

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

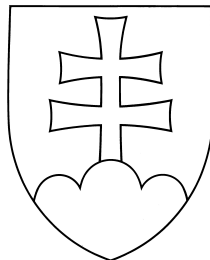
Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2026/004441-Hš

Martin

11. 02. 2026



Rozhodnutie

o stavebnom zámere

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

v y d á v a

stavebníkovi: Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Rakovo, IČO: 00647365,

r o z h o d n u t i e o s t a v e b n o m z á m e r e,

ktorým podľa § 26 ods.1 vodného zákona v súčinnosti s § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) povoľuje vodnú stavbu:

1. ID stavby: neuvedené
2. Názov stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu, Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie k. ú. Rakovo, parc. č. 130/2“
3. Miesto stavby/stavebné pozemky: parc. č. KN-C 373/2, 347, 130/1, 130/2, 337/3 v k. ú. Rakovo.
4. Vlastník stavby: Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Rakovo, IČO: 00647365
5. Účel stavby: 2312 rozvody vody, 2313 kanalizačné a stokové siete podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb v platnom znení.
6. Typ stavby: novostavba
7. Projektant: VHS Projekcia, s.r.o, Bodorová 25, 038 45 Bodorová, IČO: 53913311, +421917238218, vhsprojekcia@gmail.com, Ing. Darina Koleníková, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6810*I2.
8. Identifikačné údaje dokumentácie: VHS Projekcia, s.r.o, Bodorová 25, 038 45 Bodorová, IČO: 53913311, +421917238218, vhsprojekcia@gmail.com, Ing. Darina Koleníková, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6810*I2, „Rozšírenie verejného vodovodu, Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie k. ú. Rakovo, parc. č. 130/2“, vyhotovená v 09/2025.
9. Lehota výstavby: 12/2028
10. Zoznam účastníkov konania:
 - Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Rakovo, IČO: 00647365,

- vlastníky stavby, vlastníky pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba (viď miesto stavby) a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva a vlastníky susednej stavby a vlastníky susedného pozemku, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté,
- VHS Projekcia, s.r.o, Bodorová 25, 038 45 Bodorová, IČO: 53913311, Ing. Darina Koleníková

11. Podrobné údaje o stavbe:

Rozšírenie verejného vodovodu

- bude vybudované ako RAD 1 – zokruhovaný úsek z tlakových rúr HDPE RC 110x6,6 (SDR 17, PN 10) v celkovej dĺžke 272,30 m,
- vodovod sa bude napájať na existujúci vodovod DN 100 v km 0,0000, napojenie (T-kus DN 100/100 a uzávery) bolo zrealizované v rámci stavby Rakovo Východ 2,
- v km 0,00340 pri križovaní priepustu a v km 0,26920 pri križovaní existujúcej kanalizácie DN 300 bude vodovod uložený do ochrannej PVC chráničky DN 250 v dĺžke 2,0 m,
- v km 0,27230 bude RAD 1 ukončený napojením na existujúci vodovod HDPE DN 100, čím dôjde k jeho zokruhovaniu,
- v km 0,01200 bude na rozšírení verejného vodovodu osadený podzemný hydrant HPK DN 80, ktorý bude plniť funkciu kalníka a v km 0,13290 bude na potrubí osadený podzemný hydrant HP DN 80,
- na vodovode sa vybudujú vodovodné odbočenia v počte 11 ks v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

- bude vybudované ako Stoka A z hladkostenného kanalizačného potrubia PP DN 300 SN 10 v celkovej dĺžke 252,50 m,
- v km 0,000 bude potrubie zaústené do existujúcej kanalizačnej šachty Š7 (zrealizovanej v rámci stavby Rakovo Východ 2) na verejnej stokovej sieti DN 300,
- v km 0,25250 bude stoka ukončená novou prefabrikovanou kanalizačnou šachtou A6,
- na trase kanalizácie sa osadí celkovo 6 prefabrikovaných kanalizačných šácht DN 1000,
- na kanalizácii sa vybudujú kanalizačné zaústenia v počte 11 ks v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení. V mieste križovania s navrhovaným vodovodom DN 100 budú kanalizačné zaústenia osadené do chráničky PVC DN 300 v dĺžke 0,5 m.

12. Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo realizované posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

13. Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, č. 3730008308, vydané dňa 02.09.2025,
- Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin, č. O5682/2025, vydané dňa 30.09.2025,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Martin, č. RÚVZMT/HZP/3159/2022, vydané dňa 19.12.2022,
- SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0811/2025/Šk, vydané dňa 22.09.2025,
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, č. 6612523405, vydané dňa 02.09.2025,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, č. ORHZ-MT-2022/000548, vydané dňa 13.12.2022,
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec, č. 02/2022/SC ŽSK MT – 365, vydaného dňa 20.12.2022,
- Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-MT-OSZP-2022/018209-La, vydané dňa 21.12.2022,
- Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-MT-OSZP-2025/020302-Hš, vydané dňa 11.11.2025.

14. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

14.1 Rozhodnutie o stavebnom zámere je v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona zároveň povolením na zhotovenie vodnej stavby.

14.2 Zhotovovať stavbu je možné až po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Za začatie sa podľa § 41 stavebného zákona nepovažuje uskutočnenie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

14.3 Požiadať Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy o overenie projektu stavby podľa § 65 ods. 1 stavebného zákona. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby.

14.4 K žiadosti o overenie projektu stavby stavebník predloží projekt stavby vypracovaný na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom. K žiadosti ďalej stavebník priloží súhlasné doložky súladu od dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, ktoré si v záväznom stanovisku k stavebnému zámeru vyhradili posúdenie projektu stavby a uplatnili požiadavky na dopracovanie projektu stavby.

14.5 Na stavbe musí byť k dispozícii overený projekt stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.

14.6 Na predmetnú stavbu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej ako „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“). Stavba je v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou, ako prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a prevádzkovo súvisiaca verejná kanalizácia.

14.7 Stavba je líniovou stavbou v zmysle stavebného zákona.

14.8 Na stavbu sa v súvislosti s preukázaním iného práva k pozemkom a stavbám vzťahuje § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ako aj § 29 ods. 2 písm. d) stavebného zákona.

14.9 Ak sa na stavbe budú mať uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, je potrebné uplatniť postup podľa § 43 stavebného zákona.

14.10 Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.

14.11 Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.

14.12 Pri realizácii uvedenej stavby dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí podľa príslušných noriem a predpisov. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

14.13 Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

14.14 Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác

14.15 Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.

14.16 Na výstavbu sa môžu použiť podľa § 19 ods. 2 stavebného zákona len výrobky a materiály vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom.

14.17 Prípadné škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitných predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie vecí do pôvodného stavu.

14.18 Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.19 Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

14.20 Počas celej doby realizácie stavby zabezpečiť organizáciu výstavby tak, aby výstavbou nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

14.21 Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky prostredníctvom zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený až po overení projektu stavby. Stavebník oznámi obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho do 15 dní od uzatvorenia zmluvy na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Stavebník poverí osobu oprávnenú osobu na vykonávanie stavebného dozoru.

14.22 Stavenisko bude zriadené na parc. č. KN-C 373/2, 347, 130/1, 130/2, 337/3 v k. ú. Rakovo. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.

14.23 Stavenisko musí byť označené na viditeľnom mieste do kolaudácie stavby, štítkom s nasledovnými údajmi: názov stavby, stavebník, kto stavbu realizuje a kto zodpovedá za uskutočnenie, kto a kedy stavbu povolil, termín výstavby.

14.24 Kolaudácia stavby bude možná až po právoplatnej kolaudácii stavby „Rakovo – ČS splaškových vôd“ a jej uvedení do prevádzky.

14.25 Požiadať orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o vykonanie kolaudácie vodnej stavby a vydanie kolaudačného osvedčenia v zmysle §-u 26 ods.4 vodného zákona a § 66 stavebného zákona.

14.26 Pri kolaudácii stavby predložiť Okresnému úradu Martin, OSŽP doklady v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona.

14.27 Spravovateľom a prevádzkovateľom predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO 36672084.

14.28 Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie môže udelené povolenie zrušiť v novom konaní, alebo pozmeniť v zmysle ustanovenia § 26 a § 73 vodného zákona.

