

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

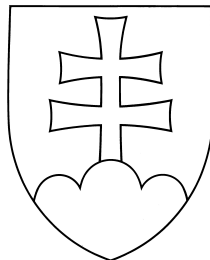
Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2025/016026-Va

Martin

11. 12. 2025



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej vodný zákon) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej stavebný zákon), v zmysle § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva

povolenie

spoločnosti TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO: 53 685 784, na uskutočnenie vodnej stavby „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.“ v rozsahu stavebných objektov SO 05 VODOVOD, SO 06 VODOVODNÉ ODBOČENIA, SO 08 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 09 KANALIZAČNÉ ODBOČENIA, na základe projektu vypracovaného v máji 2025 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Darinou Koleníkovou, č. osvedčenia 6810*12.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. Investor stavby: TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO: 53 685 784
2. Miesto stavby: parc. č. KN-C 375/3, 375/4, 143/1, 348/1, 348/2, 347, 469, 337/3 v k.ú. Rakovo
3. Ukončenie výstavby: 12/2028
4. Rozpočtový náklad: 299 400,- €
5. Povolenie sa vzťahuje na zriadenie vodnej stavby v tomto rozsahu:

SO 05 VODOVOD

SO 06 VODOVODNÉ ODBOČENIA

- rieši rozšírenie verejného vodovodu Rad „I“ v obci Rakovo pre navrhovanú IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.,
- navrhovaný vodovod sa bude napájať na existujúci verejný vodovod HDPE DN 100 v komunikácii za uzáverom, za ktorým bude osadená redukcia DN 200/100, druhý pripojovací bod bude zrealizovaný na vodovode DN 200 Rakovo Stariny,
- vodovodné potrubie Rad „I“ je navrhnuté z rúr HDPE rúr 225x13,4 SDR17/PN10 celkovej dĺžky 381,00 m,
- na vodovodnom potrubí v km 0,19050 bude osadený podzemný hydrant DN 80 vo funkcii kalníka a na v km 0,38100 podzemný hydrant DN 80 vo funkcii vzdušníka,
- na navrhovanom vodovode budú vybudované vodovodné odbočenia v počte 38 ks v zmysle zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

SO 08 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 09 KANALIZAČNÉ ODBOČENIA

- rieši vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie Stoka A pre navrhovanú IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.,
- kanalizačná Stoka „A“ bude napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu PP DN 300 v existujúcej šachte Š2,
- kanalizačné potrubie je navrhnuté z rúr WAVIN PP SN10 DN300 celkovej dĺžky 368,92 m,
- na kanalizačnom potrubí budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN 1000 v počte 8 ks, ktoré budú plniť funkciu revízných šacht,
- na navrhovanej kanalizácii budú vybudované kanalizačné odbočenia v počte 8 ks v zmysle zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

6. Pre uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

- 6.1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Darina Koleníková, č. osvedčenia 6810*12, v máji 2025, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
- 6.2. Uskutočniť predmetnú stavbu je možné v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona mimo zastavaného územia obce za podmienok vydaných v tomto rozhodnutí a projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Darinou Koleníkovou, č. osvedčenia 6810*12, v máji 2025.
- 6.3. Na predmetnú stavbu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej ako „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
- 6.4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 6.5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- 6.6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.
- 6.7. Za vytýčenie priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
- 6.8. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení u ich správcov.
- 6.9. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Dodávateľ a stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po uskutočnení výberu. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať dodávateľ.
- 6.10. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
- 6.11. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.12. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
- 6.13. Prípadné škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitých predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie veci do pôvodného stavu.
- 6.14. Dodržiavať ustanovenia zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.15. Požiadat Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie o vykonanie kolaudácie vodných stavieb a vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona.
- 6.16. Ku kolaudácii predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so subjektom verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 6.17. Ku kolaudácii predložiť zmluvu s oprávneným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 6.18. Ku kolaudácii stavby spracovať a predložiť schválený prevádzkový poriadok na vodné stavby.
- 6.19. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie môže udelené povolenie zrušiť v novom konaní, alebo pozmeniť v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona.

6.20. Toto rozhodnutie je stavebným povolením podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle § 26 ods.3 vodného zákona.

6.21. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

7. Podmienky vyplývajúce zo súvisiacich stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

7.1. Dodržať podmienky z vyjadrenia OÚ Martin, OSŽP, odd. ŠSOH, č. OU-MT-OSZP-2025/013614-La zo dňa 27.05.2025.

7.2. Dodržať podmienky z vyjadrenia OÚ Martin, OSŽP, odd. ŠSOPaK, č. OU-MT-OSZP-2025/013142-004 zo dňa 05.06.2025.

7.3. Dodržať podmienky z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin, č. O3873/2025 zo dňa 08.07.2025.

7.4. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, č. KPUZA-2023/18289-2/99955/OPO zo dňa 23.11.2023.

7.5. Dodržať podmienky z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., PhV, Ružomberok, č. SVP 10756/2025/2 zo dňa 14.05.2025.

