



OBEC RAKOVO

Obecný úrad, Rakovo č. 8, 038 42

Č.j.: 65/163/2023 - Pi05

Rakovo, 11.01.2024

ROZHODNUTIE

Vec: NAVOS s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO 31 632 250
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Logistické centrum LIDL Rakovo“
- prerušenie územného konania

Obec Rakovo ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Logistické centrum LIDL Rakovo**“ na pozemkoch parc. reg. C KN č. 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/4, 378/5, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 376/3, 378/17, 379/1, 379/2, 379/7, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/14, 466/4, 466/9, 466/10, 466/12, 466/24, 337/3, 468/3, 493 a objekty okružnej križovatky na pozemkoch parc. reg. C KN č 376/8, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 381/14, 466/4, 466/5, 466/9, 466/12, 466/13, 466/24, 466/39, katastrálne územie Rakovo, začatom na na základe návrhu zo dňa 5.4.2023 podanom NAVOS s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO 31 632 250 v zastúpení CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, IČO 43 907 377, takto rozhodol:

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov **územné konanie o umiestnení stavby „Logistické centrum LIDL Rakovo“**

prerušuje

na dobu 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Zároveň správny orgán v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 správneho poriadku podľa § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

v y z ý v a n a v r h o v a t e ľ a

NAVOS s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 31 632 250 v zastúpení CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, IČO: 43 907 377

odstrániť nasledovné **nedostatky podania a predložiť** stavebnému úradu:

1. novú hlukovú štúdiu vypracovanú v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. v zmysle stanoviska Úradu verejného zdravotníctva SR, Bratislava č.: ÚVZSR/OLP/11517/42223/2023 zo dňa 21.12.2023
2. odstrániť všetky nedostatky uvádzané v stanovisku Úradu verejného zdravotníctva SR, Bratislava č.: ÚVZSR/OLP/11517/42223/2023 zo dňa 21.12.2023
3. predložiť nové záväzné stanovisko vydané príslušným regionálnym úradom ver. zdravotníctva, t.j. RÚVZ Martin, ktoré bude možné považovať za záväzné stanovisko na účely územného konania podľa § 13 ods.3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z.
4. iné podklady, ktoré vyplynú z vyššie uvedených bodov.

Požadované doplňte stavebnému úradu v lehote 60 dní od obdržania výzvy, pričom posledný deň lehoty na doplnenie podania prípadne na posledný deň lehoty určujúcej prerušenie konania.

Konanie bude pokračovať až po doplnení podania, dovedty lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nedostatky podania nebudú odstránené, bude konanie zastavené v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Obec Rakovo ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) na základe návrhu spoločnosti NAVOS s. r. o., IČO: 31 632 250, so sídlom Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto v zast. CREAT s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Logistické centrum LIDL Rakovo“ na pozemkoch v k. ú. Rakovo zverejnil oznámenie o začatí územného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania č.j. 65/163/2023-Hu02 z 21.6.2023 na úradnej tabuli obce Rakovo dňa 23.6.2023 ako aj na úradnej tabuli obce Príbovce dňa 26.6.2023, čím oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania. Nakoľko stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania, na uplatnenie námietok a pripomienok podľa § 33 ods.2 správneho poriadku v súlade s ust. § 36 ods.2 stavebného zákona určil v oznámení procesnú lehotu 10 pracovných dní plynúcu odo dňa jeho doručenia.

Stavebnému úradu obce Rakovo boli v zákonnej lehote, dňa 26.07.2023, doručené samostatne uplatnené, ale totožné námietky, ktoré vzniesli Juraj Lipka, bytom Smetanova 16, 036 08 Martin - Priekopa, Jan Bartoš, bytom Rakovo 159, 038 42 Rakovo a Mgr. Michaela Šišitková, bytom Príbovce 271, 038 42 Príbovce (ďalej spoločne len „namietajúci“) ktoré smerujú proti obsahu záväzných stanovísk orgánov dotknutých v územnom konaní o umiestnení stavby „Logistické centrum LIDL Rakovo“ :

- 1/ Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin, č. OU-MT-OSZP-2023/002454-Rj z 19.1.2023;
- 2/ Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 ŽILINA, č. OU-ZA-OCDPK-2023/008081/5/BIL z 13.2.2023;

- 3/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho č. 27, 036 80 Martin, č. PPL 2022/00581 z 23.3.2022;
- 4/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina, č. KRHZ-ZA-OOP-2023/000046-002 z 27.6.2023;
- 5/ Okresný úrad Martin Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a krajiny, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin, č. OU-MT-OSZP-2023/002102-010-Ba z 28.03.2023;
- 6/ Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin, č. OU-MT-PLO1-2023/011576-003-MEC z 15.6.2023;
- 7/ Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany ovzdušia, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin, č. OU-MT-OSZP-2022/013463-002-Ha z 18.10.2022;
- 8/ Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 ŽILINA, č. OU-ZA-OSZP2-2022/023512/Mac z 17.10.2022.

Stavebný úrad si dňa 3.10.2023 vyžiadal stanoviská vyššie uvedených dotknutých orgánov k doručeným námietkam účastníkov konania, pričom následne po obdržaní stanovísk od dotknutých orgánov si stavebný úrad vyžiadal potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu.

Podľa ust. § 140b ods. 5 stavebného zákona pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Podľa § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Nakoľko v rámci vedeného územného konania o umiestnení stavby logistického centra LIDL Rakovo vznikla potreba doplniť a prepracovať podklady, ktoré sú nevyhnutné pre rozhodnutie vo veci samej, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku preskúmateľné správnym súdom. Počas prerušenia konania lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Patrik Antal
starosta obce

Toto oznámenie rozhodnutia o prerušení územného konania o umiestnení stavby spolu s výzvou na doplnenie podania sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rakovo, zverejnením na webovom sídle obce Rakovo www.rakovo.sk a CUET obce; v súlade s ustanovením §2 6 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona.. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin
2. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zák. č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:
 - Obec Příbovce, Příbovce 184, 038 42 Příbovce – spolu so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle- ak ho má zriadené, a na CUET obce
 - Združenie domových samospráv, o.z. Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
 - Marek Gomola, Benice 117, 038 42 Benice
 - Jan Bartoš, Rakovo 159, 038 42 Rakovo
 - Obec Blatnica, Blatnica 1, 038 15 Blatnica
 - Zuzana Valocká, Žabokreky 279, 038 40 Žabokreky
 - Mgr. Michaela Šišitková, Příbovce 271, 038 42 Příbovce
 - Obec Abramová, Abramová 8, 038 22 Abramová
 - Milan Remšík, Benice 95, 038 42 Benice
 - Obec Benice, benice 69, 038 42 Benice
 - Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
3. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Dotknuté orgány jednotlivo :

4. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
5. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
6. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 41, 036 01 Martin
7. RUVZ Martin, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
8. RVPS Martin, Záturčianska 1, 036 80 Martin
9. KRHaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
12. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
13. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
16. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
17. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
18. Ministerstvo obrany SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

19. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. SPP Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia verejnou vyhláškou na úradnej tabuli ,web sídle obce a CUET obce:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

podpis starostu obce a otláčok úradnej pečiatky