14.29 Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

- Dodržať Všeobecné podmienky ochrany EKS ako podmienka z vyjadrenia spoločnosti Orange Slovensko, č. 3730008308, vydaného dňa 02.09.2025.

- Dodržať podmienky z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. O5682/2025, vydaného dňa 30.09.2025:

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

- V záujmovej lokalite pripravovanej stavby sú uložené inž. siete v správe našej spoločnosti - rozvodné potrubia verejného vodovodu HDPE DN 100 mm a verejná splašková kanalizácia PP DN 300 mm.

- Súhlasíme s napojením rozširovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod DN 100.

- S napojením navrhutej splaškovej kanalizácie na verejnú kanalizáciu PP DN 300 v exist. šachte, kde je nachystaná odbočka, súhlasíme pod podmienkou vybudovania novej čerpacej stanice splaškových odpadových vôd. Investorom stavby „Rakovo - ČS splaškových vôd“ je obec Rakovo. Až po realizácii stavby „Rakovo - ČS splaškových vôd“ a uvedenia do prevádzky bude možné napojiť predmetnú IBV na verejnú kanalizáciu.

S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

- o Pred realizáciou výkopových a stavebných prác ste povinný požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť o vytýčenie polohy inž. sietí v správe našej spoločnosti. Presné vytýčenie vodovodného potrubia a optických káblov Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák - kontakt 043/4210156, 0918 690 039 henrich.hvizdak@turvod.sk, Oto Melišík - kontakt 043/4210156, 0907711429 oto.melisik@turvod.sk a vytýčenie kanalizačného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Peter Martiník - kontakt 0918 701 124, peter.martinik@turvod.sk,

- o V zmysle platnej legislatívy je nutné rešpektovať existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane ich ochranného pásma (OP),

- o V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení).

- o Upozorňujeme, že podzemný hydrant na verejnom vodovode plní funkciu vzdušníka/ kalníka, tzn. sa nejedná o požiarny hydrant. Naša spoločnosť zabezpečuje zo zákona č. 442/2002 Z.z. pitnú a nie požiarnu vodu pre obyvateľstvo. Podľa § 3 ods. 3 písm. b) uvedeného zákona nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarna ochrany.

- o Rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení:

- o Pri stavebných prácach je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod a verejná kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka - nesmie dôjsť ani k destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí.

- o Pri realizácii povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii (poklapy, zasúvadlové uzávery,...).

- o Všetky objekty a zariadenia na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii, ktoré budú stavbou ovplyvnené, po dohode so zástupcom prevádzkovateľa neodkladne na náklady stavebníka prispôbiť novému stavu.

o Križovania a súběhy podzemných vedení inž. sietí žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005. Na potrubie verejného vodovodu žiadame použiť rúru HDPE RC 100.

o V mieste prepojenia žiadame osadiť 3x šupátko na jednej aj druhej strane.

o Potrubie nového verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame pri súběhu uložiť vo vzdialenosti min. 1,0 m od iných inž. vedení.

o Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby.

Kontakt: dispecing@turvod.sk.

o Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určeného zástupcu Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. - prevádzkového majstra vodovodov: Kontakt: p. Kovalčík 0919 396 012 a prevádzkového majstra kanalizácie: Kontakt: p. Martiník 0918701 124.

o K osadeniu markerov na verejnom vodovode prizvať systémového dispečera (energetik) - kontakt: p. Henrich Hvizdák tel. č. 0918 690 039.

o Zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi exist. potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, aby nedošlo k ich poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.

o Pred prepojom rozširovaného vodovodu na verejný vodovod žiadame predložiť záznam o vykonaní tlakovej skúšky a o dezinfekcii potrubia, rozbor odobratých vzoriek vody.

o Pri prácach nesmie dôjsť k poškodeniu a destabilizácii existujúcich inžinierskych sietí. Pred zasypaním potrubí prizvať určeného pracovníka našej spoločnosti na kontrolu stavu, dodržania priestorovej normy a podmienok tohto vyjadrenia.