7.6. Dodržať podmienky z vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina, č. 202504-SP-0099-1 zo dňa 29.04.2025.

7.7. Podmienky z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní č.j. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha zo dňa 31.10.2022 (§ 38 ods. 6 zák. č. 24/2006 Z.z.):

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 30.10.2022 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.j. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha, právoplatné 06.10.2023, v ktorom určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv stavby „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III“ a ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti:

1. pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.;

2. navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

3. zabezpečiť (a po výstavbe zdokladovať) v navrhovanom území s plánovanou výstavbou IBV dodržanie, prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre kategóriu územia II. podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.;

a. severne od navrhovanej IBV je plánovaná výstavba priemyselného areálu „Logistické centrum Lidl Rakovo“, uvedenú činnosť je nutné zahrnúť do meraní, realizovaných po výstavbe priemyselného areálu a po výstavbe IBV v zmysle bodu 3.;

4. v navrhovaných bytových jednotkách vykonať opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia pred hlukom z vonkajších zdrojov (hluk z dopravy,hluk z iných zdrojov) tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.;

5. v súvislosti so stávajúcim pripojením predmetnej miestnej komunikácie na cestu I/65 vzniká potreba zosúladiť (resp. preveriť možný súvis) predmetnú zmenu z hľadiska umiestnenia rýchlostnej cesty R3;

6. potrebné stanoviť garanciu návrhu opatrení zabezpečujúcu dodržanie hlukových hladín vo vzťahu k ceste I. triedy, rovnako tak kapacitný prepočet dopravného napojenia miestnej komunikácie na cestu I/65;

7. vo vzťahu k záujmom dotknutej cesty I. triedy je potrebné rešpektovať okrem vyššie uvedených požiadaviek predovšetkým pripomienky správcu cesty I. triedy; tzn. Slovenskej správy ciest, ako aj záväzné stanovisko OR PZ OD1 Martin (v prípade konfliktu záujmov s R3 aj pripomienky NDS a.s., resp. MDV SR);

8. k územnému konaniu doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnuť účinné opatrenia.

Závazné stanovisko Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, č. OU-MT-OSZP-2025/021715-Ha zo dňa 20.11.2025:

Na základe predložených dokladov žiadateľom – spoločnosti TARGEThyme s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO 53 685 784, v zastúpení Ing. Danielom Drábikom, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO 53 507 592, je možné konštatovať, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.“ v rozsahu stavebných objektov: SO 05 VODOVOD, SO 06 VODOVODNÉ ODBOČENIA, SO 08 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 09 KANALIZAČNÉ ODBOČENIA, na parc. č. KN-C 375/3, 375/4, 143/1, 348/1, 348/2, 347, 469, 337/3 v k. ú. Rakovo je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha zo dňa 31.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2023 a s jeho podmienkami.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania voči predmetnej stavbe neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Spoločnosť TARGEThyme s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO: 53 685 784, zastúpená splnomocneným zástupcom Ing. Danielom Drábikom, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO: 53 507 592, podaním zo dňa 08.07.2025, požiadala o vydanie vodoprávneho povolenia na zriadenie vodnej stavby podľa projektovej dokumentácie „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.“ v rozsahu stavebných objektov SO 05 VODOVOD, SO 06 VODOVODNÉ ODBOČENIA, SO 08 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 09 KANALIZAČNÉ ODBOČENIA, vypracovanej v máji 2025 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Darinou Koleníkovou, č. oprávnenia 6810*I2.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-MT-OSZP-2025/016026-002 zo dňa 24.07.2025 vyzval žiadateľa v zmysle ustanovenia § 8 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o uhradenie správneho poplatku. K výzve bol priložený Platobný predpis na zaplatenie správneho poplatku č. M00-310725-5913. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom dňa 31.07.2025.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2025/016026-007 zo dňa 12.08.2025 prerušil konanie a zároveň vyzval žiadateľa o doplnenie podania o podklady, ktoré sú nevyhnutné ako podklad pre vydanie stavebného povolenia. Podanie bolo doplnené dňa 27.10.2025.

V súvislosti so stavbou bolo v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej ako „zákon o posudzovaní“) Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie, orgánom štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vykonané posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.“ na životné prostredie s vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha zo dňa 31.10.2022, právoplatným dňa 06.10.2023, v ktorom bolo rozhodnuté, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať a na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti boli určené podmienky. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad, v zmysle § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní uviedol podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a zaviazal stavebníka ich dodržaním.

Stavebník doručil špeciálnemu stavebnému úradu Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha zo dňa 31.10.2022, právoplatným dňa 06.10.2023, podľa zákona o posudzovaní, pre účely stavebného povolenia. Vo vyhodnotení boli primerane stupňu prípravy, druhu a rozsahu prác v etape prípravy zohľadnené konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.“ vydala Obec Rakovo pod č.j.: 224/555/23-2024-Ma02 zo dňa 20.05.2024.

