



•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Martin

OU-MT-OSZP-2025/  
016026-012-Va

Ing. Jana Václavíková/  
+421 961 415 155

28. 10. 2025

Vec

## O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania

a výzva na uplatnenie námietok a pripomienok

Spoločnosť TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO: 53 685 784, zastúpená splnomocneným zástupcom Ing. Danielom Drábikom, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany, IČO: 53 507 592, podala dňa 08.07.2025 na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.“ v rozsahu stavebných objektov SO 05 VODOVOD, SO 06 VODOVODNÉ ODBOČENIA, SO 08 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 09 KANALIZAČNÉ ODBOČENIA, na pozemkoch s parc. č. KN-C 375/3, 375/4, 143/1, 348/1, 348/2, 347, 469, 337/3 v k.ú. Rakovo.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 18 ods.3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) oznamuje začatie konania podľa § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona zainteresovaným orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a na uplatnenie námietok stanovuje lehotu

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

SO 05 VODOVOD

SO 06 VODOVODNÉ ODBOČENIA

Stavebný objekt bude napojený na existujúce potrubie HDPE DN 100 v komunikácii. Vodovod bude zokruhovaný s vodovodom Rakovo Stariny. Rad 1 je navrhnutý z materiálu HDPE rúr 225x13,4 SDR17/PN10 celkovej dĺžky 381,0 m. Na trase je navrhnutý v km 0,19050 podzemný hydrant HP DN 80 - kalník a na konci radu je osadený koncový podzemný hydrant HP DN 80 - vzdušník. Zo stavebného objektu budú vybudované vodovodné odbočenia HDPE d32x1,9 v počte 38 ks a celkovej dĺžke 153,9 m. Vodovodné odbočenia budú ukončené na hranici pozemkov.

SO 08 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
SO09 KANALIZAČNÉ ODBOČENIA

Stavebný objekt Stoka A bude napojený na verejnú kanalizáciu DN 300 v existujúcej šachte Š2. Stoka A bude zhotovená z materiálu WAVIN PP SN10 DN 300 celkovej dĺžky 368,92 m. Na trase stoky je v mieste smerových a výškových lomov navrhnutých 8 ks kanalizačných šacht DN 1000. Zo stavebného objektu budú vybudované kanalizačné odbočenia DN 150 PP SN10 v počte 38 ks a celkovej dĺžke 151,40 m. Kanalizačné odbočenia budú ukončené na hranici pozemkov.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, č. dv. 521, v úradných hodinách.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do stanovenej lehoty, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Informácie v zmysle ust. § 58a ods. 4 stavebného zákona sú zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Martin a na internetovej stránke úradu: Okresné úrady/Klientske centrá/Martin, Ministerstvo vnútra SR – Miestna štátna správa (minv.sk).

V zmysle ustanovenia § 32 správneho poriadku budú predložené doklady, písomnosti, návrhy, vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva OÚ Martin, OSŽP účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia k uvedeným podkladom vyjadrili. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci pozemkov dotknutých stavbou formou verejnej vyhlášky
2. Vlastníci susedných pozemkov formou verejnej vyhlášky
3. Zainteresovaná verejnosť podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle záverečného stanoviska č. OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha zo dňa 31.10.2022

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Rakovo a Okresného úradu Martin. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

Rozdeľovník k číslu OU-MT-OSZP-2025/016026-012-Va

Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, Gbeľany, Žilina

Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Rakovo

Ing. Darina Koleníková, Bodorová 25, Turčianske Teplice

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58, Martin