o Pri výstavbe je nutné vykonať opatrenia, aby bolo zachované krytie vodovodného potrubia (počas výstavby i po jej ukončení) - aby sa vylúčila možnosť zamŕznutia vody v zimnom období alebo poškodenia potrubia vonk. vplyvmi.

o Kanalizačné potrubie musí byť pred realizáciou i počas realizácie konštrukčných vrstiev komunikácie dostatočne chránené proti statickému a dynamickému zaťaženiu.

o Všetky použité výrobky a zariadenia musia byť vyrábané podľa platných európskych a slovenských noriem - certifikované pre Slovenskú republiku, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka.

o Presné podmienky napojenia rozširovaného vodovodu a rozširovanej kanalizácie je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Termín pre napojenie rozširovaného vodovodu na verejný vodovod a prepoj rozširovanej kanalizácie na verejnú kanalizáciu žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.

o Prepojenie novej vetvy VV na verejný vodovod a VK na verejnú kanalizáciu vykonajú výhradne zodpovední pracovníci našej spoločnosti - len po predchádzajúcom odsúhlasení môže vykonať prepoj zhotoviteľ stavby za prítomnosti zodpovedného pracovníka našej spoločnosti. Náklady odstávky a prác s tým spojených znáša stavebník.

o Súčasťou verejného vodovodu budú pripojenia na verejný vodovod: navíťavací pás a zemná súprava s uzáverom vody.

o Navíťavací pás pre odbočenie z verejného vodovodu osadiť na verejný vodovod vo vzdialenosti min. 1,5 m od hydrantu.

o Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie budú súčasťou verejnej kanalizácie.

o Zaústenie je odbočenie z potrubia ver. kanalizácie, ktoré tvorí odbočovací kus na potrubí ver. kanalizácie a potrubie po hranicu nehnuteľnosti, ktoré sa zrealizuje na verejnom priestranstve (najviac 10 m).

o Do verejnej kanalizácie bude možné vypúšťať len splaškové odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, t.j. do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004 - príloha č.3).

o Do verejnej kanalizácie nesmú byť odvádzané zrážkové vody zo striech domov, komunikácií a spevnených plôch.

o Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.

o K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

V prípade, že nedôjde v budúcnosti k dohode o prevádzkovaní medzi investorom a našou spoločnosťou, budeme požadovať do 10,0 m od napojenia vetvy rozširovaného vodovodu na verejný vodovod vybudovanie vodomernej šachty, do ktorej sa osadí fakturačný vodomer a jednotliví odberatelia si budú náklady na vodné rozúčtovávať prostredníctvom podružných meradiel.

Toto záväzné stanovisko neslúži ako doložka súladu k projektu stavby. Vyhradujeme si vydať doložku súladu po zapracovaní uvedených požiadaviek do PD.“

• Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Martine, č. RÚVZMT/HZP/3159/2022, vydaného dňa 19.12.2022:

„Ukladá k termínu kolaudačného konania:

1. predložiť protokol/ výsledky mimoriadnej kontroly kvality vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení;
2. predložiť doklady, preukazujúce použitie výrobkov, postupov a technológií, ktoré sú v súlade s požiadavkami vyhlášky MZSR č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.

• Dodržať podmienky z vyjadrenia OÚ Martin, OSŽP, ŠSOH, č. OU-MT-OSZP-2022/018209-La, vydaného dňa 21.12.2022:

„ 1) So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo skup. „17“ – stavebné odpady a odpady z demolácií - podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) nakladať v súlade s ust. § 77 (Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 1 - 4 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení, pričom pôvodca odpadu (právnická osoba. resp. živnostník, pre ktorých sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).

Pozn.: V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stav. prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. To teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytočná výkopová zemina (využiteľný stavebný odpad č.k. 17 05 06, „O“, príp. iný z podsk. 17 05 ZEMINA....) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.

2) Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene, vytriedené podľa jednotlivých druhov odpadu a správne zaraďovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. - Katalóg odpadov.

3) Pôvodca odpadu je podľa § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinný:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

4) Podľa § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodca odpadu povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

5) Pôvodcovi stavebných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne musí odpad odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá je oprávnená nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6) Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii predmetnej stavby umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov (atď. v súlade so zákonom) a toto dokladovať investorom (zodpovedným za realizáciu stavby) orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH predložením dokladov (kópiami účtov, faktúr, evidenciou v súlade s ust. § I a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencijnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatých od dodávateľa stavebných prác (držiteľa odpadu).

