

O B E C R A K O V O

Obecný úrad, Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo

Č.j.: 66/224/2025-Ma01

V Martine, dňa 10.03.2026

Oznámenie

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ, **TARGEThome s. r. o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina**, IČO: 53 685 784, v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO: 53 507 592, podal dňa 14.05.2025 v obci Rakovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby (novostavby) „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III“, v rozsahu stavby:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Slaboprúdové rozvody (optická sieť)

SO 03 NN káblové prípojky

SO 04 Verejné osvetlenie

na pozemkoch:

- Katastrálne územie: **Rakovo**

Parcely registra **C-KN č.: 348/1, 348/2, 143/1, 143/23, 347, 373/2, 337/3, 375/3, 375/57, 375/58, 468/3, 469**

Stavebno – technické riešenie stavby:

Navrhovaná stavba, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej IKARCH s.r.o., Žltá 1205/7, 010 03 Žilina, zodp. projektant Ing. Igor Klein, č. aut. osv. 1126AA v 03/2025 obsahuje:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Nová komunikácia funkčnej tr. C3, navrhnutá ako obslužná, dvojpruhová, obojsmerná, kategórie MOK 7,0/30 s nespevnenou krajnicou š. 0,5 m po jednej strane a chodníkom š. 1,5 m (čiastočne 2,0 m) po druhej strane, s napojením na existujúcu miestnu asfaltovú komunikáciu. Šírka komunikácie 6,0 m, dĺžka 505,22 m s priečnym sklonom 2%. Vozovka je navrhnutá s asfaltového betónu, chodníky z betónovej zámkovej dlažby šírky 1,5m a 2,0 m. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom v danom mieste smerom k okraju vozovky, odkiaľ je voda odvádzaná cez uličné vpusty (UV1-UV8) do vsakovacích šácht.

Konštrukcia vozovky komunikácie- skladba:

- | | |
|--|------------|
| - Asfaltový betón strednozrnný ACO 11, II | hr. 40 mm |
| - Postrek spojovací, asfaltový PS-A, CBP 0,30 kg/m ² | |
| - Asfaltový betón hrubozrnný ACL 16, | hr. 50 mm |
| - Postrek infiltračný, asfaltový PI-A, CBP 0,50 kg/ m ² | |
| - Cementom stmelená zmes CBGM C _{5/6} 22 | hr. 170 mm |
| - štrkodrvina ŠD 0-63 GC | hr. 180 mm |

SPOLU

min. hr. 410 mm

Konštrukcia chodníka- skladba:

- Betónová zámková dlažba	DL	hr. 60 mm
- Drvené kamenivo fr. 4-8 mm		hr. 40 mm
- Štrkodrava fr. 0-32 mm	ŠD	hr. 200 mm

SPOLU

min. hr. 300 mm

Zastavané spevnené plochy:

- Komunikácie 2 569,00 m²
- Chodníky 648,50 m²
- Plochy pre TKO 20,20 m²

SO 02 Slaboprúdové rozvody (optická sieť)

SO 03 NN káblové prípojky

SO 04 Verejné osvetlenie

Druh a účel stavby:

SO 01 – Inžinierska stavba, 2112 spevnené plochy a komunikácie – dopravná stavba

SO 02-SO 04 – Inžinierska stavba, 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

Na stavbu bolo obcou Rakovo vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. 224/555/23-2024-Ma02 zo dňa 20.05.2024, právoplatné 07.02.2025.

Informácie v zmysle ust. § 58a ods. 4 stavebného zákona sú zverejnené na úradnej tabuli obce Rakovo a na internetovej stránke obce, do právoplatnosti územného rozhodnutia.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin č. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha dňa 31.10.2022, vydaného v zisťovacom konaní (zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) – link: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-rakovo-vychod-etapa-iii->

Obec Rakovo ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto v súlade s § 84 ods. 5 tohto zákona a v súlade s ust. § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania..

V súlade s ust. §61 ods. 2 stavebného zákona môže stavebný úrad upustiť od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Na základe uvedeného stavebný úrad **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho konania a na uplatnenie námietok a pripomienok **stanovuje** lehotu **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do uvedeného termínu. Námietky podané po tomto termíne nebudú braté do úvahy. V tej istej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány, inak sa v zmysle § 61 ods. 6

stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v obci Sučany, pracovisko Martin, Námestie S.H. Vajanského 1, Martin (5. poschodie, č. dverí 507) po telefonickom dohovore na tel. č. 0917 689 865.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Patrik Antal
starosta obce

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky.

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rakovo, obecny úrad, Rakovo č. 8, 038 42 a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Rakovo www.rakovo.sk v súlade s ustanovením §26 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. Účastníci konania podľa ust. § 24 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. z Rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha dňa 31.10.2022
3. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO: 53 507 592

Na vedomie dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
5. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 41, 036 01 Martin
6. ORHaZZ Žilina, Ul. V. Žingora 30, 036 01 Martin
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SVP š. p., PHV, odštepny závod, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
10. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. SPP Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

a/a:

13. obec Rakovo
14. stavebný úrad

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia verejnou vyhláškou.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Dátum zverejnenia
na web stránke obce/mesta: podpis a otlačok úradnej pečiatky

Vybavuje:

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Sučany, stavebný poriadok, pracovisko Martin, Nám .S. H. Vajanského
1, 036 01 Martin, Ing. K. Malková, č.tel. 0917 689 865, e-mail: malkova@sucany.sk.