Obec Rakovo, ako príslušný stavebný úrad, vydala súhlas dňa 10.06.2025 pre špeciálny stavebný úrad na vodné stavby podľa § 120 stavebného zákona, ktorý je podkladom pre vydanie rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom

a je zároveň záväzným stanoviskom podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona pre správne konanie podľa stavebného zákona.

Špeciálny stavebný úrad listom zo dňa 28.10.2025 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne v zmysle § 73 vodného zákona a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe všetky okolnosti majúce vplyv na vydanie rozhodnutia. Na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa prevzatia oznámenia. V oznámení špeciálny stavebný úrad riadne poučil dotknuté orgány a účastníkov konania o skutočnosti, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do termínu, inak sa na ne neprihliadne.

Špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní, zverejnil dňa 28.10.2025 na úradnej tabuli Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie a na svojom webovom sídle Okresnej úradu / Klientske centrál / Martin / Životné prostredie, Ministerstvo vnútra SR - Miestna štátna správa kópiu žiadosti o začatie povolenia konania a zároveň zverejnil na úradnej tabuli Okresného úradu Martin, na svojom webovom sídle Okresnej úradu / Klientske centrál / Martin / Životné prostredie, Ministerstvo vnútra SR - Miestna štátna správa a Elektronickú úradnú tabuľu kópiu oznámenia o začatí stavebného konania.

V súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha zo dňa 31.10.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie a na jeho webovom sídle Okresnej úradu / Klientske centrál / Martin / Životné prostredie, Ministerstvo vnútra SR - Miestna štátna správa.

Špeciálny stavebný úrad zaslal listom č. OU-MT-OSZP-2025/016026-014-Va zo dňa 28.10.2025 Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, návrh na začatie konania v zmysle § 140c stavebného zákona. V zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu Oznámenie o začatí stavebného konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, kópiu žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu stavby.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán št. správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, vydal záväzné stanovisko č. OU-MT-OSZP-2025/021715-Ha dňa 20.11.2025, v zmysle ktorého návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.“ v rozsahu stavebných objektov SO 05 VODOVOD, SO 06 VODOVODNÉ ODBOČENIA, SO 08 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 09 KANALIZAČNÉ ODBOČENIA je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha zo dňa 31.10.2022 a s jeho podmienkami.

Ku konaniu boli predložené zmluvy: Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov zo dňa 23.10.2025, Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií zo dňa 23.10.2025 a Zmluva o budúcej zmluve o prevezení vlastníckeho práva k vodnej stavbe verejného vodovodu a kanalizácie do vlastníctva subjektu verejného práva zo dňa 19.09.2025, uzavreté v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach medzi Obcou Rakovo, 038 42 Rakovo 8, IČO: 00 647 365 a stavebníkom.

Stavba „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.“ v rozsahu stavebných objektov SO 05 VODOVOD, SO 06 VODOVODNÉ ODBOČENIA, je v zmysle § 2 písm. a) a c) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach rozšírením verejného vodovodu.

Stavba „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.“ v rozsahu stavebných objektov SO 08 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 09 KANALIZAČNÉ ODBOČENIA je v zmysle § 2 písm. b) a d) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach rozšírením verejnej kanalizácie.

Stavebný úrad pri povoľovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce Rakovo, na parc. č. KN-C 375/3, 375/4, 143/1, 348/2 v k.ú. Rakovo uplatnil § 26 ods. 8 vodného zákona, v spojení s ust. § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K parcelám č. KN-C 348/1, 347, 469, 337/3 v k.ú. Rakovo, s kódom spôsobu využívania pozemku – 22 (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti) v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Špeciálny stavebný úrad, ako správny orgán, v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, stavba je v súlade so zákonom o posudzovaní a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha zo dňa 31.10.2022 a s jeho podmienkami. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov a správcov sietí boli zahrnuté do rozhodnutia.

K stavebnému konaniu zaujali písomné stanoviská: Obec Rakovo; OÚ Martin, OSŽP - odd. ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, EIA; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; OR HaZZ v Martine, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., PhV, Ružomberok; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k povoleniu stavby. Dotknuté orgány vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce.

Stanoviská účastníkov konania a dotknutých organizácií boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V zmysle § 8 ustanovenia zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, žiadateľ uhradil správny poplatok vo výške 1500,- € bankovým prevodom.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Podľa ust. § 140c ods. 8) stavebného zákona: Proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

Podľa ust. § 140c ods. 9) stavebného zákona: Lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia povolení uvedených v odseku 8.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci pozemkov dotknutých stavbou formou verejnej vyhlášky
2. Vlastníci susedných pozemkov formou verejnej vyhlášky

3. Zainteresovaná verejnosť podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle záverečného stanoviska č. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha zo dňa 31.10.2022

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Rakovo a Okresného úradu Martin. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10116

Doručuje sa

Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, Slovenská republika
Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Rakovo, Slovenská republika
Ing. Darina Koleníková, Bodorová 25, 038 45 Bodorová, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1