

M E S T O M A R T I N
Špeciálny stavebný úrad
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

Vyvesené dňa:
(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Martin 02.07.2025
Číslo ŠSÚ-40738/2025
Vybavuje: Mgr. Iva Hadová

Zvesené dňa:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník Obec Rakovo, IČO 00647365, Rakovo súp. č. 8, 038 42 Rakovo podal dňa 28.05.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na dopravnú stavbu **„Dopravná a technická infraštruktúra pre IBV Rakovo - východ 2“** v rozsahu: **SO 07 Komunikácie** na pozemku parc. č. KN-C 137 k.ú. Rakovo. Stavba bola povolená rozhodnutím Mesta Martin č. ŠSÚ-37677/130402/2019 zo dňa 09.07.2019 právoplatné dňa 13.08.2019.

Mesto Martin ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Dopravná a technická infraštruktúra pre IBV Rakovo - východ 2“

v rozsahu:
SO 07 Komunikácie

stavebníkovi:
Obec Rakovo, IČO 00647365, Rakovo súp. č. 8, 038 42 Rakovo

miesto stavby:	Rakovo
na pozemkoch parc. č.	KN-C 137
katastrálne územie:	Rakovo
účel užívania:	dopravné napojenie

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je miestna komunikácia, ktorou je zabezpečený dopravný prístup k plánovaným novostavbám rodinných domov, v rámci individuálnej bytovej výstavby v danej lokalite. Miestna komunikácia je dvojpruhová, obojsmerná s nespevnenou krajnicou, napojená na existujúce miestne komunikácie. Miestna komunikácia je z asfaltobetónu o rozmeroch so šírkou 6,00 m a dĺžkou 305,44 m, bez chodníkov. Nespevnená krajnica je o šírke 0,50 m.

Odvedenie dažďových vôd z miestnej komunikácie je riešené 2% priečnym sklonom a 0,2 - 8,0% pozdĺžnym sklonom do terénu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívateľ je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia, ku vzniku hygienických, požiarnych, alebo bezpečnostných nedostatkov, aby nedošlo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Užívateľ je povinný užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí. V prípade zmeny užívania stavby, prípadne jej časti, je užívateľ povinný požiadať stavebný úrad o povolenie v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Užívateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. Užívateľ je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Žilina

(záväzná stanovisko č. KPUZA-2023/7215-3/43782/KOP zo dňa 11.02.2022)

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal dňa 16. 05. 2018 záväznú stanovisko č. KPUZA-2018/9968-2/37808/KOP, v ktorom **požadoval oznámiť** začatie výkopových prác na predmetnej stavbe najmenej 5 dní vopred, na základe čoho následne mal vykonať odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby počas výkopových prác;

Krajský pamiatkový úrad Žilina má predmetnú povinnosť oznámenia výkopových prác za splnenú a ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby nemá žiadne pripomienky.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzná stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto vyjadrenie vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzná stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené;

Stredoslovenská distribučná, a.s.

(vyjadrenie č. 202506-SP-0176-1 zo dňa 19.6.2025)

Stredoslovenská distribučná, a.s. na základe doručenej požiadavky obce Rakovo a prešetrovania dodržania podmienok predošlého vyjadrenia č. 4600048800 zo dňa 04.12.2021

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavbu DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE IBV-RAKOVO-VÝCHOD 2 - SO 07 Komunikácie, na parcele KNC 137 k.ú. Rakovo;

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

(Vyjadrenie zo dňa 09.06.2025)

Súhlasíme s vydaním užívacieho povolenia pre stavebníka Obec Rakovo na stavbu „DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE IBV-RAKOVO- VÝCHOD 2 - SO 07 Komunikácie, situovanú na pozemkoch parc. č. KN-C 137 k.ú. Rakovo;

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie

(vyjadrenie č. OU-MT-OSZP-2025/014438-002-MT zo dňa 05.06.2025)

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej

správy odpadového hospodárstva podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 104 a § 108 ods. 1 písm. m) zákona o odpadoch, na základe posúdenia žiadosti v predmetnej veci listom podaným dňa 29.05.2025 v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 a § 108 ods. 1 písm. m) zákona o odpadoch uvádza:

- vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby „Dopravná a technická infraštruktúra pre IBV Rakovo - východ 2, SO 07 Komunikácie“ na parcelách v k.ú. Rakovo je možné, nakoľko prevádzkovateľ rešpektuje ust. platnej legislatívy v OH (zákon o odpadoch, vrátane k nemu súvisiacich predpisov - vyhlášky MŽP SR), pričom doložil čestné prehlásenie orgánu SS OH o nakladaní s odpadom z realizácie stavby pre overenie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom (z hľadiska plnenia povinností pôvodcu odpadu);