Pozn.: Obdobne predložiť doklady z hľadiska odovzdania využitelných odpadov oprávnenému podnikateľovi v OH.

7) V nadväznosti na ukončenie prác bude miesto stavby ako aj okolitý terén vyčistený od zvyškov odpadu vzniknutého počas realizácie stavby.

Pozn.: Rešpektovať ust. § 12 ods.2 (písm. a,b,c), v zmysle čoho je potrebné trvalé zabezpečovať výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozené zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie.

Ustanovenia posúdenia vhodnosti územia pre zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov aj od orgánov: OÚ Martin, OSŽP-ŠSOPaK, OÚ Martin, PLO, resp. dotknutej obce, ako aj vlastníka a prípadne iných, tým ostávajú nedotknuté.“

• Dodržať podmienky z vyjadrenia OÚ Martin, OSŽP, ŠVS, č. OU-MT-OSZP-2025/020302-Hš, vydaného dňa 11.11.2025, okrem podmienky č. 4, ktorá sa vzťahuje ku podaniu žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere:

„Podmienky záväzného stanoviska:

Podmienky a požiadavky v rozsahu podľa vodného zákona:

1. Počas výstavby a prevádzky stavby postupovať tak, aby nebola ohrozená akosť alebo zdravotná bezchybnosť podzemných vôd a dodržiavať ustanovenia vodného zákona.
 2. Dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách), nakoľko riešená stavba je verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou.
 3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
 5. Podmienkou vydania kolaudačného osvedčenia pre verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu, t.j. podľa § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
 6. Stavbu prevádzkovať v zmysle schváleného prevádzkového poriadku a udržiavať ju v riadnom prevádzkovom stave.
 7. Prerokovať s Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a ovplyvnili by technické riešenie diela.
 8. V zmysle vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 05682/2025 zo dňa 30.09.2025 podmienkou napojenia stavby Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu je vybudovanie novej čerpacej stanice splaškových vôd v rámci stavby „Rakovo - ČS splaškových vôd“, kde investorom je obec Rakovo. Kolaudácia stavby Rozšírenie verejného vodovodu a Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie bude možná až po právoplatnej kolaudácii stavby „Rakovo - ČS splaškových vôd“ a jej uvedení do prevádzky.
 9. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby predložiť dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, záverečné stanovisko stavbyvedúceho, schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby, dokladovať funkčnosť vodnej stavby výsledkami funkčných skúšok a predložiť certifikáty použitých materiálov a výrobkov.
- Požiadavky na dopracovanie projektu stavby:
- Do projektu stavby zapracovať požiadavky Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. z vyjadrenia č. 05682/2025 zo dňa 30.09.2025, ako vlastníka a správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré sa má riešené rozšírenie verejných sietí napájať.
- Vyhradenie posúdenia projektu stavby/vydania doložky súladu (§ 24 ods. 2 SZ):
- Dotknutý orgán si vyhradzuje posúdenie projektu stavby a uplatňuje si vyššie uvedené požiadavky na dopracovanie projektu stavby za účelom vydania doložky súladu.
- V zmysle § 21 ods. 6 Stavebného zákona sa týmto záväzným stanoviskom nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Údaj o lehote platnosti:

Záväzné stanovisko je platné dovtedy, pokiaľ nedôjde k akejkoľvek zmene v stavebnom zámere, ktorá by mala mať vplyv na ochranu vodných pomerov. Ak by k takejto zmene došlo, je potrebné predložiť stavebný zámer na opätovné vyjadrenie, na čo si okresný úrad vyhradzuje právo v zmysle § 28 ods. i vodného zákona.“

15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

16. Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí pri líniových stavbách tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 65 ods. 6 stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky, a to aj opakovane.

17. Správny poplatok:

Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je oslobodené od platenia správnych poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení.

