obsahu podaného odvolania účastníka konania: Juraj Lipka, Smetanova 16, 036 08 Martin-Priekopa, doručeného na obec Rakovo v zákonnej lehote dňa 28.06.2024, proti rozhodnutiu stavebného úradu obce Rakovo, č.j. 224/555/23-2024-Ma02 zo dňa 20.05.2024, vo veci územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia pre stavbu **"IBV RAKOVO VÝCHOD-ETAPA III."**, v rozsahu stavby:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Slaboprúdové rozvody (optická sieť)

SO 03 NN káblové prípojky

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Vodovod

SO 06 Vodovodné odbočenia

SO 07 Dažďová kanalizácia

SO 08 Splašková kanalizácia

SO 09 Kanalizačné odbočenia

na pozemku parc. reg. C KN č. 143/1, 348/1, 348/2, 347, 469, 373/2, 375/3, 375/4, 337/3, 468/3, k.ú. Rakovo o vydanie ktorého požiadal: **TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina**, IČO: 53 685 784 v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO: 53 507 592 dňa 06.11.2023 a zároveň **Vás vyzýva, aby ste sa k odvolaniu vyjadrili v lehote 5 pracovných dní** od doručenia tohto upovedomenia.

Patrik Antal
starosta obce

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky.

Príloha: kópia odvolania Juraja Lipka, trvale bytom Smetanova 16, 036 08 Martin -Priekopa

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. Účastníci konania podľa ust. § 24 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. z Rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha dňa 31.10.2022
3. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO: 53 507 592

Na vedomie dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
5. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 41, 036 01 Martin
6. RUVZ Martin, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
7. ORHaZZ Žilina, Ul. V. Žingora 30, 036 01 Martin
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SVP š. p., PHV, odštepny závod, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
11. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

a/a:

14. obec Rakovo
15. stavebný úrad

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia verejnou vyhláškou.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Dátum zverejnenia

na web stránke obce/mesta:

podpis a otláčok úradnej pečiatky

Vybavuje:

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Sučany, stavebný poriadok, pracovisko Martin, nám.S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin, Ing. K. Malková, č.tel. 0917 689 865, e-mail: malkova@sucany.sk

Obec Rakovo
Obecný úrad
Rakovo č. 8
038 42 Rakovo

Elektronicky bez autorizácie a doporučene poštou

Č.j. 224/555/23-2024-Ma02

V Martine dňa 28.06.2024

Vec: odvolanie proti rozhodnutiu č.j. 224/555/23-2024-Ma02 o umiestnení stavby a využití územia pre stavbu (novostavbu): „IBV Rakovo východ – etapa III“ v rozsahu stavby: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Slaboprúdové rozvody (optická sieť), SO 03 NN Káblové prípojky, SO 04 Verejné osvetlenie, SO 05 Vodovod, SO 06 Vodovodné odbočenia, SO 07 Dažďová kanalizácia, SO 08 splašková kanalizácia a SO 09 kanalizačné odbočenia vydanému Obcou Rakovo, stavebným úradom, Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo (ďalej „stavebný úrad“) dňa 20.05.2024 (ďalej „napadnuté rozhodnutie“)

Vážení,

ja, dolu podpísaný, Juraj Lipka, nar. 08.04.1974, trvale bytom Smetanova 16, 036 08 Martin – Priekopa (ďalej tiež „odvolateľ“), ako účastník územného konania týkajúceho sa umiestnenia stavby „IBV Rakovo východ – etapa III“

týmto podávam odvolanie proti

vyššie uvedenému napadnutému rozhodnutiu pre jeho nezákonnosť a navrhujem, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu zrušil a vrátil vec stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Toto odvolanie tiež podávam proti všetkým záväzným stanoviskám, vrátane ich obsahu, vydaným príslušnými dotknutými orgánmi v rámci územného rozhodnutia k IBV Rakovo východ – etapa III.

Dôvody nezákonnosti napadnutého rozhodnutia spočívajú predovšetkým:

- a) v rozpore napadnutého rozhodnutia s § 39a ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a v rozpore s vykonávacou vyhláškou č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;
- b) na základe nedostatočne zisteného skutkového stavu dospel k nesprávnemu právnemu záveru, keď stavebný úrad vydal napadnuté rozhodnutie s príslušnými podmienkami;
- c) v neurčitosti, resp. všeobecnosti a z toho plynúcej nevymáhateľnosti niektorých podmienok na umiestnenie stavby.

Toto svoje odvolanie doplním do tridsiatich dní, t.j. pred predložením spisu stavebným úradom odvolaciemu orgánu v súlade s § 57 ods. 2 správneho poriadku.

S úctou,

Juraj Lipka