Obec Rakovo

(rozhodnutie č.97/2025)

- súhlasíme so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu v extraviláne k. ú. obce Rakovo z pare. č. KN-C 337/3 k. ú. obce Rakovo na pare. č. KN-C 137 k. ú. obce Rakovo za dodržania nasledujúcich podmienok :

1. Napojenie nového vjazdu na miestnu komunikáciu musí byť vybudované tak, aby cez miesto napojenia nestekala na cestu voda a iné nečistoty.
2. Napojenie vjazdu musí byť vybudované bezprašnou technológiou a v mieste napojenia na miestnu komunikáciu nesmie tvoriť pevnú prekážku (v nivelete s vozovkou pre zimnú údržbu).
3. Vjazd a výjazd bude vybudovaný podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Jozef Chrenšć, JCH projekt s.r.o. M.R. Štefánika 2209, 026 01 Dolný Kubín
Vjazd a výjazd musí byť riešený tak, aby nebránil vo výhľadových pomeroch pri vjazde a výjazde na miestnu komunikáciu.
4. Výjazd na cestu bude konštrukčne a stavebnotechnicky zodpovedať platným príslušným technickým normám a ich požiadavkám.
5. Vybudovaním vjazdu a výjazdu sa nesmie zhoršiť, resp. zamedziť jestvujúcemu odvodneniu cestného pozemku.
6. Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, ani na ceste zriaďované skládky materiálu.
7. Povolenie stráca platnosť v prípade nedodržania niektorej z týchto podmienok.
8. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajť je oprávnený podľa osobitých predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Stavebník je podľa ustanovenia §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Rakovo, IČO 00647365, Rakovo súp. č. 8, 038 42 Rakovo podal dňa 28.05.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na dopravnú stavbu: „Dopravná a technická infraštruktúra pre IBV Rakovo - východ 2“, v rozsahu stavebných objektov: SO 07 Komunikácie pozemku parc. č. KN-C 137 k.ú. Rakovo. Stavba bola povolená rozhodnutím Mesta Martin č. ŠSÚ-37677/130402/2019 zo dňa 09.07.2019 právoplatné dňa 13.08.2019.

Podľa § 80 stavebného zákona stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým účastníkom

konania a dotknutým orgánom dňa 30.05.2025 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 01.07.2025. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Účastníkom konania doručoval stavebný úrad oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), nakoľko sa jedná stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Oznámenie bolo vyvesené od 30.05.2025 do 15.06.2025, zvesené dňa 16.06.2025.

Z kolaudačného konania stavebný úrad spísal protokol podľa § 81a ods. 1 stavebného zákona. Stavebný úrad má za to, že ostatní pozvaní účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa konania nezúčastnili, súhlasia s vydaním rozhodnutia.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli zistené nedostatky, ktoré bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Účastníci konania nepodali v konaní námietky. Stavebný úrad v konaní zistil, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, s nepodstatnými zmenami stavby /zmena dopravného značenia/. Uvedená zmena bola v tomto kolaudačnom konaní v súlade s ustanovením § 81 ods. 4 stavebného zákona prerokovaná.

Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, pri užívaní bude zachovaná bezpečnosť práce a technických zariadení.

Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že kolaudovaná stavba je schopná užívania.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník predložil kópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, geometrický plán zamerania stavby, certifikáty a vyhlásenia o zhode od použitých stavebných materiálov, doklady o uložení stavebných odpadov.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská dotknuté orgány: Obec Rakovo, Stredoslovenská distribučná, a.s., Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie.

K dnešnému dňu je stavba spôsobilá užívania. Stavebný úrad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhovuje a povoľuje užívanie stavby.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Lenka Ďugelová
vedúca oddelenia dopravy

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods.2

stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli úradnej tabuli Obecného úradu v Rakove a na internetovej stránke Obce Rakovo www.rakovo.sk.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Doručuje sa:

1. Obec Rakovo, IČO 00647365, Rakovo, súp. č. 8, 038 42 Rakovo
2. Ostatní účastníci konania a vlastníci susedných nehnuteľností - verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli Obecného úradu v Rakove a na internetovej stránke Obce Rakovo www.rakovo.sk

Na vedomie:

1. Okresný úrad Martin, IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
2. Krajský pamiatkový úrad Žilina, IČO 31755194, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine. IČO 00151866, V. Žingora 5851/30, 036 01 Martin
4. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672084, Kuzmányho 539/25, 036 80 Martin
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
6. Obec Daňová, IČO 00316644, Daňová 22, 038 42 Daňová
7. spis