Odôvodnenie

Dňa 19.11.2025 Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Rakovo, IČO: 00647365, požiadala o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na vodnú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu, Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie k. ú. Rakovo, parc. č. 130/2“, na základe projektu vypracovaného spoločnosťou VHS Projekcia, s.r.o, Bodorová 25, 038 45 Bodorová, Ing. Darinou Koleníkovou, autorizovaným stavebným inžinierom, č. opr. 6810*12, v 09/2025, v zmysle § 26 vodného zákona a § 50 stavebného zákona.

Stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu spolu so žiadosťou o vydanie povolenia Správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 60/2025 Z. z., spolu so všetkými zabezpečenými podkladmi. Záväzné stanoviská k stavebnému zámere vydali tieto dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby: Orange Slovensko, a.s., Bratislava; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Martin; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa.

Záväzné stanovisko podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydala Obec Rakovo pod. č. 195/2025, dňa 27.10.2025. Obec Rakovo ako príslušný orgán územného plánovania posúdil súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územného plánu obce a vyjadril súlad stavebného zámeru s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

K žiadosti bola ďalej predložená projektová dokumentácia stavebného zámeru vypracovaná oprávnenou osobou, spoločnosťou VHS Projekcia, s.r.o, Bodorová 25, 038 45 Bodorová, Ing. Darinou Koleníkovou, autorizovaným stavebným inžinierom, č. opr. 6810*12, v 09/2025.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade s § 51 stavebného zákona a § 73 vodného zákona, listom č. OU-MT-OSZP-2025/022790-Hš zo dňa 04.12.2025 oznámil začatie konania o stavebnom zámere a upustil od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe všetky okolnosti majúce vplyv na vydanie rozhodnutia. Na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa prevzatia oznámenia. V oznámení riadne poučil dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby a účastníkov konania o skutočnosti, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne a zároveň ich poučil o ustanoveniach § 52 stavebného zákona vzťahujúcich sa na uplatňovanie námietok a pripomienok účastníkov konania.

Oznámenie bolo doručované v zmysle § 73 ods. 6 vodného zákona, v súlade s § 73 ods. 5 vodného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, verejnou vyhláškou.

Za účelom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bola medzi stavebníkom a Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. uzatvorená zmluva č. O-121/2025 zo dňa 28.11.2025. Stavba sa bude uskutočňovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka a zároveň sa na riešenie stavby v súvislosti s preukázaním iného práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú stavebné práce uskutočniť, vzťahuje § 29 ods. 2 písm. d) stavebného zákona - ide o stavbu siete technického vybavenia územia, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Taktiež sa v súvislosti s riešenou stavbou uplatňuje § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, týkajúci sa oprávnení a povinností k cudzím nehnuteľnostiam, a teda vznik zákonných vecných bremien.

Časť „Rozšírenie verejného vodovodu“ bude v budúcnosti, v zmysle predloženej PD, slúžiť verejnej potrebe za účelom dodávky pitnej vody. V nadväznosti na uvedené je táto vodná stavba v zmysle § 2 písm. a) a m) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejným vodovodom, ako prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod.

Časť „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie“ bude v budúcnosti, v zmysle predloženej PD, slúžiť verejnej potrebe za účelom odvádzania odpadových vôd. V nadväznosti na uvedené je táto vodná stavba v zmysle § 2 písm. b) a n) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejná kanalizácia, ako prevádzkovo súvisiaca verejná kanalizácia.

Vlastníkom sietí, na ktoré sa rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie bude napájať, je Obec Rakovo.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k vodoprávnemu povoleniu stavby. Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť na vodoprávne povolenie stavby z hľadísk uvedených v § 52 až § 57 stavebného zákona, vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a ustanovení vodného zákona a zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pred realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe doložených podkladov a výsledkov ústneho pojednávania rozhodol orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníci konania - vlastníci stavby, vlastníci pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva a vlastníci susednej stavby a vlastníci susedného pozemku, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Rakovo a Okresného úradu Martin podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Rakovo, Slovenská republika

VHS projekcia s. r. o., Ing. Darina Koleníková, Bodorová 25, 038 45 Bodorová, Slovenská republika

Na vedomie

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin 1

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho, 036 80 Martin 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1